

🕒 Создано: 27.10.2025 в 09:49

Обновлено: 28.10.2025 в 04:25

Собственник

79145933631

**Амурская область, Благовещенск,
Студенческая улица, 45/5**

6 700 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Студенческая улица, 45/5

Улица

[улица Студенческая](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

64.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

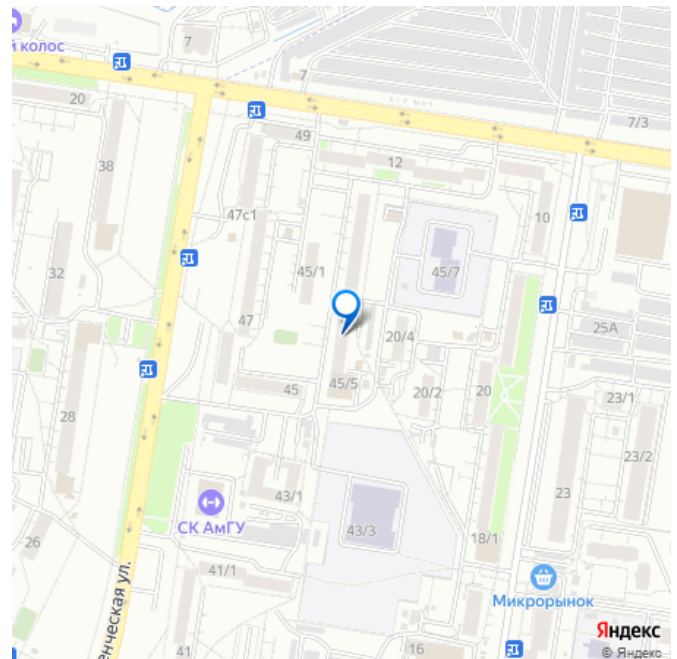
лоджия

Покупка в ипотеку

да

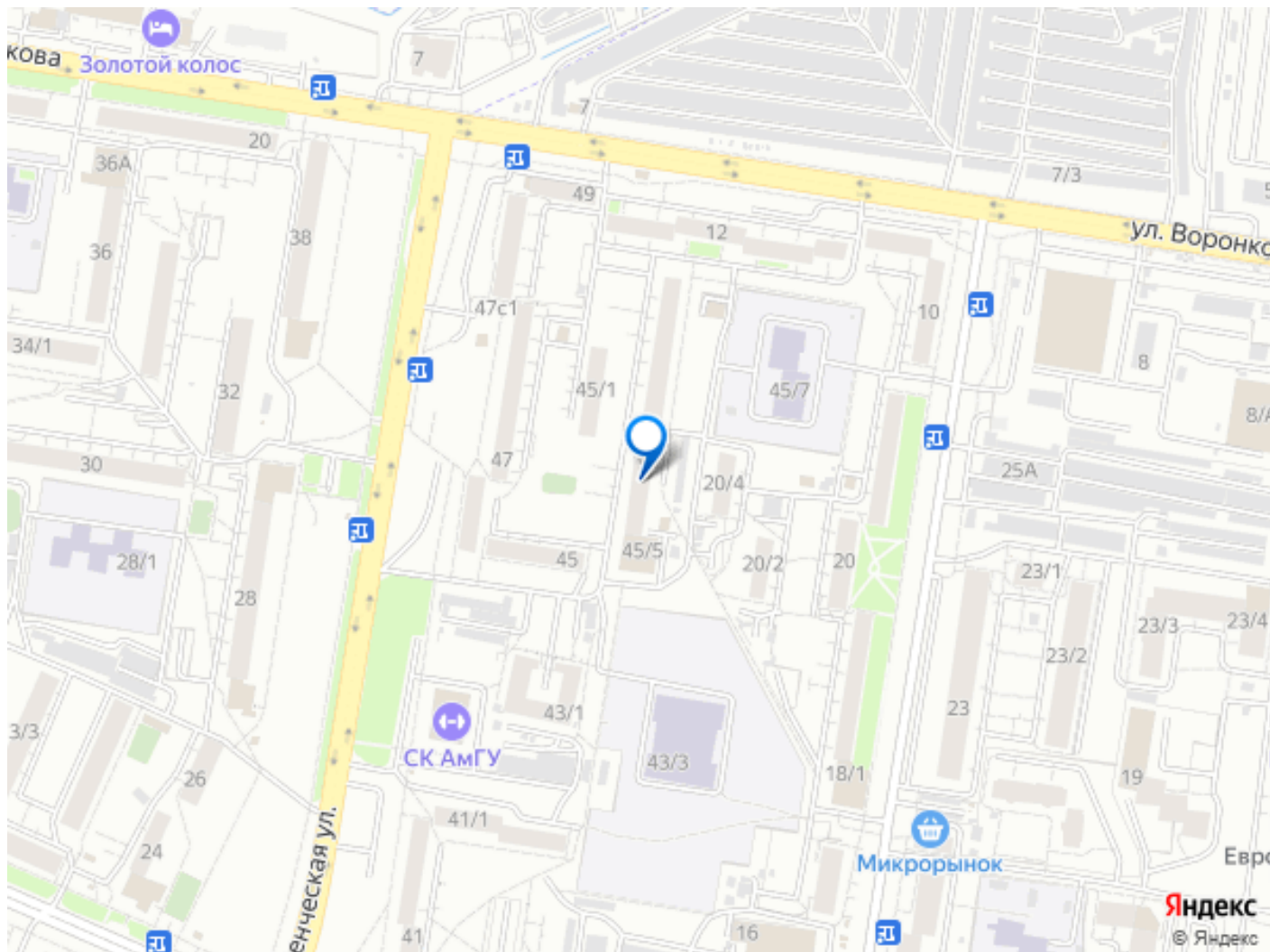
возможна ипотека, парковка

Описание



Продается просторная трехкомнатная квартира в панельном доме на втором этаже. Общая площадь составляет 64,3 кв. м, без учёта лоджии и трёх кладовок, если с ними примерно 70 кв.м.) Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Обустроена детская площадка, каток. Одна комната на восток, две другие и кухня выходят на запад. В доме всего пять этажей, построен он в 1988 году. В квартире произведена замена окон (очень качественный немецкий профиль), остеклена лоджия тройным стеклопакетом, вставлена качественная входная дверь. Требуется косметический ремонт, что дает вам возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать интерьер мечты. Дом находится в хорошем состоянии, рядом предусмотрена наземная парковка для вашего автомобиля. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, университет, поликлиника, областная больница, спортивный комплекс, бассейн, пвз, площадка для выгула собак. Отличная транспортная доступность — до ближайшей остановки всего несколько минут ходьбы, поэтому вы легко доберетесь в любую точку города. Продажа осуществляется от собственника, что упрощает процесс сделки. Квартира без обременений, перепланировок нет, один взрослый собственник за всю историю квартиры. Никто не зарегистрирован и никто не проживает.





Move.ru - вся недвижимость России