

🕒 Создано: 06.05.2025 в 05:54

Обновлено: 28.10.2025 в 13:54

**Амурская область, Благовещенск, улица
Ленина, 176**

10 498 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, улица Ленина, 176

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

38.5 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

59.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

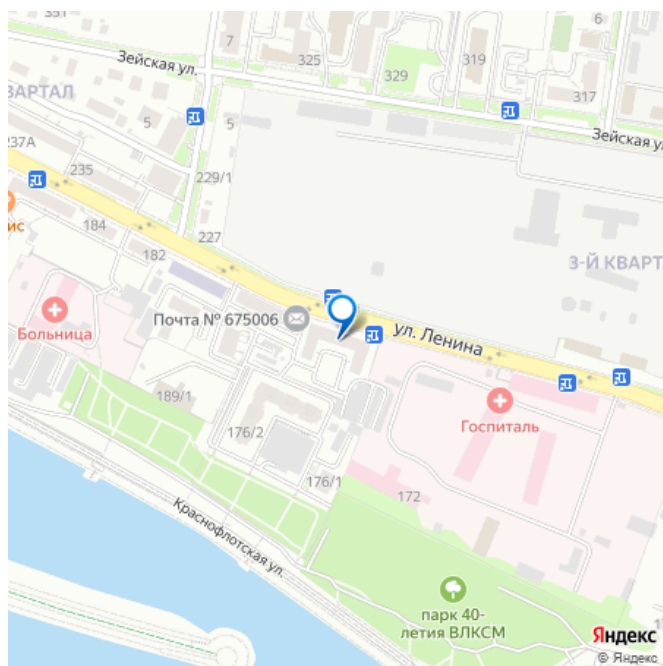
балкон

Тип санузла

<https://amursk.move.ru/objects/9278711567>

**Екатерина Александровна Лысикова,
ЭТАЖИ Благовещенск
79145930597**

для заметок



раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается отличная 3-х комнатная квартира в центре города. Дом кирпичный, 5-этажный. Закрытый двор с видеонаблюдением. Подъезд чистый, доброжелательные соседи. Квартира просторная, очень теплая. Выполнен хороший, качественный ремонт. Установлены МПО, натяжные потолки. Два балкона, оба застеклены. Санузел совмещенный, в кафеле. Встроенная мебель: кухонный гарнитур, шкафы-купе, бытовая техника останутся новому владельцу. Электропроводка новая, Трубы и радиаторы поменяны. Мебель новая. Район с развитой инфраструктурой: в 5 минутах ходьбы набережная с видом на Китай, стадион «Амур», автобусные остановки с различными маршрутами, супермаркеты, аптеки, школа, детский сад, спортклуб, рестораны и многое другое. Отличный вариант для сдачи квартиры в аренду. Так же можно рассматривать вариант под коммерцию-магазин, пункт доставки, офис и тд. Один собственник более 5 лет. Квартира без обременений и долгов. Федеральное агентство недвижимости «Этажи» входит в состав «Гильдии Риэлторов Приамурья». С нами ставки по ипотеке - ниже, процент одобрения - выше, срок рассмотрения заявки от пяти минут. Все консультации по вопросам приобретения недвижимости, юридического

оформления сделки, ипотечному
кредитованию - бесплатно. Мы обеспечиваем
полное юридическое сопровождение сделки,
а документы для регистрации права
собственности передаем специалисту МФЦ
прямо в офисе нашей компании, что
существенно экономит Ваше время. Звоните
прямо сейчас и записывайтесь на просмотр,
пока кто-нибудь другой не купил квартиру
Вашей мечты! Код пользователя: 95842
Номер в базе: 4756128



