

🕒 Создано: 27.08.2025 в 07:54

Обновлено: 24.10.2025 в 12:51

**Амурская область, Благовещенск, улица
Воронкова, 12**

6 650 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, улица Воронкова, 12

Улица

[улица Воронкова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

66.2 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

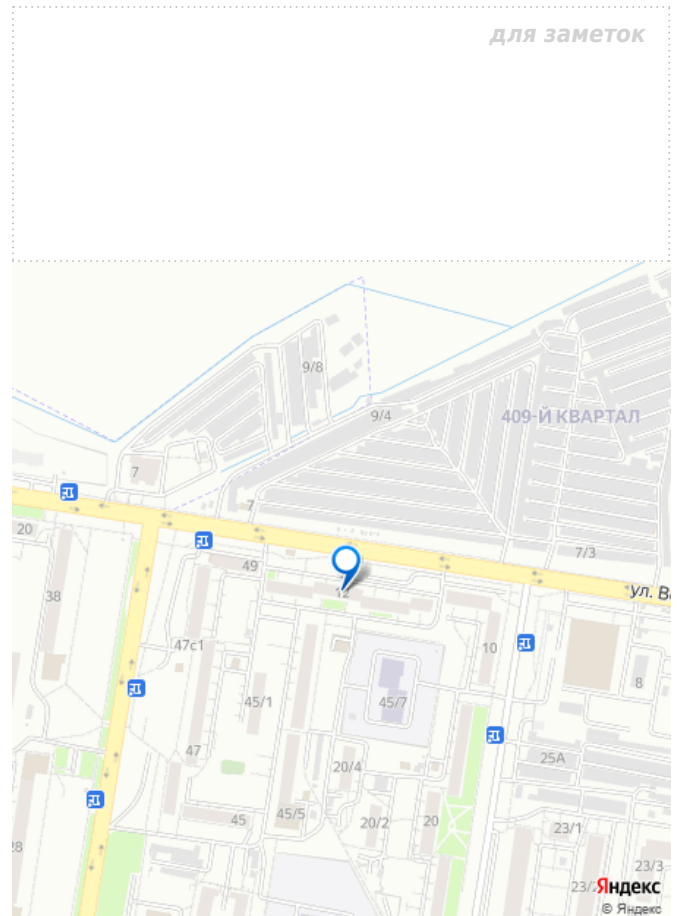
Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Представляем вашему вниманию квартиру, площадью 66,2 кв. м с большой застекленной лоджией 7,5 кв. м расположенной на первом этаже девятиэтажного панельного дома.

Объект реализуется без долгов и обременений, с полным пакетом документов, что обеспечивает быструю и прозрачную сделку. Квартира требует ремонта, что предоставляет новому владельцу возможность адаптировать пространство под индивидуальные требования без необходимости переделки чужой отделки.

Расположение на первом этаже позволяет внести различные вариации по перенесению мокрых зон(например: вы можете перенести кухню или расширить сан. узел. Наличие небольшой кладовой добавляет доп.

пространства для хранения вещей или для компактного размещения стиральной и сушильной машин, тем самым освободив ванную комнату от лишних предметов. На просторной лоджии вы сможете организовать дополнительный уютный уголок для отдыха. Комнаты изолированные.

Планировка отличается удобным расположением на две стороны — во двор и на улицу, что обеспечивает хорошую инсоляцию и циркуляцию воздуха. Квартира не граничит с лифтовым узлом и основным лестничным маршем, гарантируя дополнительную звукоизоляцию и спокойную атмосферу. К преимуществам первого этажа относится независимость от лифта, что особенно актуально для семей с пожилыми родственниками или маленькими детьми. Из окон открывается прямой контроль за детской игровой зоной во дворе. Двор благоустроен, озеленен и поддерживается в чистоте. Дом обслуживается ТСЖ, которое

Move.ru - вся недвижимость России