

Оксана Лебедева, Оксана Лебедева
79145928663

Создано: 22.08.2025 в 07:36

Обновлено: 26.10.2025 в 09:05

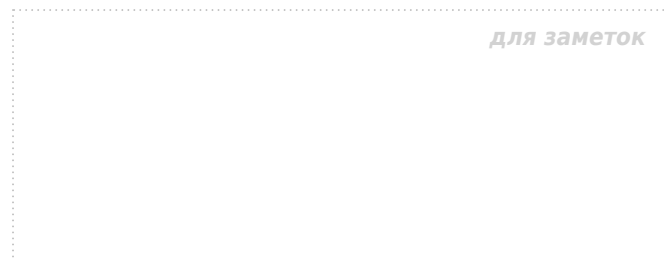
Амурская область, Благовещенск,
Артиллерийская улица, 87

9 906 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Артиллерийская улица, 87

Улица

[улица Артиллерийская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

60.1 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

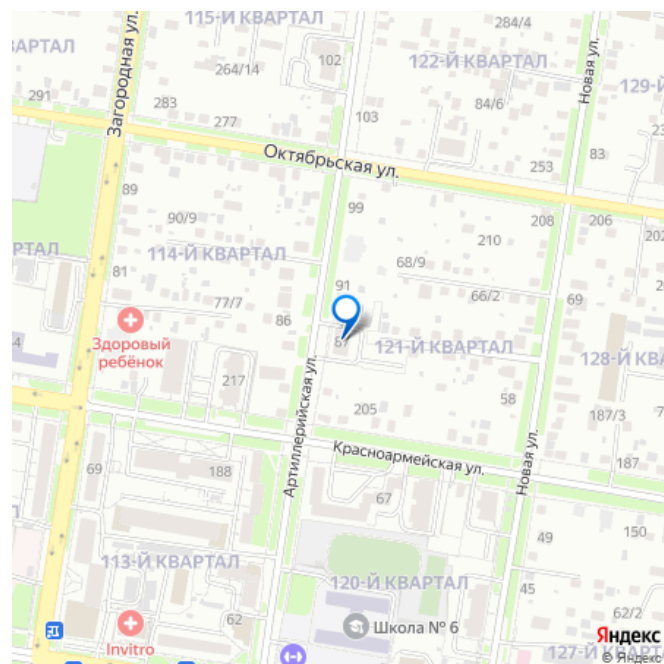
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в новом кирпичном доме на 4 этаже из 12. Общая площадь квартиры составляет 60,1 кв. м, из которых 35 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 9 кв. м. Дом построен в 2024 году, поэтому все коммуникации и инженерные системы новейшие. Высота потолков в квартире составляет 2,6 метра, что добавляет простора и света в помещения. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи в жизнь. Просторная лоджия с видом как на улицу, так и во двор, станет отличным местом для отдыха. Планировка квартиры удобная, с одним отдельным санузлом. Это идеальный вариант для тех, кто хочет создать свой уникальный интерьер с нуля. Дом оборудован двумя лифтами: пассажирским и грузовым, поэтому можно легко перемещаться между этажами. Наземная парковка обеспечивает удобство для автовладельцев. Кирпичный материал постройки гарантирует долговечность и хорошую звукоизоляцию. В шаговой доступности находятся школы, детские сады,

клиники и магазины, поэтому все
необходимое для жизни будет у вас под
рукой. Удобное транспортное сообщение
позволяет быстро добраться до любой точки
города. Продажа квартиры возможна по
договору купли-продажи. Обременений на
квартиру нет, все документы готовы к
сделке. Возможна ипотека, что делает
покупку более доступной. Приглашаем вас на
просмотр, чтобы вы смогли оценить все
преимущества этой квартиры. Записывайтесь
на удобное для вас время и приезжайте
убедиться в её привлекательности!



