

Создано: 06.05.2025 в 04:11

Обновлено: 21.10.2025 в 15:26

**Амурская область, Белогорск,
Железнодорожная улица, 3**

5 200 000 ₽

Амурская область, Белогорск, Железнодорожная улица, 3

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

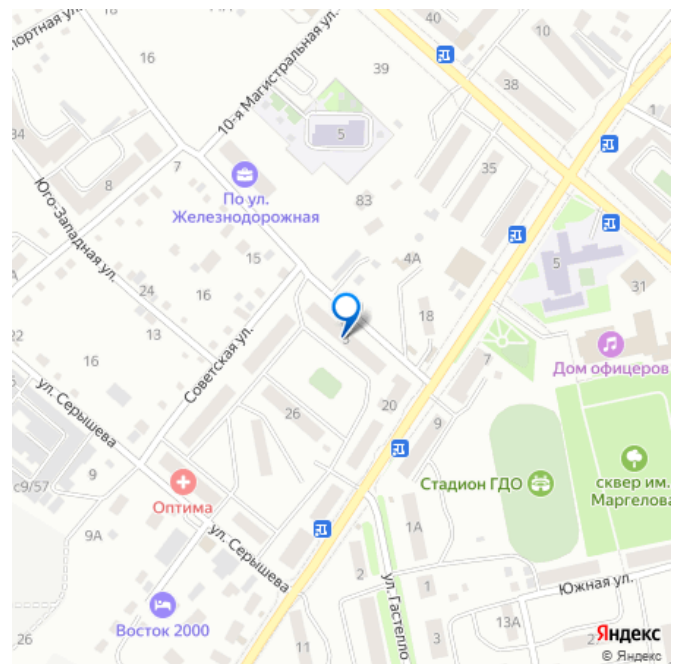
совмещенный

Вид из окна

<https://amursk.move.ru/objects/9278621784>

**(Ломаева) Дарья Юрьевна Старченко,
ЭТАЖИ Благовещенск
79145910557**

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продажа 3-х комнатная квартира, в м-не «Транспортный», в кирпичном доме, на 5/5 этаже Общая площадь - 58,1 кв м Кухня - 5,8 кв м МПО, балкон остеклен (вид во двор) С/у - совмещен Квартира под ремонт (полная стоимость в договоре), из - за изменения планов продаём. В доме произведен капитальный ремонт водоснабжения и теплоснабжения. По всему стойку заменены трубы. Установлено устройство, теперь сливать воду с радиаторов (тк на 5 этаже) не нужно. Выполнен ремонт с/у, специалистом с «золотыми руками». Пол и стены - кафель, потолок - панели. Вся сантехника и проводка (в ванной) заменены. Унитаз, ванная, раковина - новое. Установлены счётчики на воду (поверка лишь будет в 2028 году, имеются паспорта) В кухне полностью заменена электропроводка, проведен усиленный кабель. Установлено новое МПО. Во всех комнатах деревянные евро окна. Два встроенных шкафа-купе. Зимой очень тепло в квартире. Большой закрытый двор с детской площадкой, короб для хоккея (летом дети в футбол играют). Через дорогу ГДО, сквер. В 5 минутах ходьбы магазины продуктовые, строительный, фруктовые и мясные лавки. Школа #4, 2 детских сада. Центр города в 15 минутах ходьбы, скейт парк, «Самбери» под военную ипотеку не подходит. Квартира в

ипотеке, Сбербанк. 1 собственник. Мат кап не привлекался. Объекты недвижимости, реклама которых осуществляется через компанию «Этажи», прошли проверку на юридическую чистоту документов (включая наличие залогов и обременений) и адекватность рыночной стоимости. Процесс покупки полностью контролируется специалистами компании от момента появления объекта недвижимости на рынке до передачи ключей к покупателю. Все это делает покупку такого жилья законным, надежны Код пользователя: 84154 Номер в базе: 4661905



