

Создано: 22.07.2025 в 05:28

Обновлено: 21.10.2025 в 15:39

**Амурская область, Благовещенск,
Пионерская улица, 64**

11 000 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Пионерская улица, 64

Улица

[улица Пионерская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

68.7 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

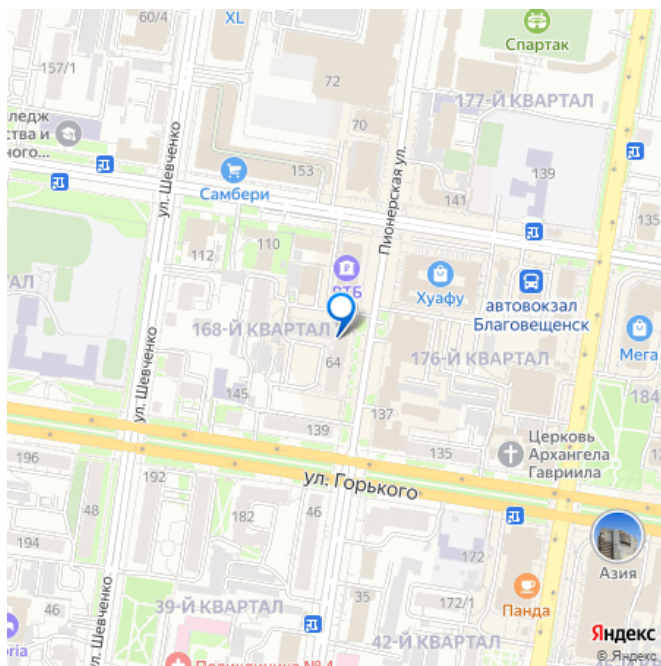
Вид из окна

<https://amursk.move.ru/objects/9284799277>

**Оксана Алексеевна Калугина, ЭТАЖИ
Благовещенск**

79146011690

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира расположена в центре города, в хорошо развитом районе с насыщенной инфраструктурой. Площадь разделена на три изолированные комнаты, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или возможность обустройства кабинета и гостевой зоны. Санузел раздельный, лоджия застеклена, что повышает энергоэффективность и расширяет полезное пространство. Окна выходят на две стороны: во двор и на тихую улицу, гарантируя спокойную атмосферу без шума и пыли. Район отличается удобной транспортной доступностью — в шаговой доступности автобусные остановки и автовокзал, что позволяет быстро добраться до любой точки города. В пешей доступности расположены торговые центры, продуктовые магазины, рынок, что делает ежедневные покупки удобными. Для семей с детьми есть муниципальная школа 4, два детских сада (включая частный вариант), а также детский реабилитационный центр. Поликлиника и другие социальные объекты дополняют инфраструктуру, создавая комфортные условия для жизни. Квартира находится в собственности двух владельцев, обременений и долгов нет. Все документы подготовлены для быстрого оформления сделки. Возможна помощь в оформлении

ипотеки и полное юридическое сопровождение для минимизации рисков. Объект подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций благодаря выгодному расположению и востребованности района. Цена обсуждается с учетом рыночной конъюнктуры и ваших возможностей. Для просмотра и дополнительных вопросов обращайтесь к специалисту по недвижимости Калугиной Оксане из компании «Этажи». Код пользователя: 18810 Номер в базе: 4773095



