

Создано: 08.09.2025 в 06:23

Обновлено: 03.10.2025 в 17:52

**Амурская область, Благовещенск, улица
Ленина, 30/6**

8 300 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, улица Ленина, 30/6

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

67.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

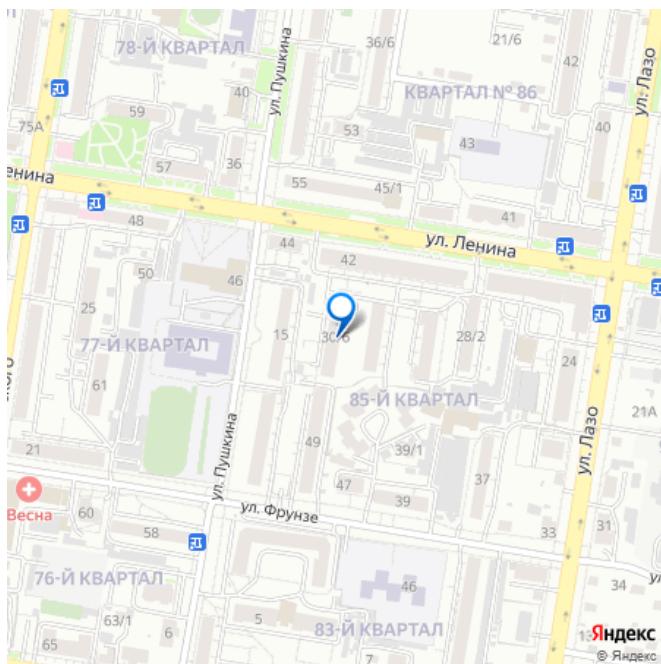
раздельный

Вид из окна

<https://amursk.move.ru/objects/9285336481>

Татьяна Владимировна Петрова,
ЭТАЖИ Благовещенск
79140615118

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается трехкомнатная квартира площадью 67.5 кв. м с качественным современным ремонтом. Отделка выполнена в светлой нейтральной гамме, что визуально расширяет пространство и создает атмосферу спокойствия. Главным преимуществом объекта является продуманная улучшенная планировка: отсутствуют узкие коридоры и нерациональные зоны, что обеспечивает комфортное перемещение и максимально эффективное использование всей площади. В квартире остается вся встроенная мебель, что позволяет заехать без дополнительных затрат и хлопот. Просторная шестиметровая лоджия предоставляет дополнительные возможности для обустройства зоны отдыха или кабинета. Объект расположен в тихом и озелененном районе с развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся два детских сада, общеобразовательная школа 14 и спортивная школа. В соседнем дворе обустроена современная детская площадка, что обеспечивает досуг для детей и одновременно поддерживает тишину во внутреннем пространстве квартала. Поликлиника 3, микрорынок и магазины повседневного спроса расположены в непосредственной близости. Остановка

общественного транспорта с основными маршрутами находится в минуте ходьбы, обеспечивая быструю связь с ключевыми точками города. Дополнительным преимуществом является наличие личной кладовки в подъезде для хранения велосипедов, сезонных шин и других крупногабаритных предметов. Немаловажный фактор — это спокойная и стабильная окружающая среда, характеризующаяся тихими и ответственными соседями. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание готовности к проживанию, выгодного расположения и практичности для жизни.

Код пользователя: 42851 Номер в базе: 9616925



