

Создано: 04.08.2025 в 12:14

Обновлено: 21.10.2025 в 18:07

<https://amursk.move.ru/objects/9283864645>

Оксана Алексеевна Калугина, ЭТАЖИ

Благовещенск

79146011690

Амурская область, Благовещенск,

Студенческая улица, 45/3

6 800 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Студенческая улица, 45/3

Улица

[улица Студенческая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

64.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

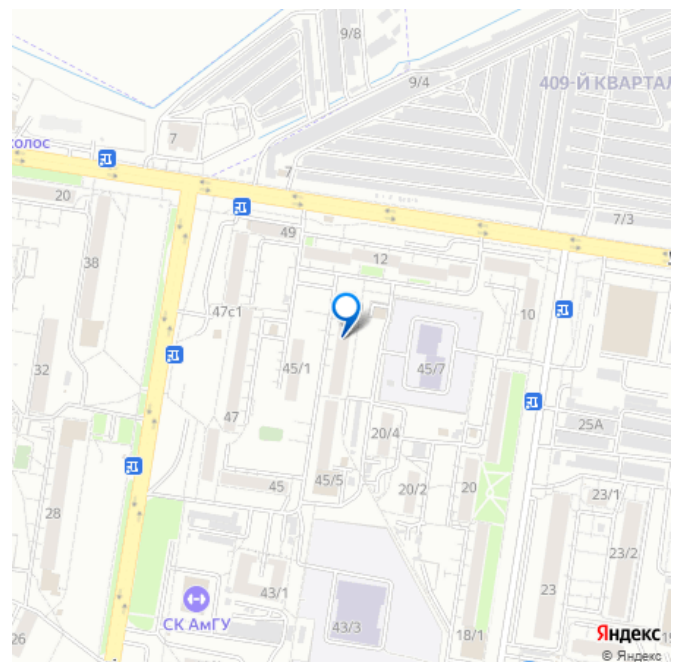
во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



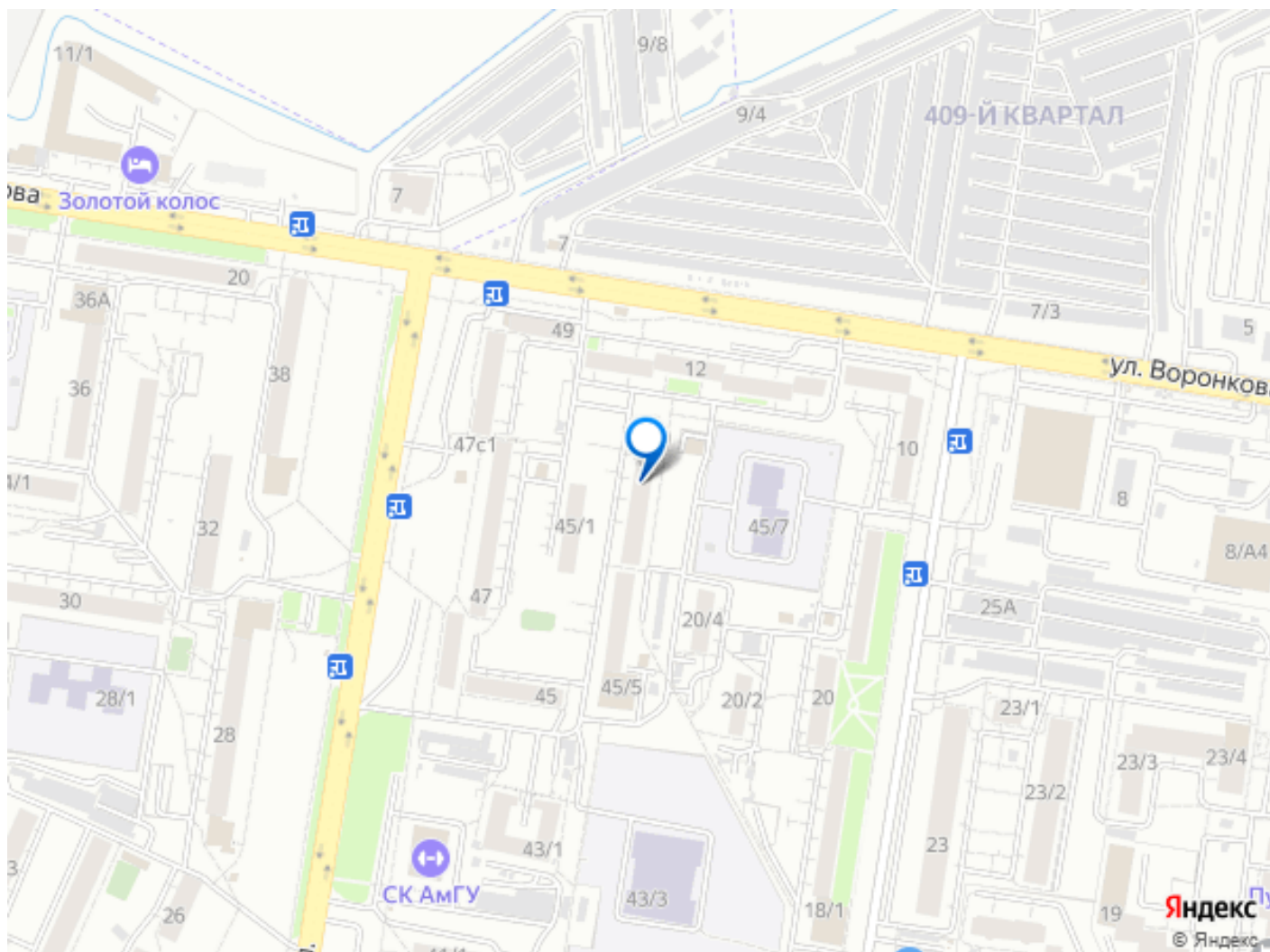
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже 3-х комнатная квартира, площадью 64,2 м² расположена на первом этаже, что обеспечивает удобный доступ без необходимости подниматься на высокие этажи. Дом построен в 1989 году. Состояние квартиры требует ремонта, но проведен косметический ремонт, заменена входная дверь, что повышает уровень безопасности. Вся мебель и бытовая техника остаются в собственности нового владельца, что позволяет заселиться сразу после покупки. Планировка включает просторную застекленную лоджию, которую можно использовать как дополнительное жилое пространство, зону отдыха или место для хранения. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, аптеки, школы и детские сады. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом есть остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в другие районы города. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Низкий этаж делает объект привлекательным для семей с детьми или пожилых людей, которым важна доступность без лифта. Возможность согласования цены и быстрого оформления сделки добавляет преимуществ этому предложению. Код пользователя: 18810 Номер в базе: 9227773





Move.ru - вся недвижимость России