

Создано: 26.08.2025 в 08:48

Обновлено: 02.10.2025 в 04:53

<https://amursk.move.ru/objects/9284407392>

Наталья Денисовна Молчанова,

ЭТАЖИ Благовещенск

79143907815

Амурская область, Райчихинск, улица

Победы, 54

3 200 000 ₽

Амурская область, Райчихинск, улица Победы, 54

Улица

[улица Победы](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

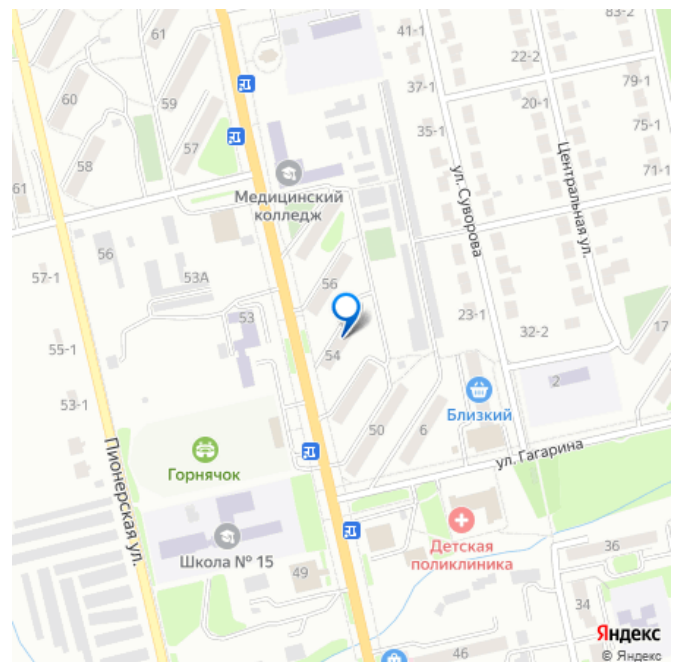
5.6 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

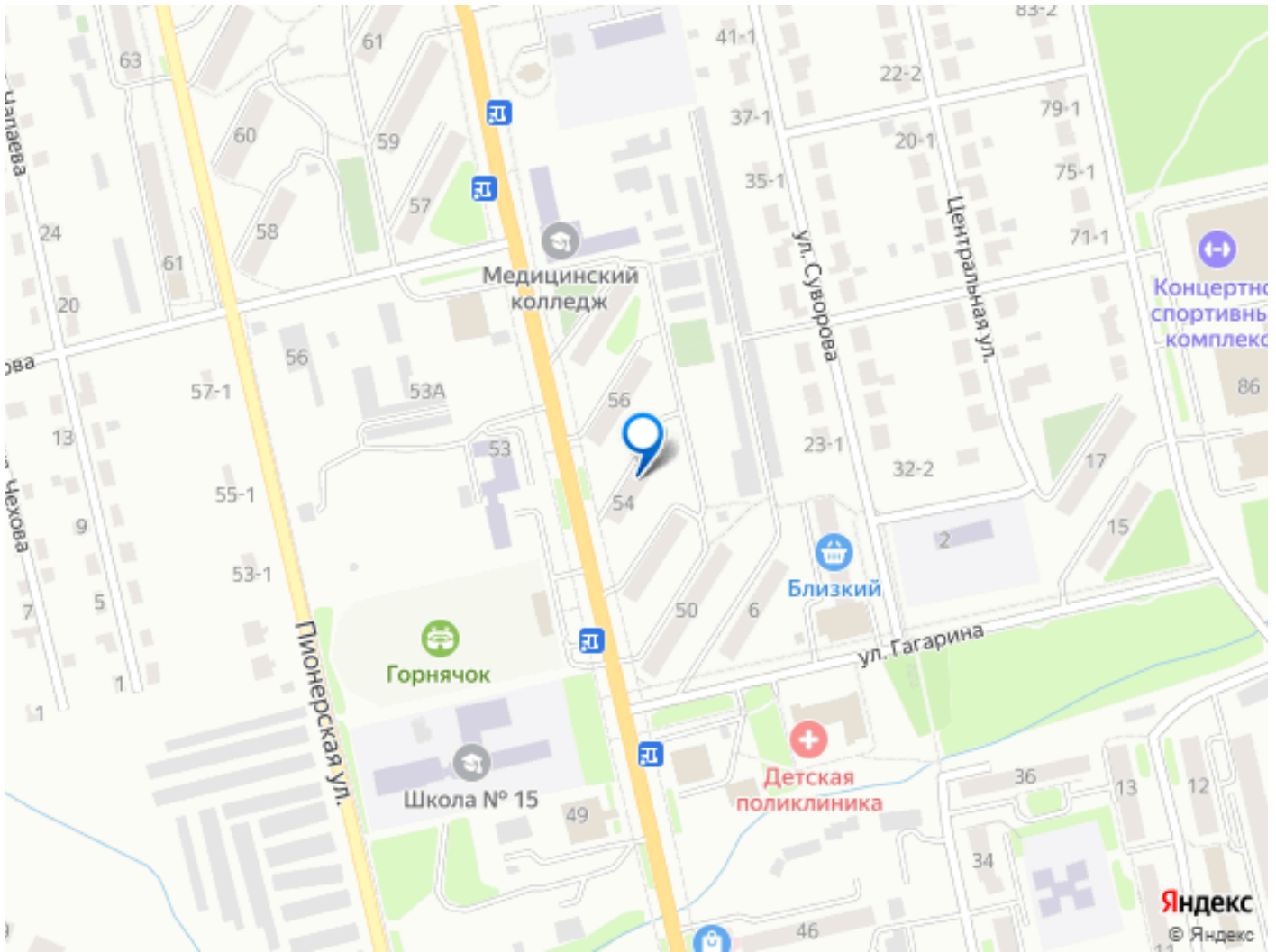
возможна ипотека

Описание

Продается трехкомнатная квартира в центре Райчихинска на центральной улице города. Преимуществом является расположение в последнем подъезде от дороги, что обеспечивает повышенный уровень тишины и спокойствия. Жилье находится в шаговой доступности от ключевых объектов инфраструктуры: супермаркета, школы, детского сада, поликлиники и остановок общественного транспорта, что создает максимальное удобство для повседневной жизни. Объект полностью освобожден от обременений, прописанных лиц нет. В квартире выполнен капитальный ремонт с элементами косметической отделки. Проведены комплексные работы: стены выровнены и окрашены, уложен новый линолеум, установлены новые межкомнатные двери и надежная входная металлическая дверь. Все инженерные системы полностью заменены; выполнена современная разводка электрических кабелей и розеток, включая отдельный вывод на 380V для подключения электроплиты. Сантехнические коммуникации новые, установлен новый унитаз, в ванной комнате смонтирована принудительная вытяжка. Квартира характеризуется как теплая и светлая, с приятным видом из окон и балкона. Планировка раздельная, санузел совмещенный. Дополнительно проведены кабели для интернета и телевидения, заготовлены плинтусы для завершающей установки. В качестве бонуса к покупке остаются предметы обстановки и техники: новый диван, телевизор, кухонный стол с табуретками, стиральная машина Ariston Hotpoint, бойлер и журнальный столик. Состояние объекта отличное, после ремонта проживание не осуществлялось. Дом содержится в хорошем состоянии, крыша

менялась недавно, протечек не
зафиксировано, балкон оборудован сварной
крышей. Соседи характеризуются как
спокойные. Для реально заинтересованных
покупател Код пользователя: 181557 Номер в
базе: 9626720





Move.ru - вся недвижимость России