

Создано: 20.10.2025 в 10:02

Обновлено: 20.10.2025 в 12:56

<https://amursk.move.ru/objects/9285873959>

Римма Владимировна Викарчук,

ЭТАЖИ Благовещенск

79145906445

Амурская область, Благовещенск, улица

Текстильная, 21/1

6 000 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, улица Текстильная, 21/1

Улица

[улица Текстильная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

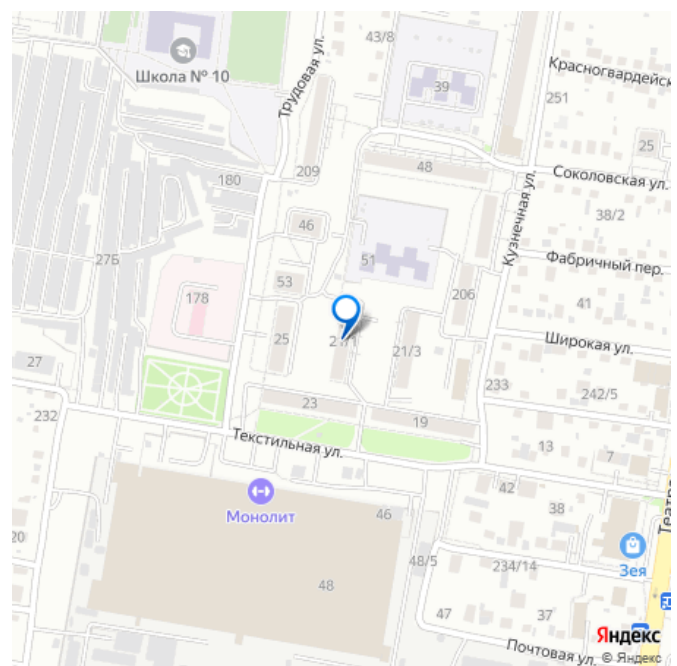
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

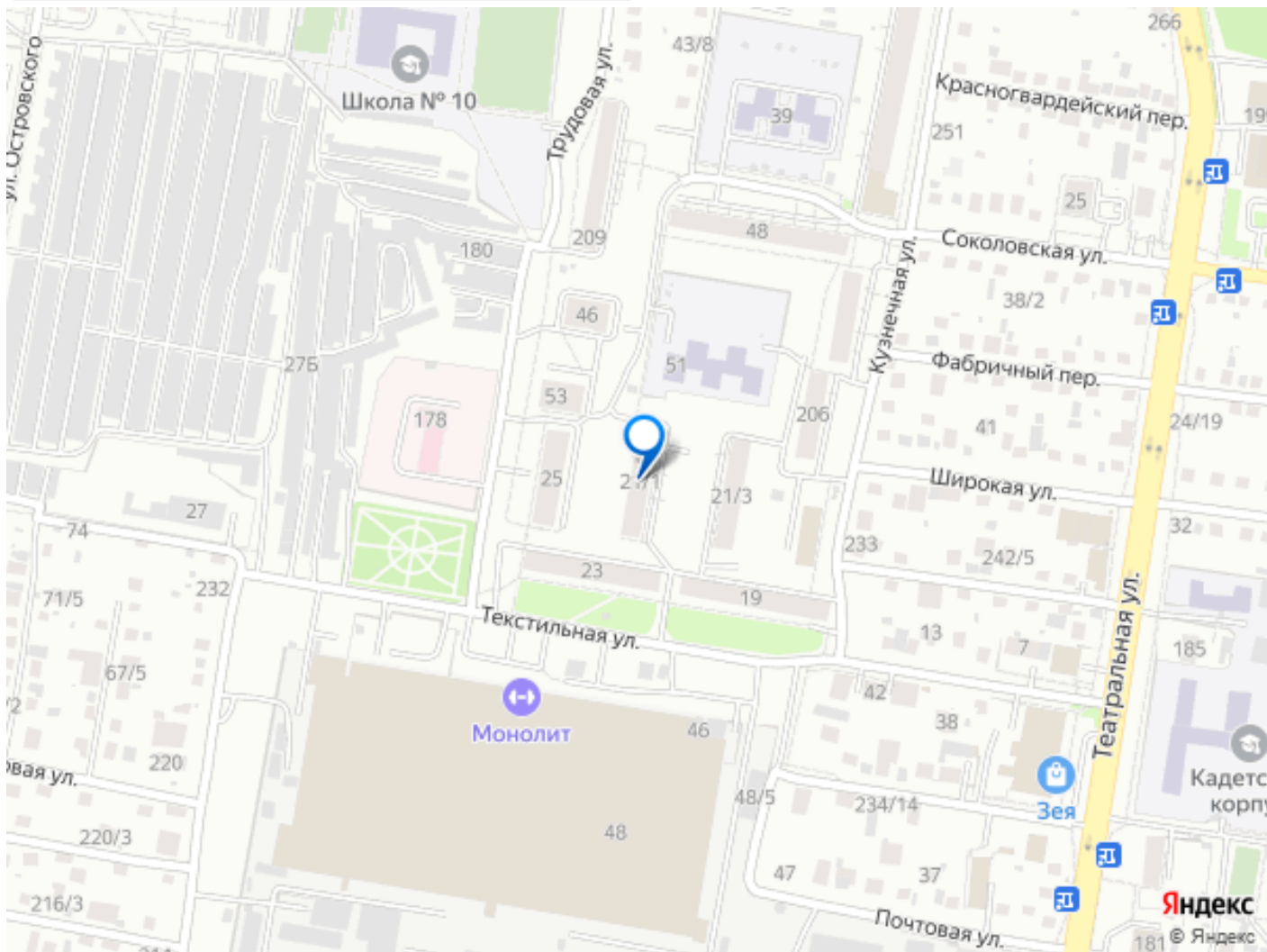
для заметок



Описание

Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного панельного дома в активно развивающемся и обжитом районе города. Планировка отличается рациональностью и продуманностью: просторная изолированная кухня-гостиная площадью 18 кв. м служит комфортным пространством для отдыха и приема гостей, а две изолированные спальни обеспечивают уединение для всех членов семьи. Санузел раздельный, что повышает удобство ежедневного использования. В квартире выполнен качественный косметический ремонт с использованием современных материалов, установлены современные металлопластиковые окна, обеспечивающие хорошую тепло- и шумоизоляцию. Несмотря на отсутствие балкона, данный недостаток компенсируется отличным состоянием жилья и преимуществами местоположения. Дом содержится в образцовом порядке: проведен капитальный ремонт подъезда, придомовая территория благоустроена, выполнено асфальтирование. Инфраструктура района включает все необходимое для жизни: в шаговой доступности находятся общеобразовательная школа, детский сад, супермаркет и спортивный комплекс. Остановки общественного транспорта расположены в нескольких минутах ходьбы, обеспечивая легкую связь с другими районами города. Квартира является юридически чистой, находится в собственности одного физического лица более трех лет, что исключает любые риски при совершении сделки. Объект представляет собой выгодное вложение в недвижимость, готовую для комфортного заселения. Код пользователя: 175123 Номер в





Move.ru - вся недвижимость России