

Создано: 06.05.2025 в 06:32

Обновлено: 19.10.2025 в 14:53

Амурская область, Благовещенск, улица
Пушкина, 183/5

6 200 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, улица Пушкина, 183/5

Улица

[улица Пушкина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

61.8 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

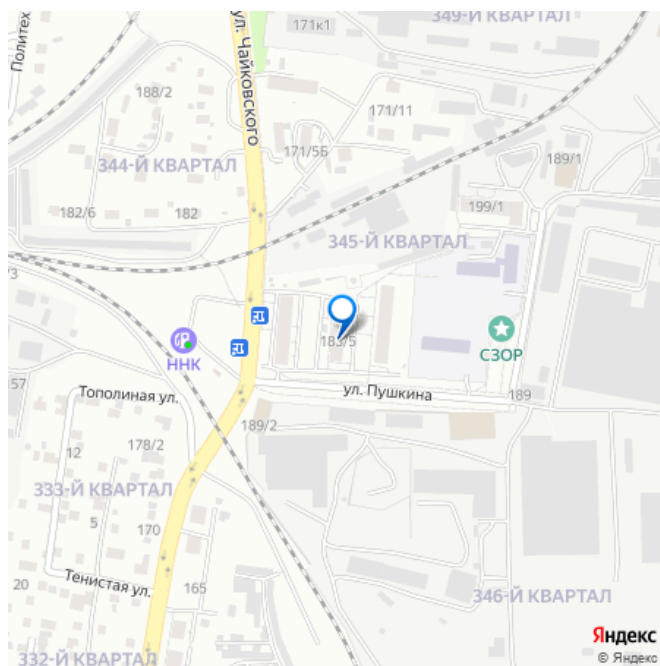
Вид из окна

<https://amursk.move.ru/objects/9278622161>

**Олеся Валерьевна Гуселетова, ЭТАЖИ
Благовещенск**

79143902180

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная 3-комнатная квартира на втором этаже кирпичного дома предлагает комфортное проживание для семьи. Общая площадь 68 м² рационально распределена между изолированными комнатами правильной геометрической формы, что позволяет удобно расставить мебель и зонировать пространство. Окна выходят на восточную и западную стороны, обеспечивая равномерное естественное освещение в течение всего дня. В квартире всегда поддерживается комфортный температурный режим благодаря качественной теплоизоляции дома. Санузел раздельный, все коммуникации в исправном состоянии. Балкон с выходом из гостиной дополняет полезную площадь. В помещениях установлены металлопластиковые окна, в трех комнатах — практичные натяжные потолки, позволяющие реализовать любые дизайнерские решения. Расположение объекта сочетает городскую инфраструктуру с близостью к природе. В пешей доступности находятся детский сад, две общеобразовательные школы, продуктовые магазины и остановка общественного транспорта с маршрутами в центр города. В пяти минутах ходьбы начинается благоустроенная набережная реки Зея с прогулочными дорожками и зонами отдыха.

Микрорайон отличается развитой социальной инфраструктурой и транспортной доступностью — до основных магистралей города можно добраться за 10-15 минут. Квартира находится в доме с ухоженным двором, оборудованным детской площадкой и парковочными местами. Состояние жилья позволяет заселиться сразу после покупки, при этом остаётся возможность для косметического ремонта по индивидуальному вкусу. Технические характеристики объекта, удачное расположение и продуманная планировка делают эту квартиру выгодным предложением для тех, кто ценит комфорт, удобство и перспективы район Код пользователя: 99426 Номер в базе: 5817166



