

🕒 Создано: 06.05.2025 в 06:25

Обновлено: 21.10.2025 в 14:46

Елена Викторовна Миронова, ЭТАЖИ

Благовещенск

79145813427

Амурская область, Благовещенск,

Пионерская улица, 96

19 000 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Пионерская улица, 96

Улица

[улица Пионерская](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

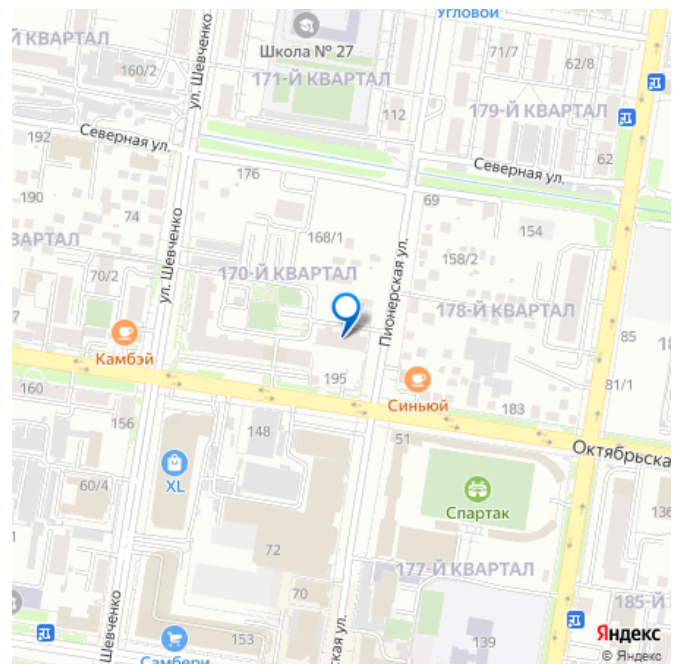
10.3 м²

Общая площадь

102 м²

Этаж

4/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

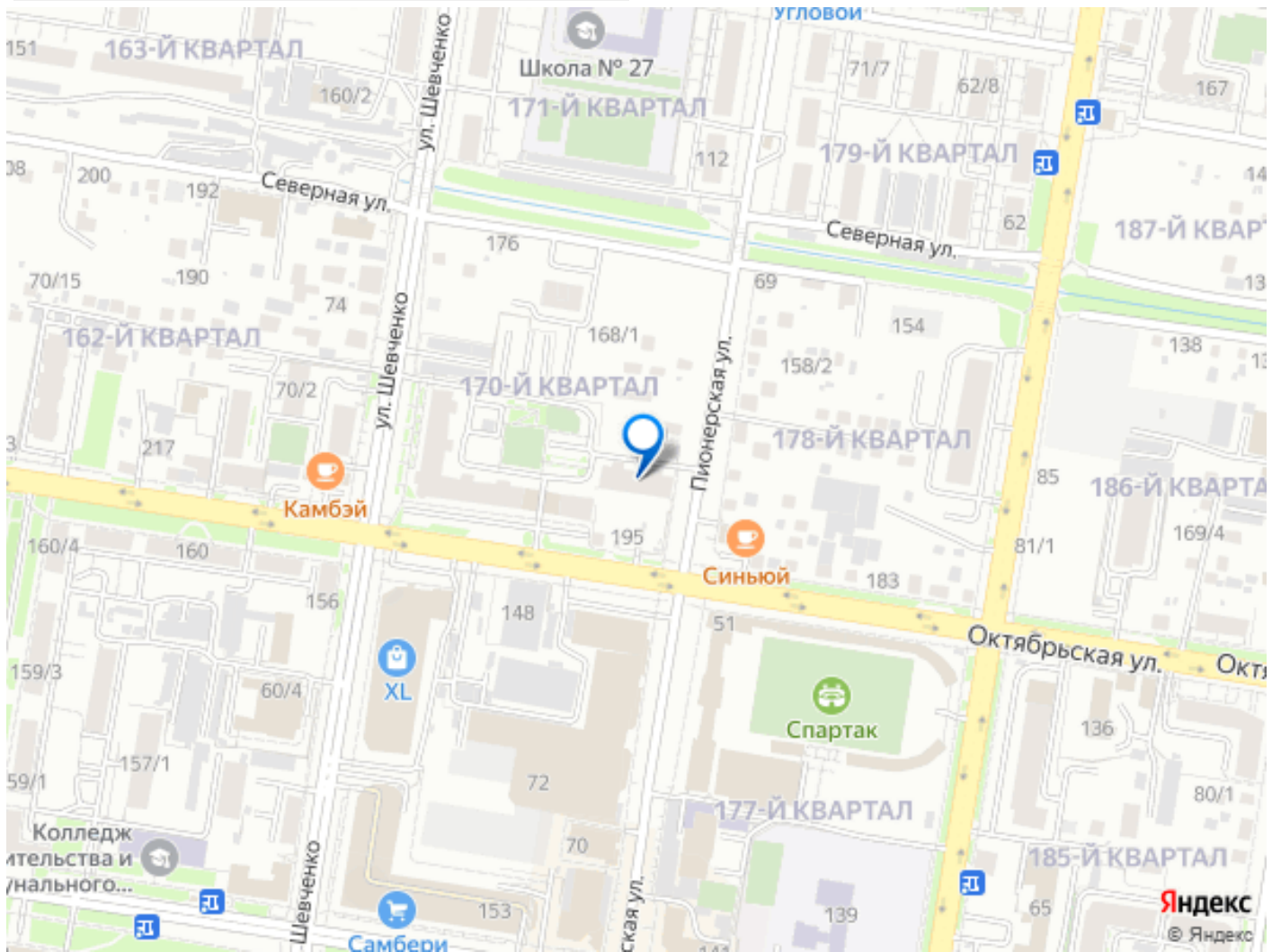
Предлагаем Вашему вниманию замечательную 3-х комнатную квартиру, расположенную на удобном 4-м этаже 12-этажного кирпичного дома 2014 года постройки в центре города Благовещенска. Квартира в отличном состоянии, очень теплая, светлая и ухоженная. Площадь квартиры по выписке из ЕГРН 94,2 кв.м, с учетом холодных помещений - площадь 102 кв.м. Кухня совмещена с гостиной, общая площадь кухни-гостиной - 34,3 кв.м. Высота потолков 2,67 м. Две спальни раздельные, санузел раздельный. Окна МП на две стороны: на ул. Октябрьскую (детская и спальня) и во двор (гостиная и кухня). В квартире есть лоджия и балкон, выход на лоджию из кухни, на балкон - из спальни. В квартире в 2017 году выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием современных материалов в светлых тонах. Состояние квартиры идеальное. Квартира оснащена всей необходимой для жизни мебелью и техникой, которая по договоренности остается новому хозяину. В том числе, в квартире есть: встроенная мебель (кухонный гарнитур, гардеробная и др.), кондиционеры (зал и спальня), варочная плита индукционная, два телевизора со смарт ТВ, стиральная машина, камин с парогенератором (работает как обогреватель и увлажнитель воздуха), сейф в спальне. В гостиной есть удобный пуф, который трансформируется в дополнительный обеденный стол, в детской комнате - хорошая шведская стенка. На этаже всего четыре квартиры. Подъезд всегда чистый, соседи доброжелательные. На этаже оборудована небольшая кладовая (на две квартиры). Дом в хорошем состоянии, расположен в районе с

развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: торговый центр «Фестиваль парк» и XL, стадион Спартак, школа 27; Алексеевская гимназия (4), детский сад 5, продуктовые ма

Код пользователя: 104461

Номер в базе: 7677258





Move.ru - вся недвижимость России