

Создано: 06.05.2025 в 06:19

Обновлено: 26.10.2025 в 13:18

**Амурская область, Благовещенск, улица
Ломоносова, 263**

8 500 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, улица Ломоносова, 263

Улица

[улица Ломоносова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

59.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://amursk.move.ru/objects/9278621358>

**Олеся Валерьевна Гуселетова, ЭТАЖИ
Благовещенск**

79143902180

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается великолепная 3-комнатная квартира на удобном 2 этаже кирпичного дома, которая станет идеальным местом для вашей семьи! Эта просторная, светлая и уютная квартира создана для комфортной жизни. Все комнаты отдельные, имеют правильную геометрию, что открывает безграничные возможности для расстановки мебели по вашему вкусу. Квартира недавно прошла качественный ремонт: ровные стены и полы, стильные натяжные потолки, современные металлопластиковые окна и качественный линолеум на полу в светлых, приятных глазу тонах создают атмосферу уюта и гармонии. Санузел также отдельный и просторный, отделан элегантной керамогранитной плиткой, что добавляет дополнительный комфорт. Особое внимание стоит уделить просторной застекленной и утепленной лоджии, где даже зимой поддерживается комфортная температура. Это идеальное место для отдыха с чашечкой кофе или чтения любимой книги. Во дворе дома расположена современная детская площадка, а также достаточно места для парковки ваших автомобилей, что очень удобно для семей с детьми. Дом находится в самом центре города, что обеспечивает отличную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. В шаговой

доступности находятся: поликлиника 1,
детский сад, школа 27, магазины,
супермаркеты, аптеки и многое другое, что
сделает вашу жизнь комфортной и
насыщенной. Так же в подарок новым
владельцам кандейка для хранения разных
вещей. Не упустите возможность стать
владельцем этой замечательной квартиры!
Записывайтесь на просмотр и убедитесь в
том, что это именно то, что вы искали! Код
пользователя: 99426 Номер в базе: 4833921





