

🕒 Создано: 15.10.2025 в 12:09

Обновлено: 15.10.2025 в 11:42

Екатерина Плохотнюк, Сделка

79143906686

**Амурская область, Благовещенск, улица
Текстильная, 23**

7 200 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, улица Текстильная, 23

Улица

[улица Текстильная](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

57.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

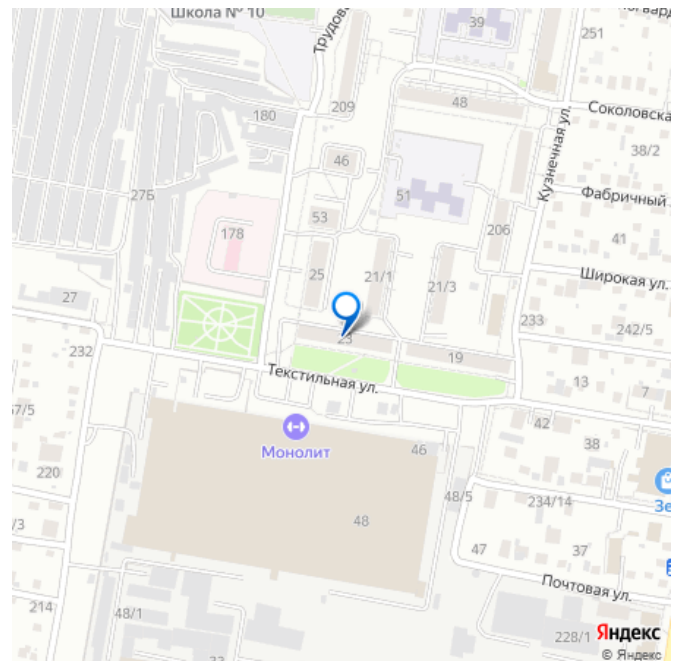
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

парковка

Описание



Арт. 88548670. Ваша мечта ждёт! Просторная трёхкомнатная квартира в спальном районе! Квартира площадью 57.9 квадратных метров на втором этаже пятиэтажного дома. Дом окружён приятными видами двора, где также находятся детская и спортивная площадки, что создаёт отличные условия для отдыха и игр детей. Всегда есть парковочные места. Квартира может стать вашим комфортным семейным гнездышком благодаря своей продуманной планировке. Недавно был выполнен косметический ремонт, куплена новая мебель, благодаря чему все выглядит аккуратно и свежо. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, что обеспечивает спокойствие и уединение от городской суеты. Вся мебель остается будущему владельцу вам только распаковать вещи и наслаждаться жизнью! . Раздельный санузел обеспечит комфорт и удобство для всех членов семьи. А наличие балкона позволит насладиться утренним кофе или вечерней прохладой . Так же к квартире идет подвальное помещение для дополнительного пространства для хранения вещей - больше не нужно думать, где разместить сезонный гардероб или спортивный инвентарь! В вашем будущем доме проживают дружелюбные, спокойные и уважительные соседи. Большинство жильцов — семьи среднего и пожилого возраста, которые ценят тишину и порядок. В подъезде всегда чисто и ухоженно, соседи регулярно участвуют в общих собраниях и заботятся о совместных пространствах. Нет проблем с шумом или конфликтами, что создает комфортную атмосферу для жизни. Удобная транспортная развязка позволит быстро добраться в любую точку города. Для вашего удобства рядом расположены различные объекты инфраструктуры: школа, детский

сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб,
позволяющие сделать вашу жизнь
максимально комфортной и насыщенной.
Также неподалеку вы найдёте сауну-баню и
студии красоты, пекарни, столовые, магазины
продуктов, среди которых «Артик»-пекарня
армянских лавашей, «Белый
лебедь», супермаркет «Кэш&Керри».
Квартира без обременений и долгов, готова к
немедленной передаче новому владельцу.
Нет прописанных!. На все вопросы отвечу по
телефону, звоните в любое время.
Рассмотрим любой формат оплаты, также
поможем с оформлением ипотеки на
выгодных условиях. Мы гарантируем
юридическую чистоту сделки! Компания
«Сделка» входит в Амурскую Ассоциацию
Риэлторов (ААР) и Российскую Гильдию
Риэлторов (РГР)



