

🕒 Создано: 25.09.2025 в 16:57

Обновлено: 29.09.2025 в 17:47

Собственник

79145934097

**Амурская область, Свободный, Народная
улица, 24**

8 650 000 ₽

Амурская область, Свободный, Народная улица, 24

Улица

[улица Народная](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.6 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

64.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

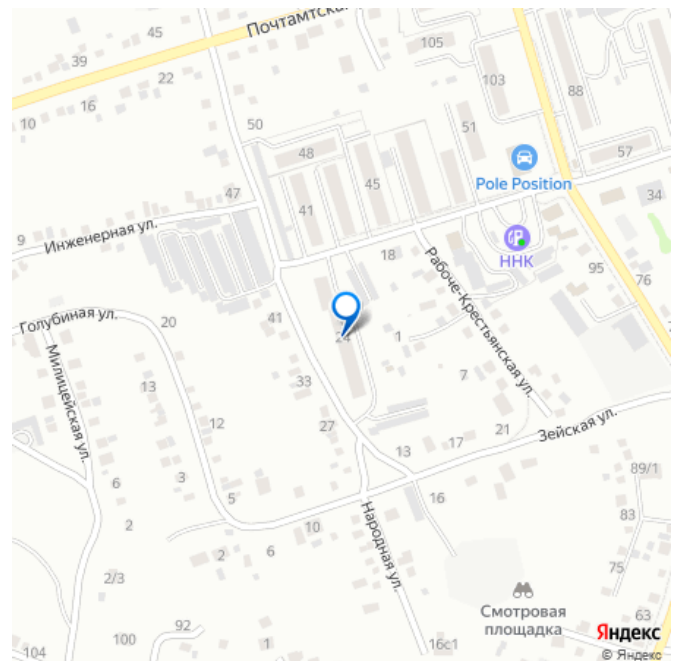
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

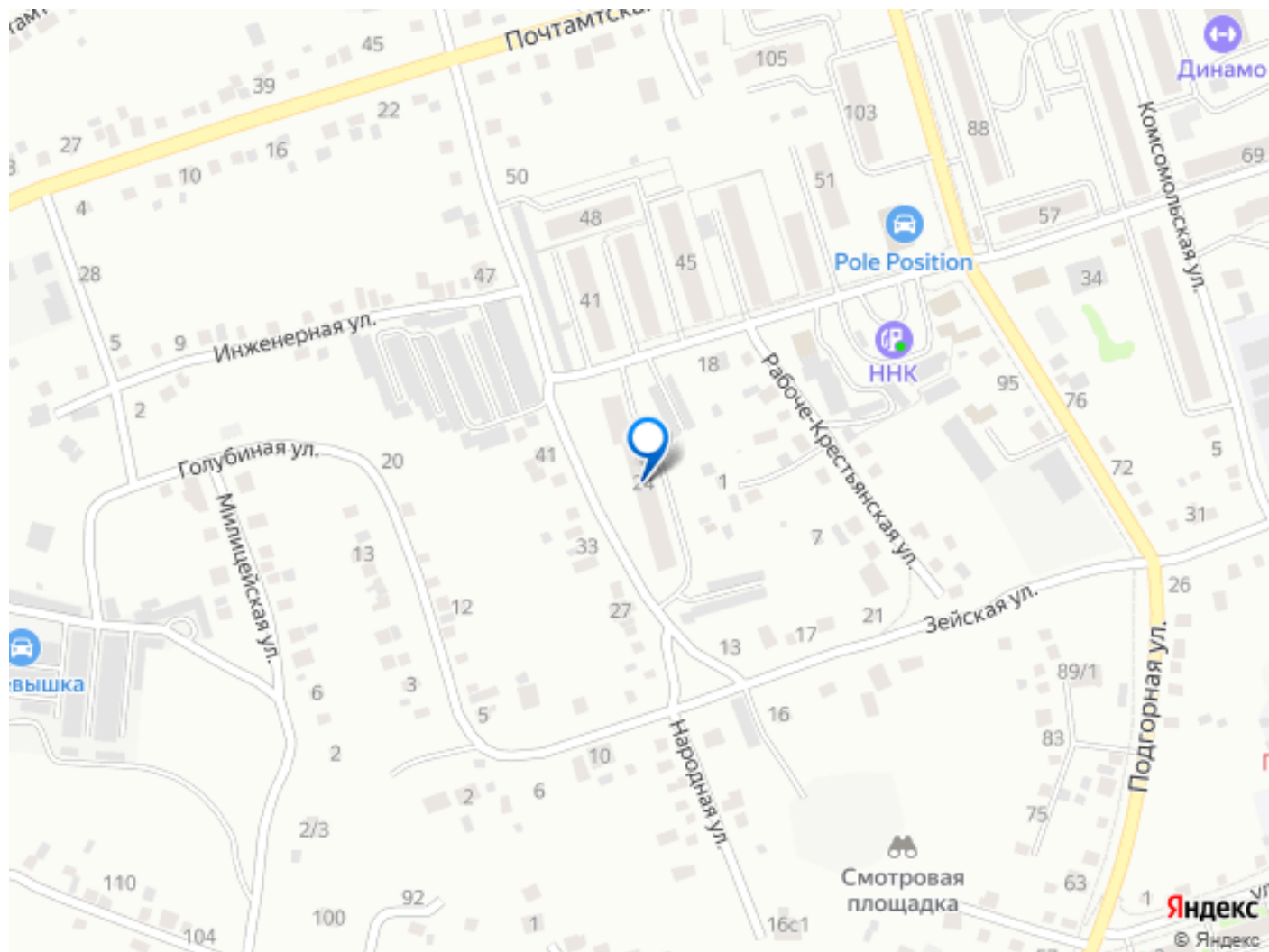
Продаётся уютная квартира для комфортной жизни! Подходит под Дальневосточную ипотеку под 2% Адрес: г. Свободный, ул. Народная, 24 Цена: 8 650 000 рублей. Реальному покупателю с одобренной ипотекой хороший торг Площадь: 64,7 кв.м. Кол-во комнат: 3 Этаж: 4 Дом: 5 этажный Преимущества квартиры: Удобная планировка: просторная прихожая, изолированные комнаты, 6-метровая лоджия, гардероб, много мест хранения Чистая квартира с хорошим ремонтом полностью укомплектована мебелью и бытовой техникой — это готовое решение под ключ. Вам не нужно вкладываться в ремонт и обстановку: можно сразу заехать самому или начать сдавать жильё и получать стабильный доход уже с первого дня Окна выходят во двор и на улицу на западную и восточную стороны Санузел: раздельный Чистый подъезд после ремонта и спокойные доброжелательные соседи Инфраструктура: • В шаговой доступности магазины, аптеки, пункты выдачи заказов • Благоустроенный двор с детской площадкой и парковкой Квартира идеально подойдёт как для жизни, так и для инвестиций (на сегодняшний день аренда в нашем городе приносит приличный и

стабильный доход). Особая выгода для покупателей с ипотекой:

- Площадь квартиры позволяет приобрести ее через Дальневосточную ипотеку под 2% — практически беспроцентный кредит! Если планируете покупать с привлечением ипотеки — это особенно выгодный вариант, так как ежемесячный доход от аренды сможет частично или полностью покрывать ипотечный платёж. Почему это выгодно:
- На сегодняшний день сдача квартиры в аренду в нашем городе приносит приличный и стабильный ежемесячный доход.
- Район с высоким спросом на жильё — квартиры здесь никогда не пустуют.
- Возможность роста стоимости недвижимости в ближайшие годы.
- Дом в хорошем состоянии, а также хороший напор воды, что немаловажно в нашем городе. Один собственник — никаких рисков по сделке, все документы готовы! Если приобретете для инвестиций, есть возможность оказать помощь в поиске порядочных арендаторов. Не упустите возможность - звоните прямо сейчас и приходите на просмотр — квартира ждёт именно вас!







Move.ru - вся недвижимость России