

🕒 Создано: 13.01.2022 в 09:47

Обновлено: 08.08.2025 в 17:38

**Амурская область, Благовещенск, улица
Пушкина, 92**

11 790 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, улица Пушкина, 92

Улица

[улица Пушкина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

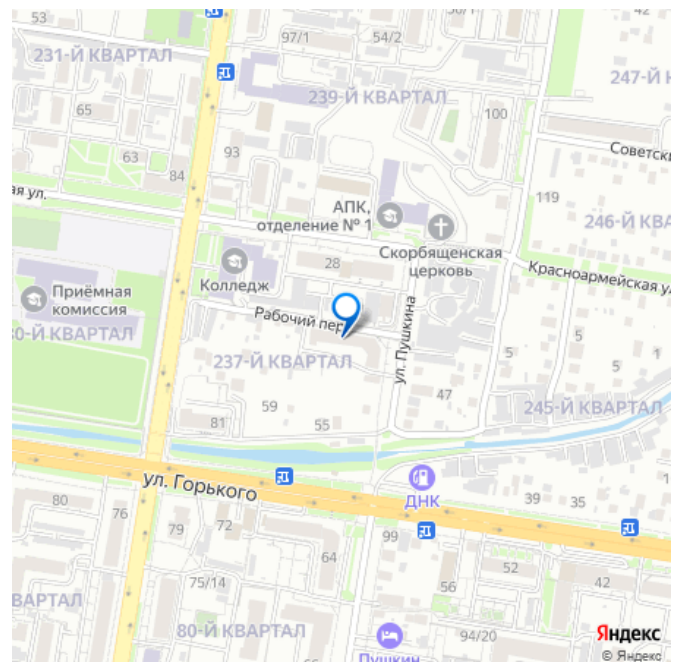
Вид из окна

<https://amursk.move.ru/objects/9274271308>

Собственник

**79145716563,7914610
1274**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

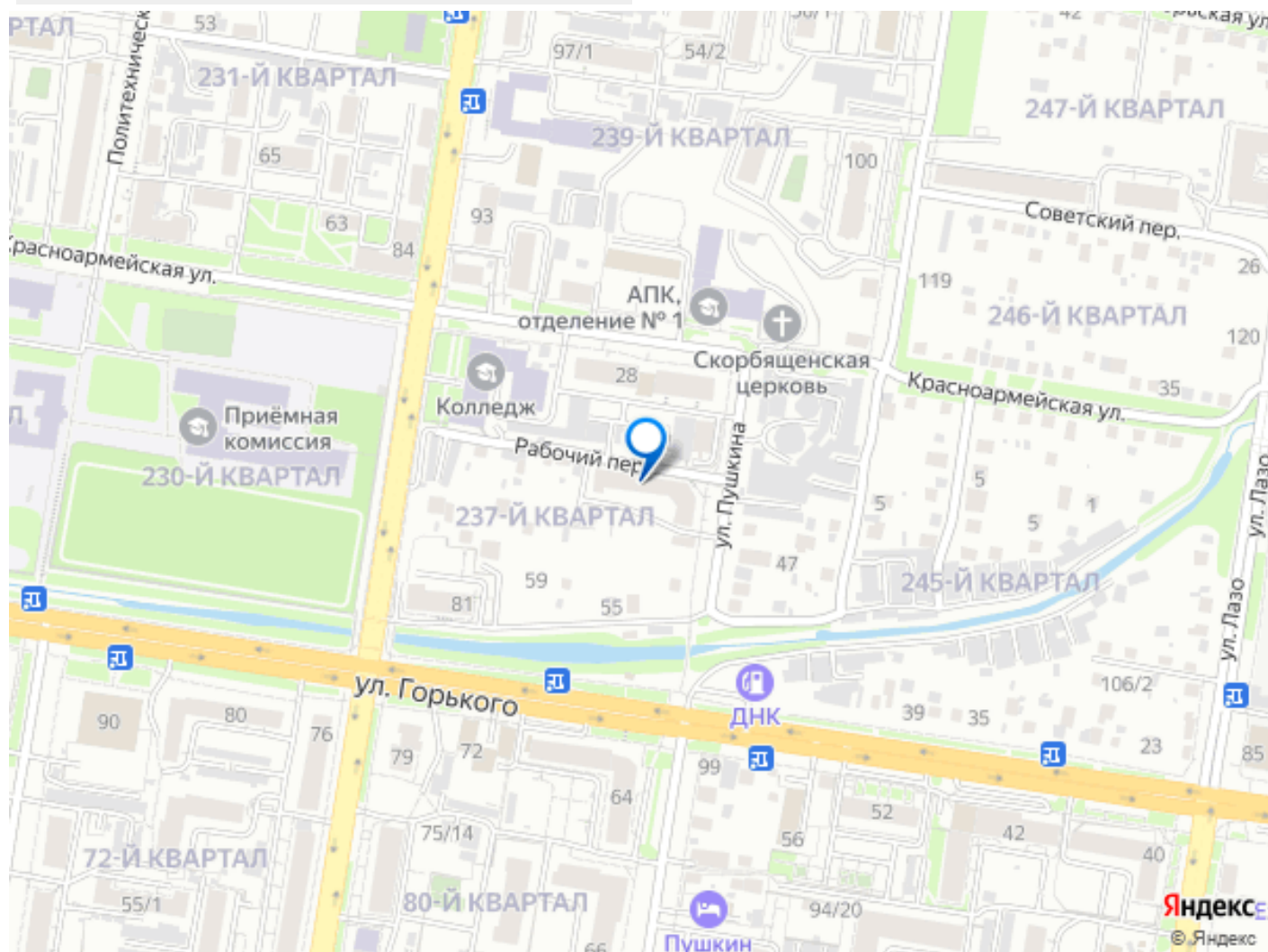
Описание

Я собственник этой замечательной квартиры и хочу рассказать о ней следующее.

Продаётся в связи с переездом в другой регион просторная 3-х комн квартира в кирпичном доме, приобретенная на стадии строительства по ДДУ, 2014 года постройки, дому 10 лет. Высокий цоколь 2,5м, пандус, квартира расположена на 1-м этаже, две комнаты выходят во двор на юг (достаточно светлые и теплые), зал и кухня на север, имеется новый встроенный кухонный гарнитур, заменены новые межкомнатные двери, две застекленные лоджии 4 и 8 метров, отдельная гардеробная, санузел раздельный, в кафеле, в туалете имеется электро и водо подводка для подключения водонагревателя. В подъезде три квартиры на площадке, хорошие соседи, хорошая звукоизоляция. Планировка квартиры единственная во всём доме. Игровая детская площадка огорожена и имеет современный игровой комплекс, асфальтированная территория вокруг дома, асфальтированный дорожный подъезд к дому. Автобусная остановка, магазины, детский сад и школа в шаговой доступности. В квартире шесть собственников с выделенными долями по материнскому капиталу на детей (сведения подтверждаются росреестром). Разрешение с органов опеки получено. Нотариальное

согласие на отчуждение своих долей от других собственников имеется. Квартира освобождена от мебели, в ней никто не проживает и готова к продаже. Отличный вариант для семьи с детьми. Юридическое сопровождение обязательно, небольшой торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России