

Создано: 07.07.2025 в 07:00

Обновлено: 23.10.2025 в 05:08

<https://amursk.move.ru/objects/9282558462>

Римма Владимировна Викарчук,

ЭТАЖИ Благовещенск

79145906445

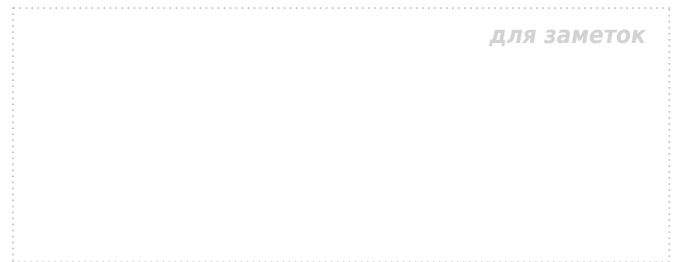
**Амурская область, Благовещенск, улица
Лазо, 136**

5 500 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, улица Лазо, 136

Улица

[улица Лазо](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

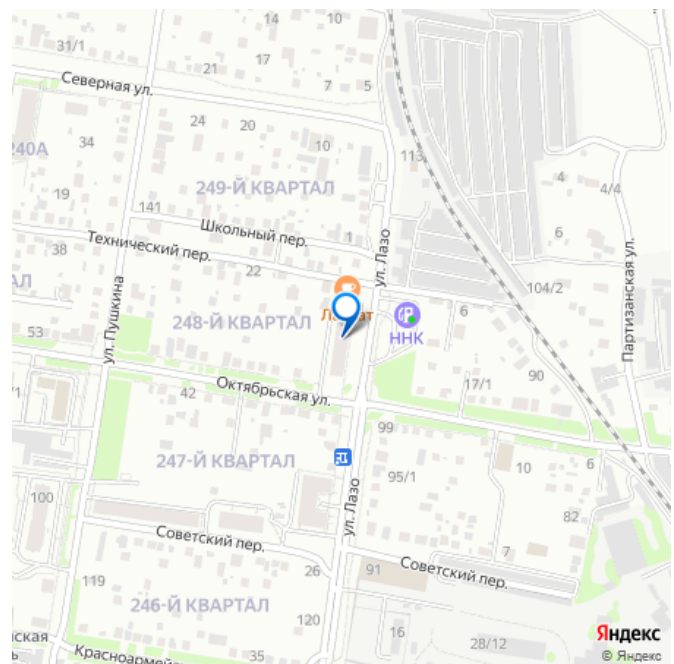
7 м²

Общая площадь

61.4 м²

Этаж

1/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

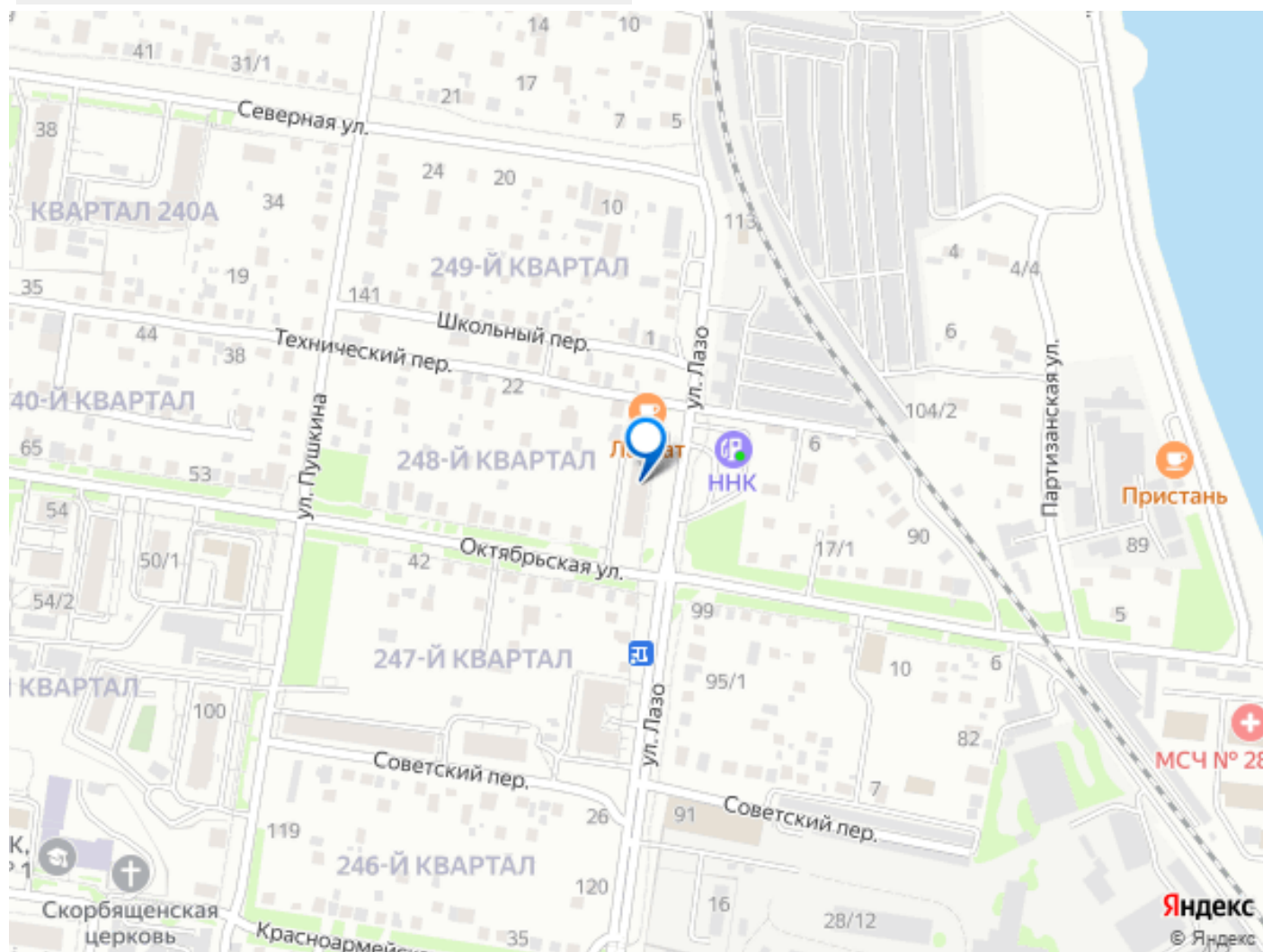
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается квартира в центре города, в районе улиц Амурская/Шимановского. Развита инфраструктура, напротив школа номер 11. Квартира расположена в центре города, в зоне с развитой инфраструктурой и высокой транспортной доступностью. Рядом находятся остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый доступ к ключевым районам города. Напротив дома расположена школа 11, что делает локацию привлекательной для семей с детьми. Объект находится на первом этаже трех дома, окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию и естественное освещение в течение дня. Планировка квартиры функциональна: все комнаты изолированы, что позволяет гибко использовать пространство. Высокие потолки создают ощущение простора, а отсутствие перепланировки дает возможность адаптировать помещение под индивидуальные потребности. Квартира подойдет как для проживания, так и для коммерческого использования — благодаря удачному расположению и первому этажу ее можно перевести в нежилой фонд под офис, магазин или кафе. Состояние помещения — эконом-ремонт: базовые отделочные работы выполнены, что позволяет заселиться сразу или провести косметический ремонт по своему вкусу без необходимости капитальных вложений. Объект не имеет обременений, долгов по коммунальным платежам, оформлен в собственность у одного владельца, что гарантирует прозрачность и скорость сделки. Показ возможен в удобное время по предварительной договоренности. Район отличается удобной логистикой: в шаговой

доступности магазины, аптеки, кафе и другие объекты повседневного спроса. Близость к центру обеспечивает доступ к культурным и деловым локациям, при этом жилая зона остается спокойной и комфортной. Квартира предс Код пользователя: 175123 Номер в базе: 8958610





Move.ru - вся недвижимость России