

Создано: 06.10.2025 в 09:50

Обновлено: 12.10.2025 в 15:23

Амурская область, Благовещенск,

Пионерская улица, 2

48 000 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Пионерская улица, 2

Улица

[улица Пионерская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

82.3 м²

Площадь кухни

15.5 м²

Общая площадь

102.8 м²

Этаж

11/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

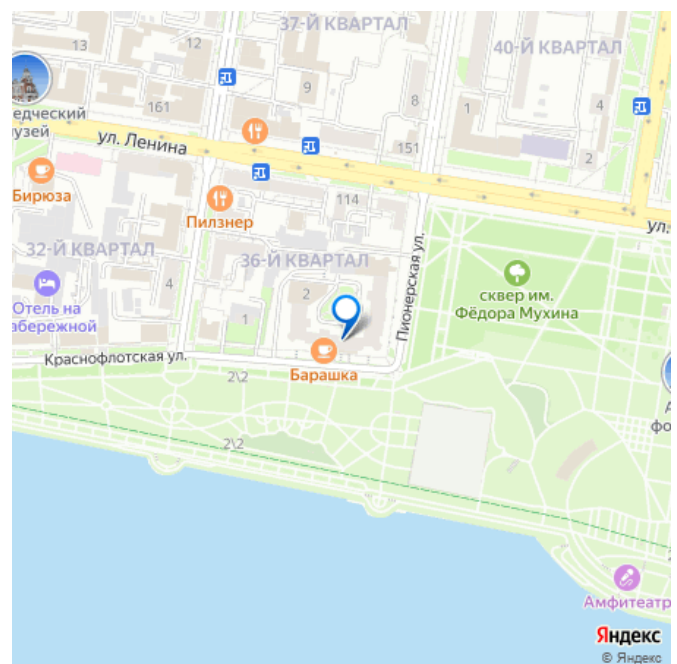
<https://amursk.move.ru/objects/9285654074>

Юлия Станиславовна Былкова,

Жилфонд

79145927523

для заметок



4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

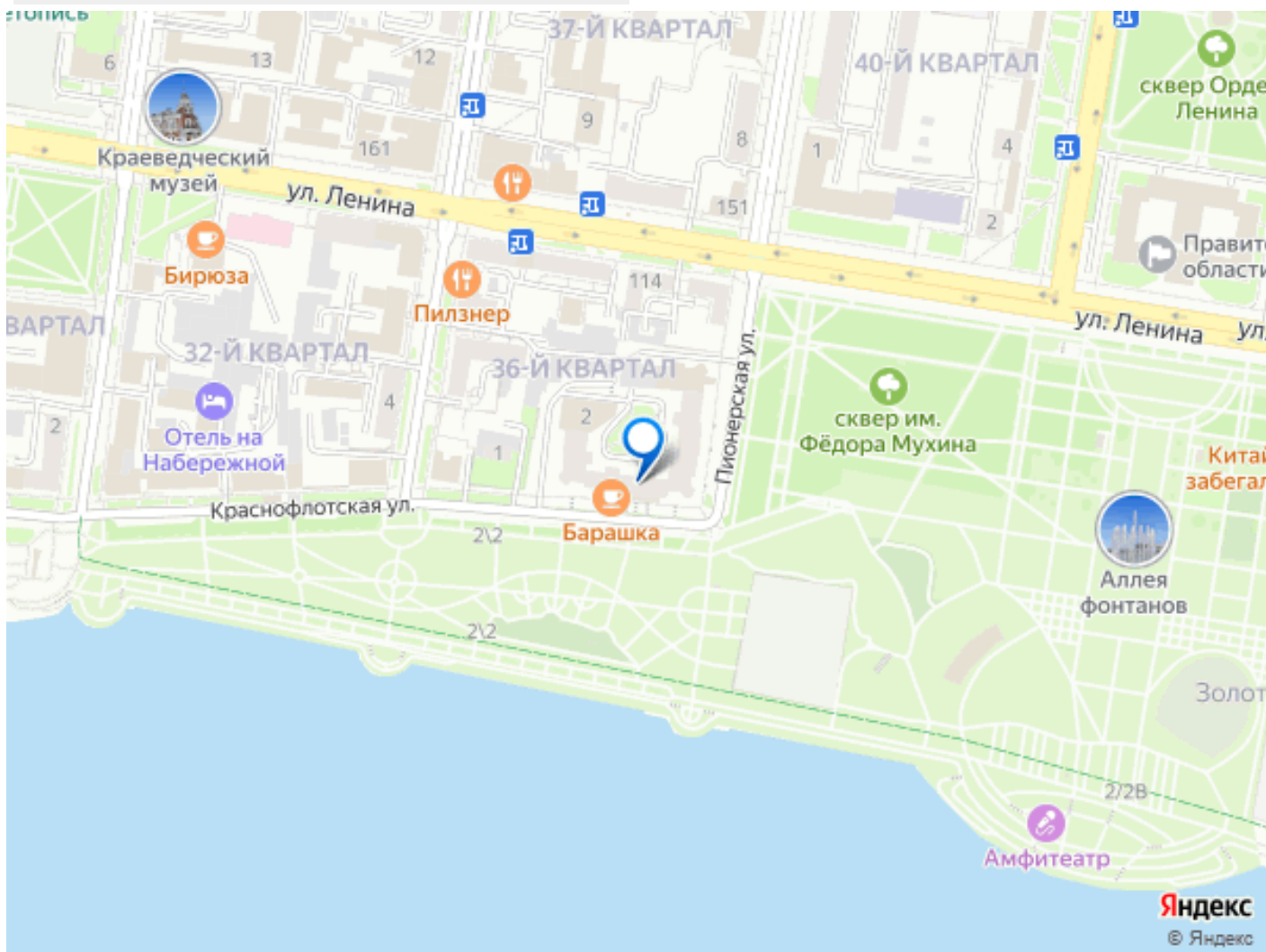
*Редкое предложение для тех, кто ценит престиж. * Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение просторная трехкомнатная квартира премиум-класса расположена в самом сердце Благовещенска. Это уникальное место сочетает в себе историческое очарование района с удобствами современной городской инфраструктуры. Объект недвижимости обладает стильным ремонтом высокого качества, выполненный лучшими мастерами с использованием элитных материалов.

Пространство для жизни и вдохновения Три комнаты с продуманной планировкой идеально подойдут для большой семьи или ценителей камерных приемов. Просторные комнаты позволяют воплотить любые интерьерные идеи и создать уютное пространство для комфортной семейной жизни. Из окон открывается живописный вид на светомузыкальный фонтан, Китай, Трибуна-Холл, единственную в Море канатную дорогу, создавая атмосферу спокойствия и гармонии даже в центре города. *Преимущества локации* Дом находится в одном из самых престижных районов Благовещенска. Близость кинотеатров, ресторанов и бутиков делает этот адрес идеальным для ценителей городского стиля жизни. Местоположение квартиры обеспечивает быстрый доступ ко всем необходимым учреждениям культуры, образования и развлечений. Здесь вы

сможете насладиться неспешными прогулками по набережной Амура, посетить музеи, театры и рестораны, окунуться в культурную жизнь города, оставаясь одновременно в тихой и безопасной среде проживания. *Инвестиция в исключительность* Этот объект не просто жилье, а возможность стать частью истории Благовещенска. Он подойдет для тех, кто ищет резиденцию с характером, пространство для творчества или выгодное вложение в недвижимость элитного сегмента. Квартира мечты ждёт новых владельцев! Особенности квартиры- - Класс жилья- Комфорт+ - Этаж-11 - Площадь- 107 м2 -Панорамный вид на Китай и город Премияльная отделка и комфорт- В квартире сделан высококачественный дизайнерский ремонт- -Мебель выполнена на заказ- Кухня Руджери (Италия), фасады из натурального дерева. - Столешница и подоконники, в т.ч. на балконе и лоджии выполнены из искусственного камня - Спальный гарнитур, двери выполнены с использованием натурального дерева - Стены покрыты интерьерной краской под шелк. В зонах ТВ и дивана выполнена декоративная штукатурка - Покрытие пола высокопрочная рельефная плитка ПВХ на клеевой основе под дерево. - Сантехника в отличном состоянии, для подачи воды используются фильтры. Как резервный источник горячей воды установлен титан. - Абсолютно новая, ни разу не была в использовании, посудомоечная машина. - Системой тёплый пол оснащены- кухня, ванная комната, лоджия и балкон. - Квартира полностью укомплектована всем необходимым для комфортного проживания. О жилом комплексе- ЖК Дом на набережной - это воплощение современного комфорта и стиля- -Вентилируемый фасад с негорючим

утеплителем -Облицовка из керамогранита -
Идеальный микроклимат благодаря
передовым технологиям строительства -
Использование премиальных материалов-
керамический кирпич, клинкерн





Move.ru - вся недвижимость России