

🕒 Создано: 11.09.2025 в 07:34

Обновлено: 26.10.2025 в 14:00

<https://amursk.move.ru/objects/9284859802>

Сергей Александрович Безматерных,
ЭТАЖИ Благовещенск
79145929731

Амурская область, Благовещенск,
Артиллерийская улица, 17

16 000 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Артиллерийская улица, 17

Улица

[улица Артиллерийская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

34 м²

Общая площадь

159.7 м²

Этаж

3/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

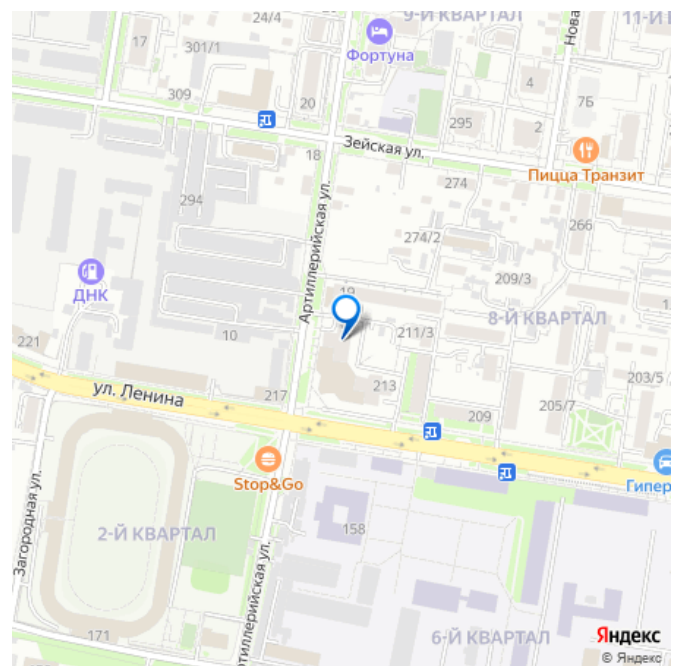
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

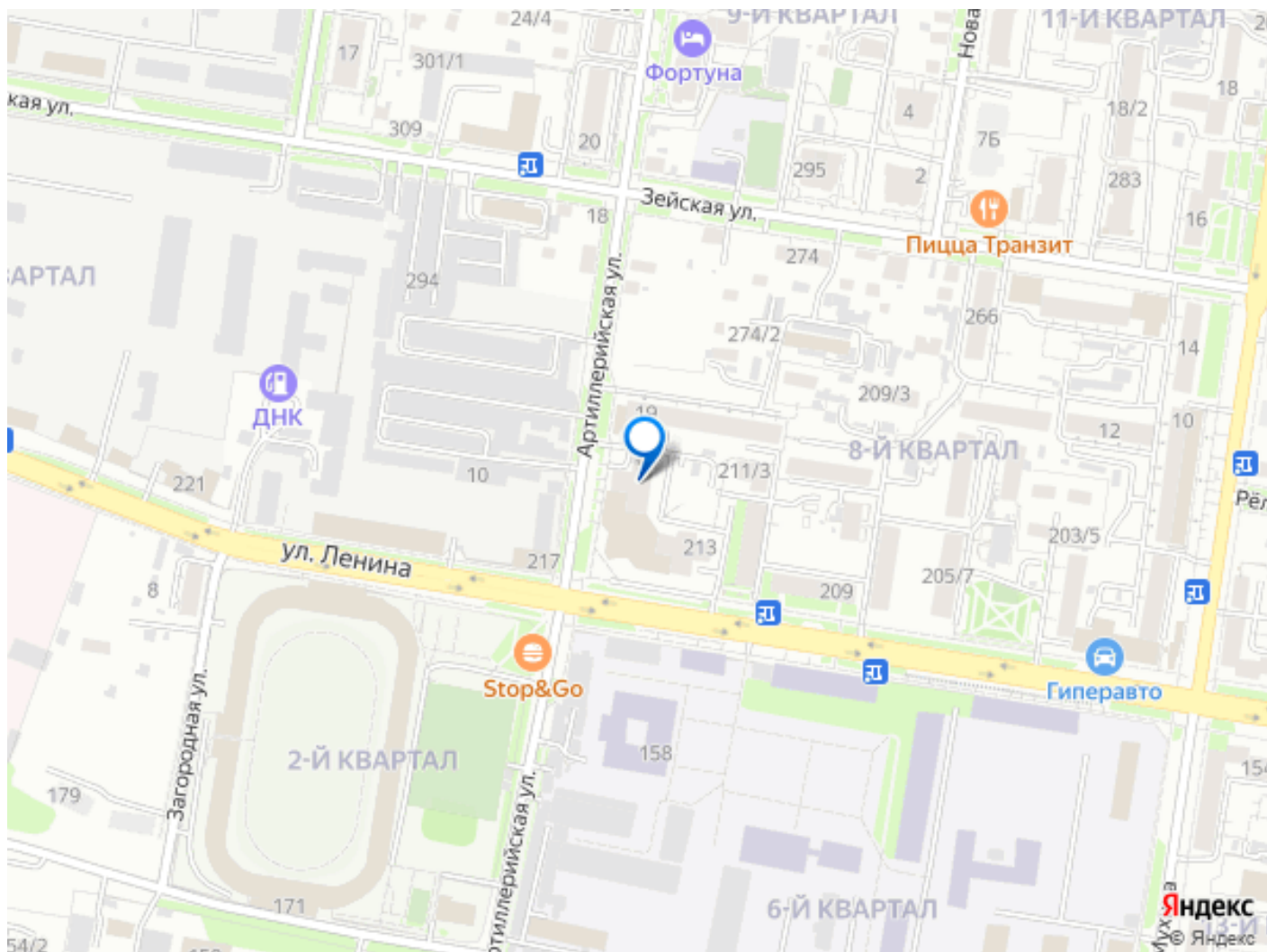
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 3-комнатная квартира 160 м² в сердце города Редкая планировка, тихий двор, вид на зелень, паркинг О квартире: - Простор без коридоров: Уникальная планировка, где гостиная становится центром, а спальни (3 отдельные комнаты) расположены по сторонам — так исчезает ощущение «лабиринта», а каждый уголок используется рационально. - Гостиная 40+ м² с барной стойкой: Места хватит на все ваши задумки и идеи - Спальни со встроенными системами хранения - Остаётся вся мебель и бытовая техника Локация — «золотая миля» города: - 3 минуты пешком: Набережная с велодорожками, и отличным видом. - 5-7 минут: Театр Драмы, стадион «Амур». Двор и инфраструктура: - Тишина и безопасность: - Парковка: Подземный паркинг, наземный гостевой — всегда свободен. - Торг: Возможен для покупателей с готовностью к быстрой сделке. --- Почему стоит выбрать именно эту квартиру? 1. Нет аналогов по планировке — такие квартиры в этом районе продаются раз в 2-3 года. 2. Готовый ремонт «под ключ» — не нужно вкладываться еще 1-2 года. 3. Локация на века — даже если город будет расширяться, центр останется здесь. Звоните по любым вопросам, всё расскажу и покажу! С уважением к Вам, специалист по недвижимости Кацуба Дмитрий. Код пользователя: 160449 Номер в базе: 4778353





Move.ru - вся недвижимость России