

Создано: 10.06.2025 в 07:19

Обновлено: 19.10.2025 в 14:35

**Амурская область, Благовещенск, улица
Кантемирова, 20/4**

7 499 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, улица Кантемирова, 20/4

Улица

[улица Кантемирова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

64.5 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Ремонт

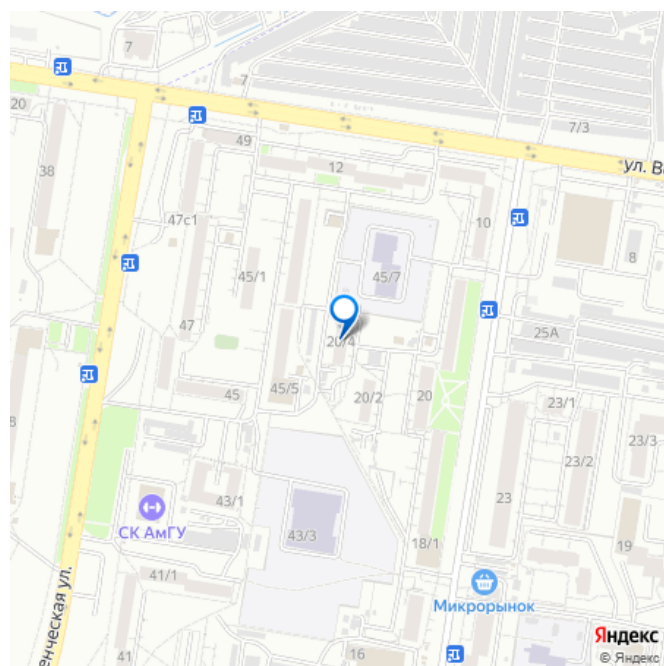
<https://amursk.move.ru/objects/9284613023>

Любовь Константиновна Шамратова,

ЭТАЖИ Благовещенск

79140602705

для заметок



Покупка в ипотеку

да

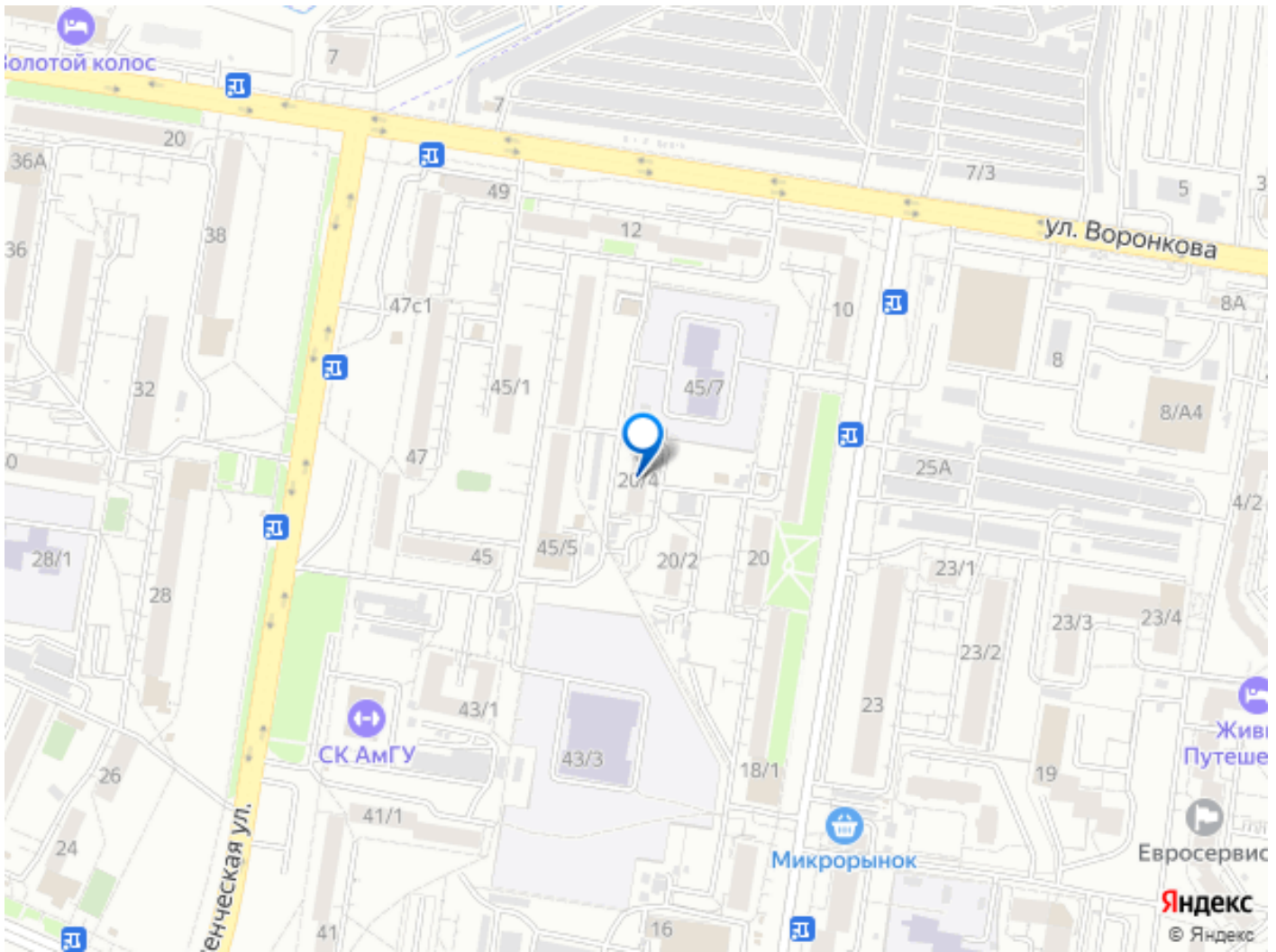
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 3 к. квартиру с идеальной планировкой на две стороны площадью 64,5 м2. Все комнаты отдельные. Квартира расположена на 1 этаже. Имеет две лоджии (6 м2 и 3 м2). Удобный выход на одну из них из кухни и из гостиной, с/у отдельный. Квартира с ремонтом и мебелью. Так же в самой квартире имеется кладовое место, которое добавляет функциональности, также его можно использовать по своему усмотрению-сделать гардеробную. В доме всего два подъезда, что обеспечивает минимальную проходимость и повышенный уровень приватности. Двор дома — тихий и озелененный, без сквозного проезда машин, с детской площадкой, удаленной от дорог. Летом территория утопает в зелени, создавая ощущение загородного уюта в черте города. Инфраструктура: Во дворе дома находится детский сад 68, в пяти минутах от дома расположена школа 28, учебно-спортивный комплекс АмГУ, а также магазины повседневного спроса и остановки общественного транспорта с маршрутами в центр и основные районы города. Особенность локации — удаленность от шумных магистралей при сохранении быстрой транспортной доступности. Квартира подойдет как для семьи с детьми благодаря безопасности двора и развитой инфраструктуре, так и для инвестиции — район пользуется стабильным спросом на аренду. Техническая документация и план

БТИ в наличии, возможен торг для серьезных
покупателей. Код пользователя: 114562
Номер в базе: 8515164





Move.ru - вся недвижимость России