

Создано: 05.08.2025 в 05:50

Обновлено: 10.10.2025 в 08:53

<https://amursk.move.ru/objects/9285611487>

Елена Владимировна Мулько, ЭТАЖИ

Благовещенск

79145931607

Амурская область, Благовещенск,

Студенческая улица, 36

7 600 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Студенческая улица, 36

Улица

[улица Студенческая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

56.3 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

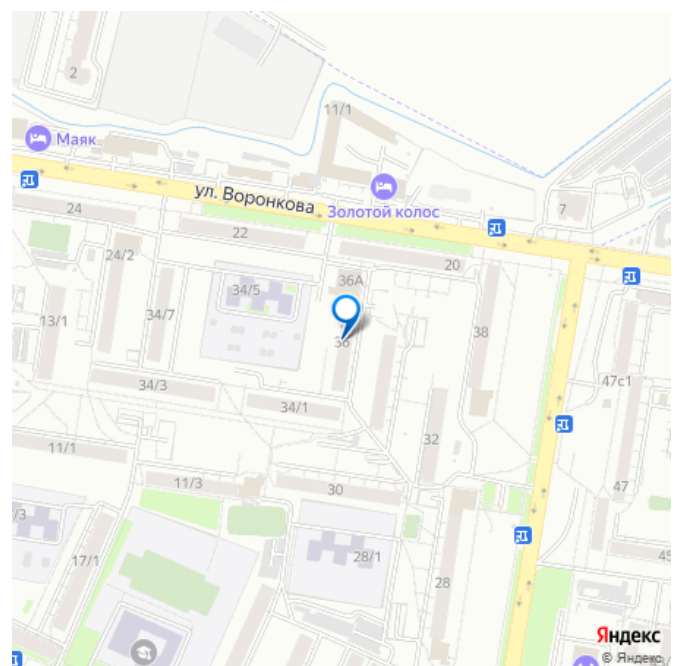
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

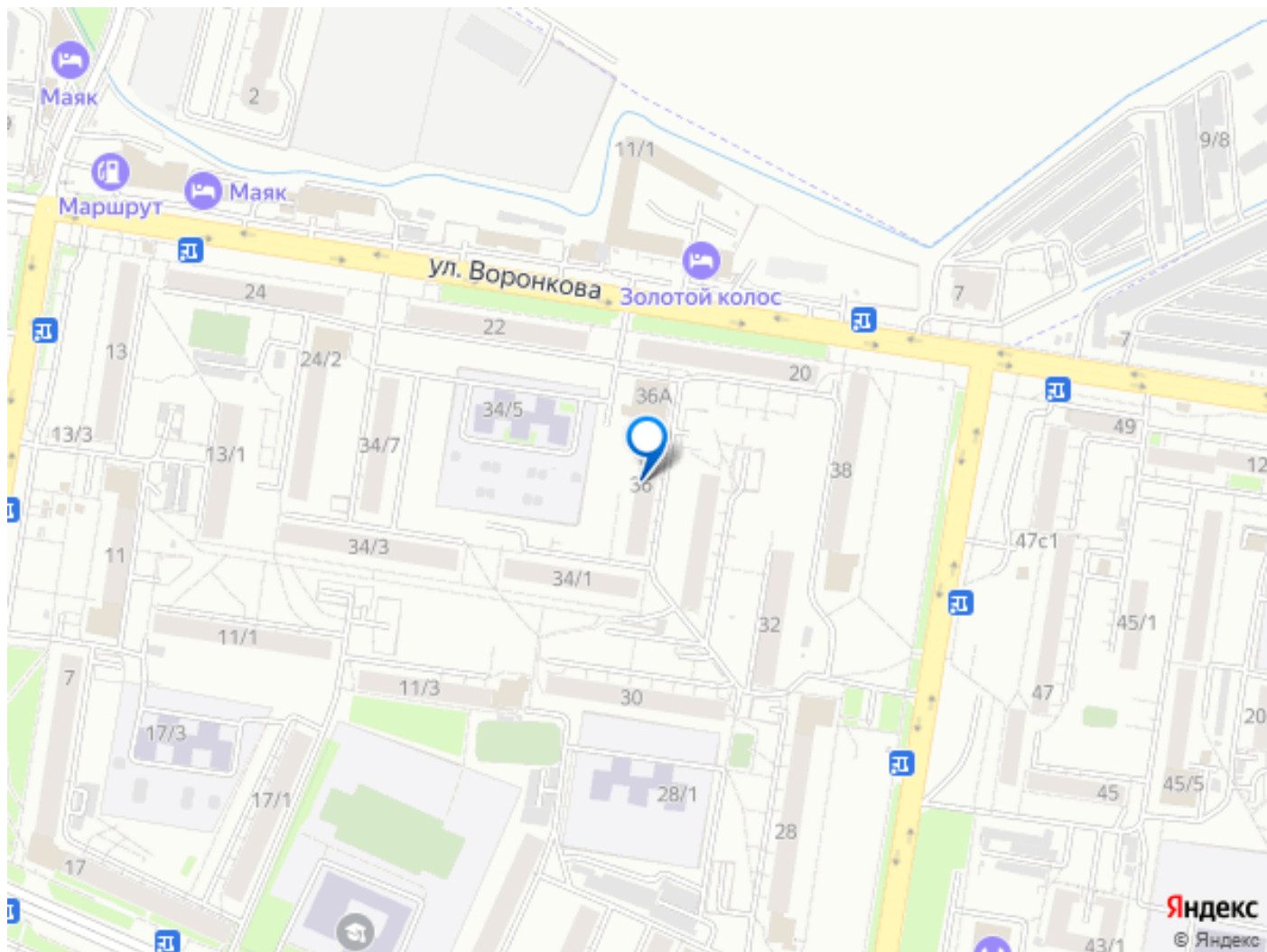
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира площадью 69,9 кв. м. с удачной планировкой и жилой площадью 46,7 кв. м предлагает комфортное пространство для жизни. Все комнаты изолированные. Кухня 8,7 кв. м функциональна и подходит как для ежедневного приготовления еды, так и для совместных трапез. Санузел раздельный, ванная комната просторная, отделка выполнена в кафеле. Окна выходят на три стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию и естественное освещение. Квартира расположена на втором этаже, что удобно для проживания с детьми или пожилыми людьми. Объект находится в отличном состоянии: сделан косметический ремонт, установлены бойлер и кондиционер, что позволяет заселяться сразу без дополнительных затрат. Расположение дома выгодно отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся детский сад 67 с современной территорией, несколько других дошкольных учреждений, школы 16 и 28, областная больница, магазины, кафе и салоны красоты. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и ключевых магистралей. Квартира продается без обременений, маткапитал не использовался. В сделке участвуют двое взрослых собственников, вся сумма указывается в договоре. Код пользователя: 176172 Номер в базе: 9029371





Move.ru - вся недвижимость России