

Создано: 22.07.2025 в 06:42

Обновлено: 23.10.2025 в 09:07

<https://amursk.move.ru/objects/9283387830>

Кристина Николаевна Кантемирова,
ЭТАЖИ Благовещенск
79145908715

Амурская область, Благовещенск,
Пролетарская улица, 102

12 500 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Пролетарская улица, 102

Улица

[улица Пролетарская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

70.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

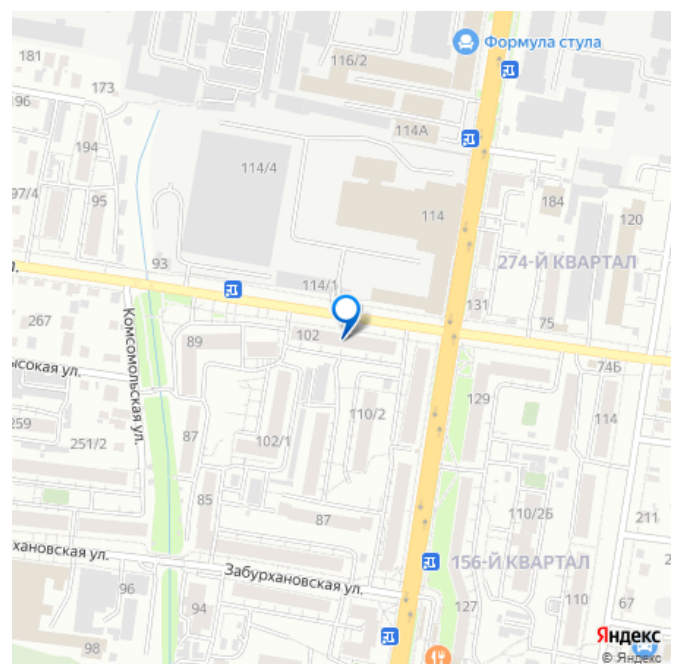
евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

для заметок



Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в тихом и благоустроенном районе. Общая площадь 70,1 кв. м, разделена на три изолированные комнаты: две спальни и гостиную. Планировка рациональная, с четким зонированием — кухня отделена от жилой зоны, что обеспечивает комфорт для семьи. Окна выходят на две стороны: три — во двор, одно — на улицу Пролетарская, что гарантирует хорошую инсоляцию и отсутствие шума. Квартира теплая, с качественным ремонтом, выполненным с учетом долговечности и практичности. Сантехника полностью заменена, установлена современная индукционная плита, духовой шкаф, посудомоечная машина и встроенная кухня с удобным рабочим пространством. Дополнительное удобство создает компактная гардеробная для хранения вещей. Дом находится под круглосуточным видеонаблюдением, территория закрыта шлагбаумами с двух сторон, что обеспечивает безопасность и ограничивает проезд постороннего транспорта. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности супермаркет, мини-рынок, аптеки, детский сад, школа и поликлиника. В шаговой доступности кафе с китайской кухней и торговый центр «Острова». Остановки общественного транспорта расположены в 3-5 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый выезд в центр города и к основным магистралям. Квартира оформлена в собственности, без обременений, возможен как быстрый выкуп, так и рассмотрение вариантов с ипотекой. Объект подойдет для семей с детьми или в качестве долгосрочной инвестиции благодаря удачному

расположению и качественной отделке. Для просмотра доступен в любое удобное время.
Код пользователя: 171017 Номер в базе: 9125326



