

Создано: 25.06.2025 в 07:38

Обновлено: 24.10.2025 в 13:09

<https://amursk.move.ru/objects/9281792664>

Ольга Николаевна Гуржий, ЭТАЖИ

Благовещенск

79143909739

Амурская область, Белогорск, улица

Кирова, 47

7 500 000 ₽

Амурская область, Белогорск, улица Кирова, 47

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

58.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

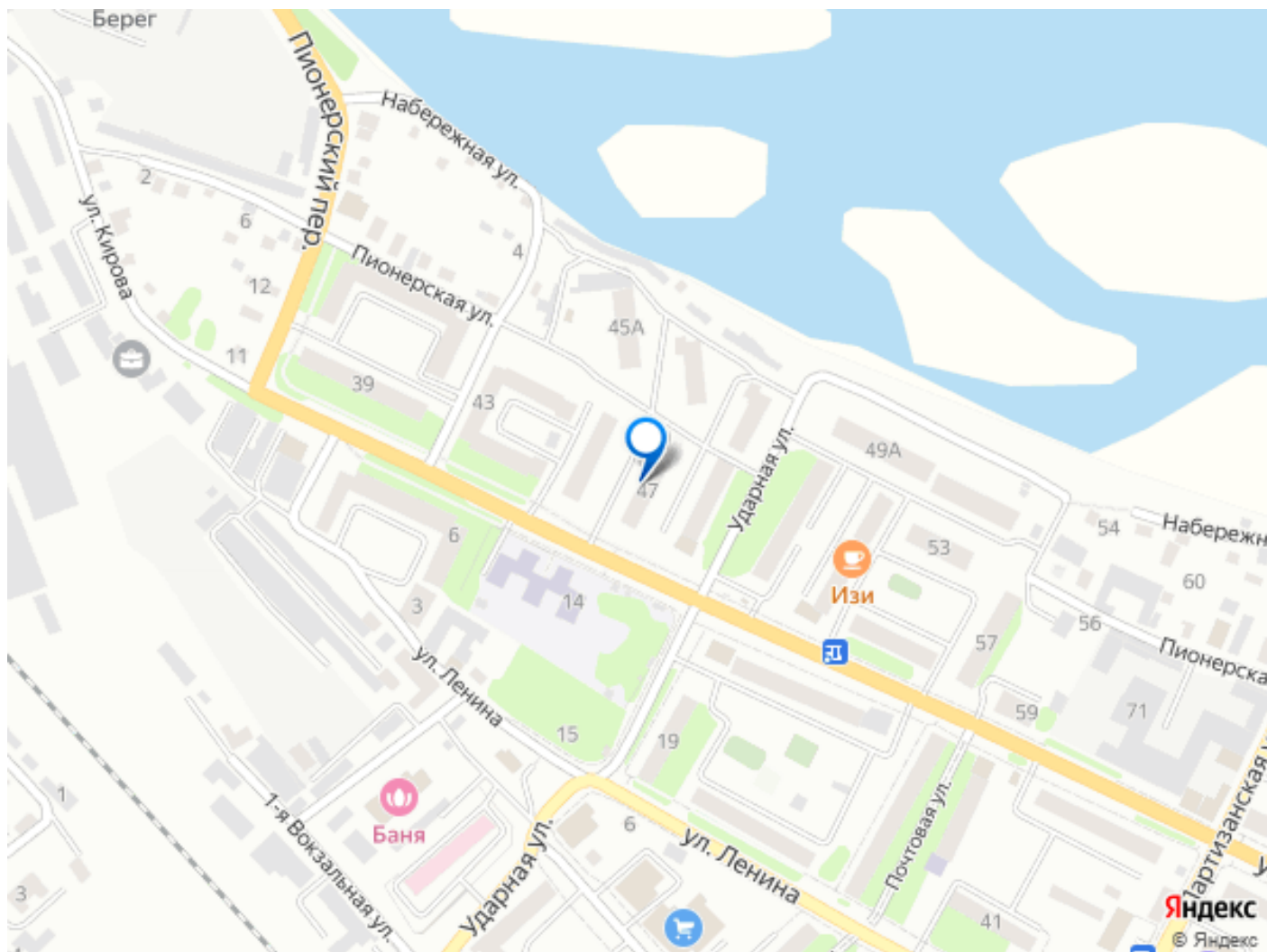
для заметок



Описание

Просторная трёхкомнатная квартира площадью 58.4 м² расположена на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома в районе Локомотивного депо — одном из самых удобных и развитых районов города. Квартира отличается удачной планировкой: изолированные комнаты, отдельный санузел, кухня 9 м² с выходом на шестиметровую лоджию, которая также доступна из гостиной. Большие окна обеспечивают обилие естественного света, а качественные стеклопакеты и утеплённые стены сохраняют тепло даже в холодное время года. В квартире выполнен частичный ремонт: ровные стены, новые межкомнатные двери, заменена сантехника, что позволяет заселиться сразу после покупки. Мебель остаётся новым собственникам по договорённости. Дом находится в пешей доступности от ключевых объектов инфраструктуры: детского сада напротив, школ, аптек, супермаркетов и железнодорожного вокзала. Остановки общественного транспорта в 2 минутах ходьбы обеспечивают быстрый доступ в любую часть города. Район отличается развитой коммунальной инфраструктурой, хорошей транспортной связностью и спокойной атмосферой. Двор благоустроен, есть парковочные места. Квартира подойдёт как для семей с детьми, так и для инвестиции — высокий спрос на аренду в этом районе гарантирует стабильный доход. Документы готовы к сделке, возможен торг для серьёзных покупателей. Код пользователя: 171747 Номер в базе: 7744292





Move.ru - вся недвижимость России