

🕒 Создано: 15.07.2025 в 10:18

Обновлено: 17.10.2025 в 14:57

Ольга Николаевна Гетьман, ЭТАЖИ

Благовещенск

79145933459

**Амурская область, Благовещенск, улица
Шевченко, 17**

11 200 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, улица Шевченко, 17

Улица

[улица Шевченко](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

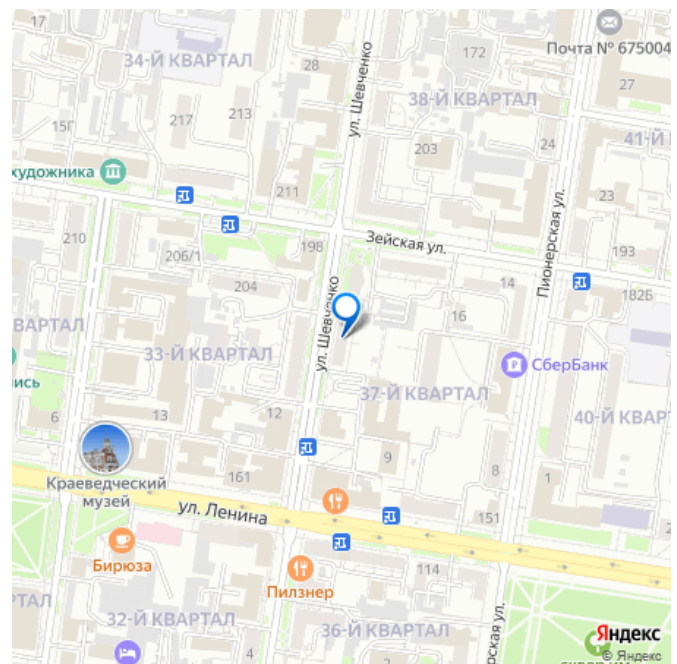
5 м²

Общая площадь

60.8 м²

Этаж

3/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

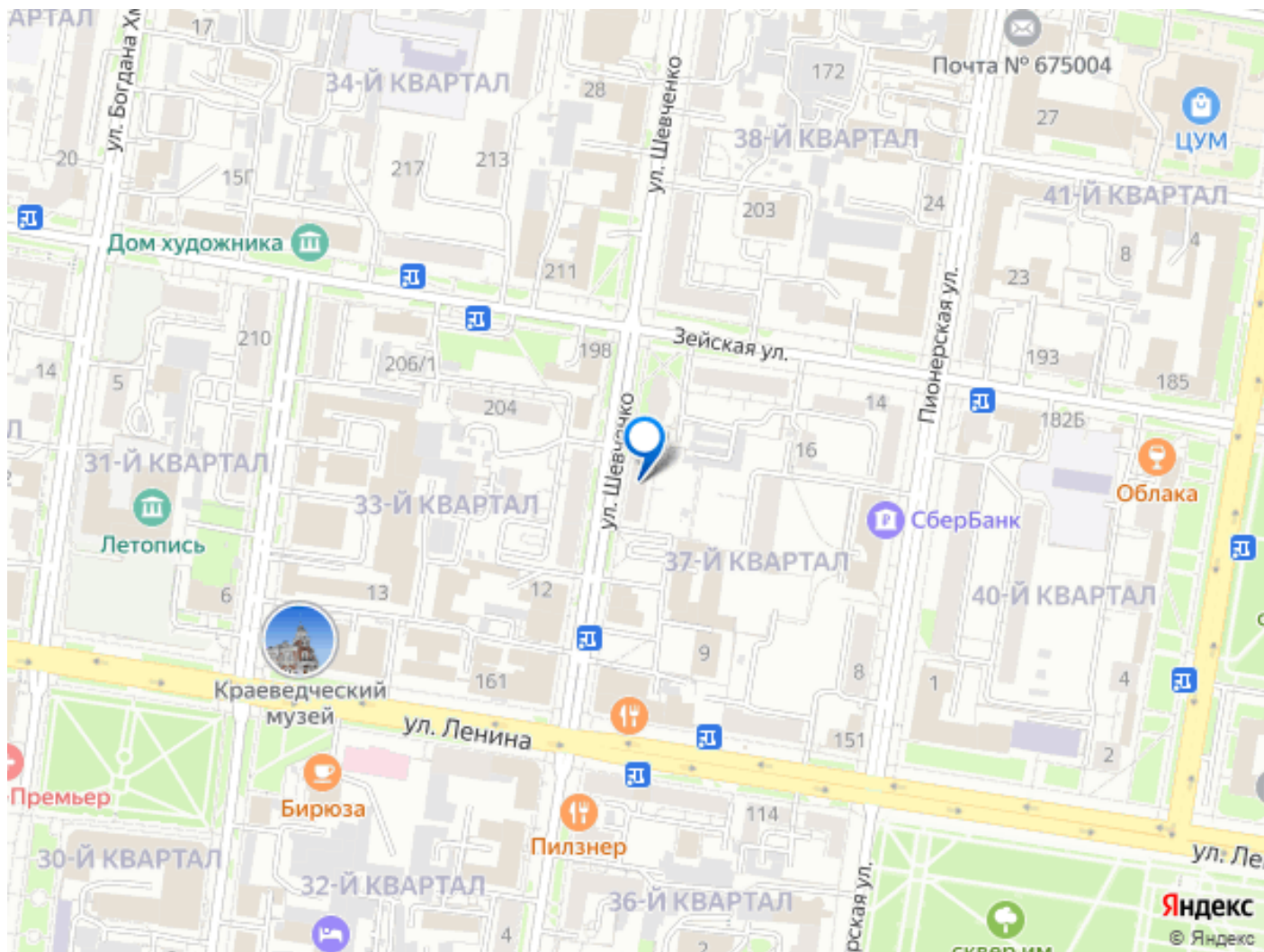
да

возможна ипотека

Описание

Готовое решение под бизнес в центре Благовещенска! Ищете помещение под коммерческую деятельность, которое можно использовать сразу? Обратите внимание на эту 3-комнатную квартиру по ул. Горького — она идеально подойдёт для вашего бизнеса! Под коммерцию или аренду: 1-й этаж — удобный вход с улицы. Возможность перевода в нежилой фонд — юридически подготовленный вариант. Центральная улица Благовещенска — высокая проходимость, удобство для клиентов. Отлично подойдёт под офис, студию, салон, частную практику, услуги и многое другое. Планировка и состояние: Площадь — 60,8 м², 3 изолированные комнаты — легко зонировать под разные задачи. Чистое жилое состояние — можно сразу использовать без вложений. Гипсокартонные потолки, пластиковые окна, линолеум, кафель в санузле. Кирпичный дом — тёплый и надёжный, низкие коммунальные платежи. Локация и инфраструктура: Улица Горького — удобный адрес для клиентов и сотрудников. Рядом остановки, магазины, школы, банки. Ухоженный зелёный двор, свободная парковка рядом. Документы: Свободная продажа, без обременений. Готовы к быстрой сделке. Не упустите редкую возможность приобрести универсальное помещение в центре города, которое одинаково выгодно как для собственного бизнеса, так и для инвестиций под аренду. Звоните, чтобы обсудить детали и договориться о просмотре — такие варианты долго не задерживаются! Код пользователя: 181900 Номер в базе: 9021083





Move.ru - вся недвижимость России