

**ХОРОС, ХОРОС**  
**79143909575**

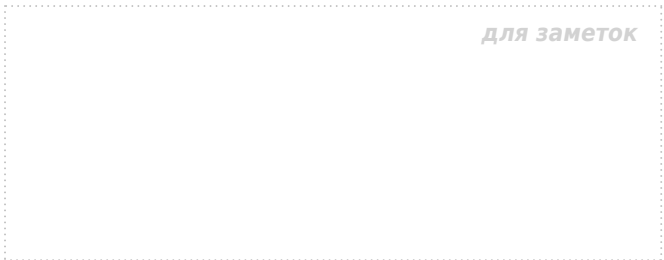
**Амурская область, Благовещенск,**  
**Кузнечная улица, 210**

**8 000 000 ₽**

Амурская область, Благовещенск, Кузнечная улица, 210

Улица

[улица Кузнечная](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

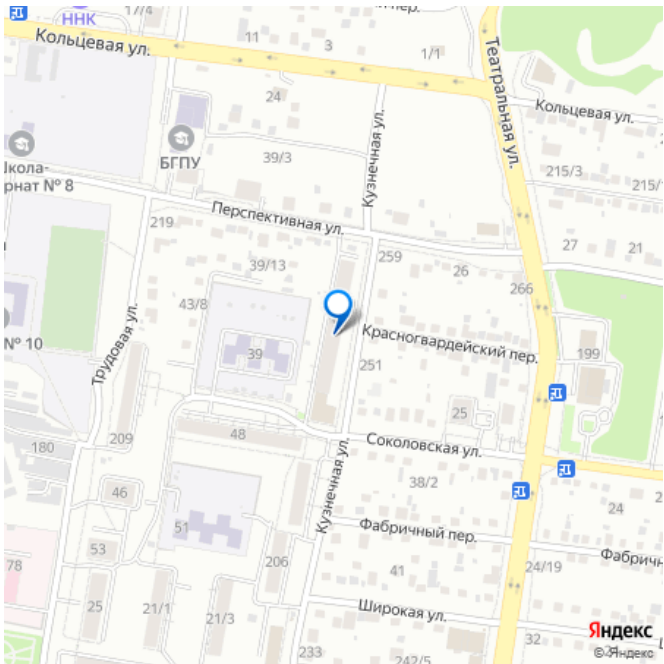
7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

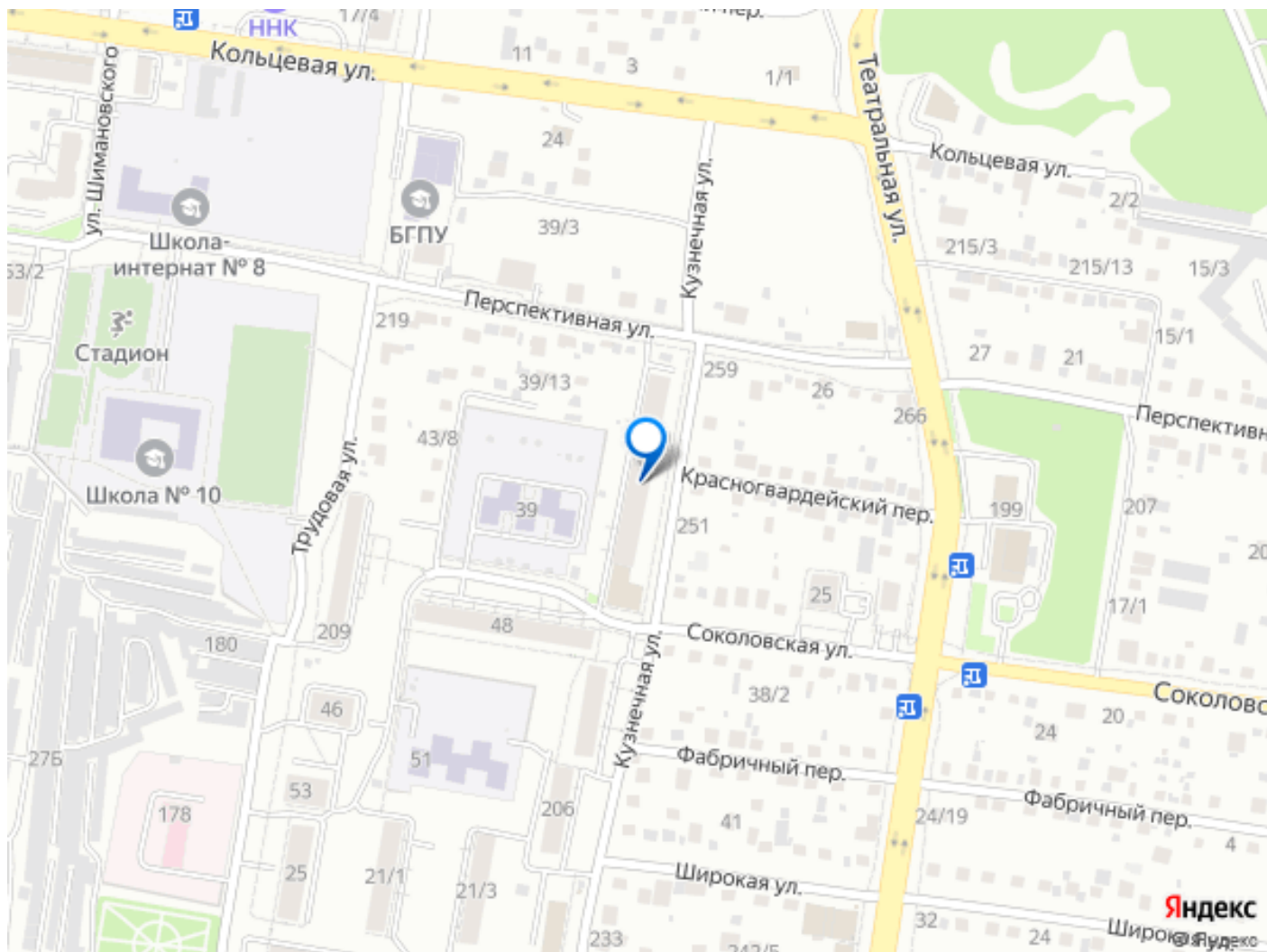
да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 122738382 Продаётся просторная  
Зкомнатная меблированная квартира — 65,4  
м², ул. Кузнечная, д. 210. Можно сразу  
въехать и жить/ или сдавать. Квартира  
расположена на 5 этаже 5-ти этажного  
жилого дома. Дом панельный 1986 года  
постройки. Удобная планировка. Большая  
прихожая и коридор, кухня 7,1 м²,  
раздельный санузел. Квартира на восточную  
и западную стороны. Застеклённая угловая  
лоджия с выходом в большую светлую  
комнату. Панельный дом из керамзитобетона,  
очень тёплый, в доме 5 этажей, 8 подъездов,  
детская площадка, новое благоустройство  
(дорожки выложены плиткой), новый  
асфальт, двор граничит с жилыми  
пятиэтажными домами, Прогимназией, в  
доме расположен магазин. Капитальный  
ремонт дома выполнен в 2022 году (крыша,  
ремонт систем -электро, -водо и  
теплоснабжения). До остановок 5 минут  
пешком. Хорошая транспортная развязка. В  
шаговой доступности Школа 10, 8,  
Прогимназия (во дворе дома), детский сад 35,  
51, Кадетский корпус, БГПУ, супермаркеты,  
аптеки. Уютная тихая территория внутри  
квартала (во дворе много деревьев, детские  
площадки). Прямая продажа, один взрослый  
собственник. Никто не прописан. Более 5 лет  
подтверждённой собственности. Без  
обременений, подходит под ипотеку,  
материнский капитал, субсидии. Подойдёт  
абсолютно для всех категорий! Идеальна для  
семьи с детьми — транспорт и вся  
инфраструктура рядом (школы, ДС)  
Отличный вариант с инвест. прицелом —  
район с устойчивым спросом на аренду.  
Показ по договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России