

Создано: 23.10.2025 в 05:53

Обновлено: 30.10.2025 в 15:25

Диана Олеговна Косенко, ЭТАЖИ

Благовещенск

79145935258

Амурская область, Благовещенск,

Соколовская улица, 48

8 598 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Соколовская улица, 48

Улица

[улица Соколовская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

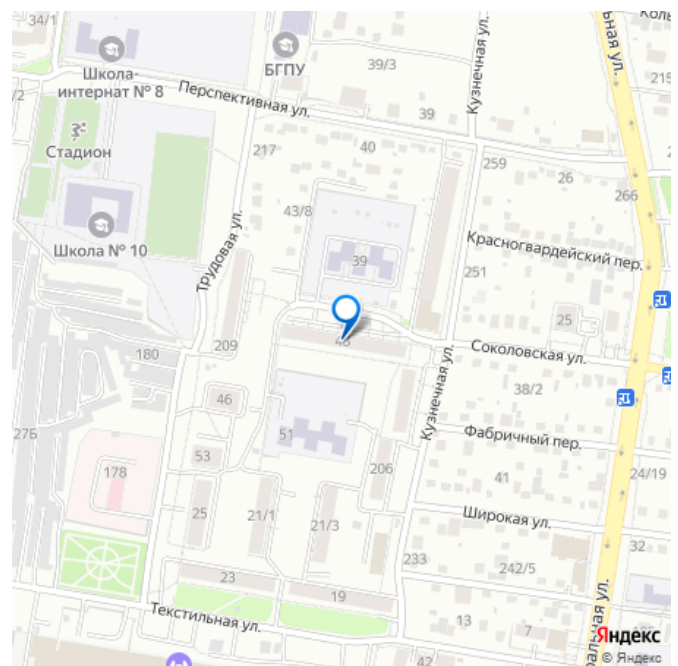
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

для заметок

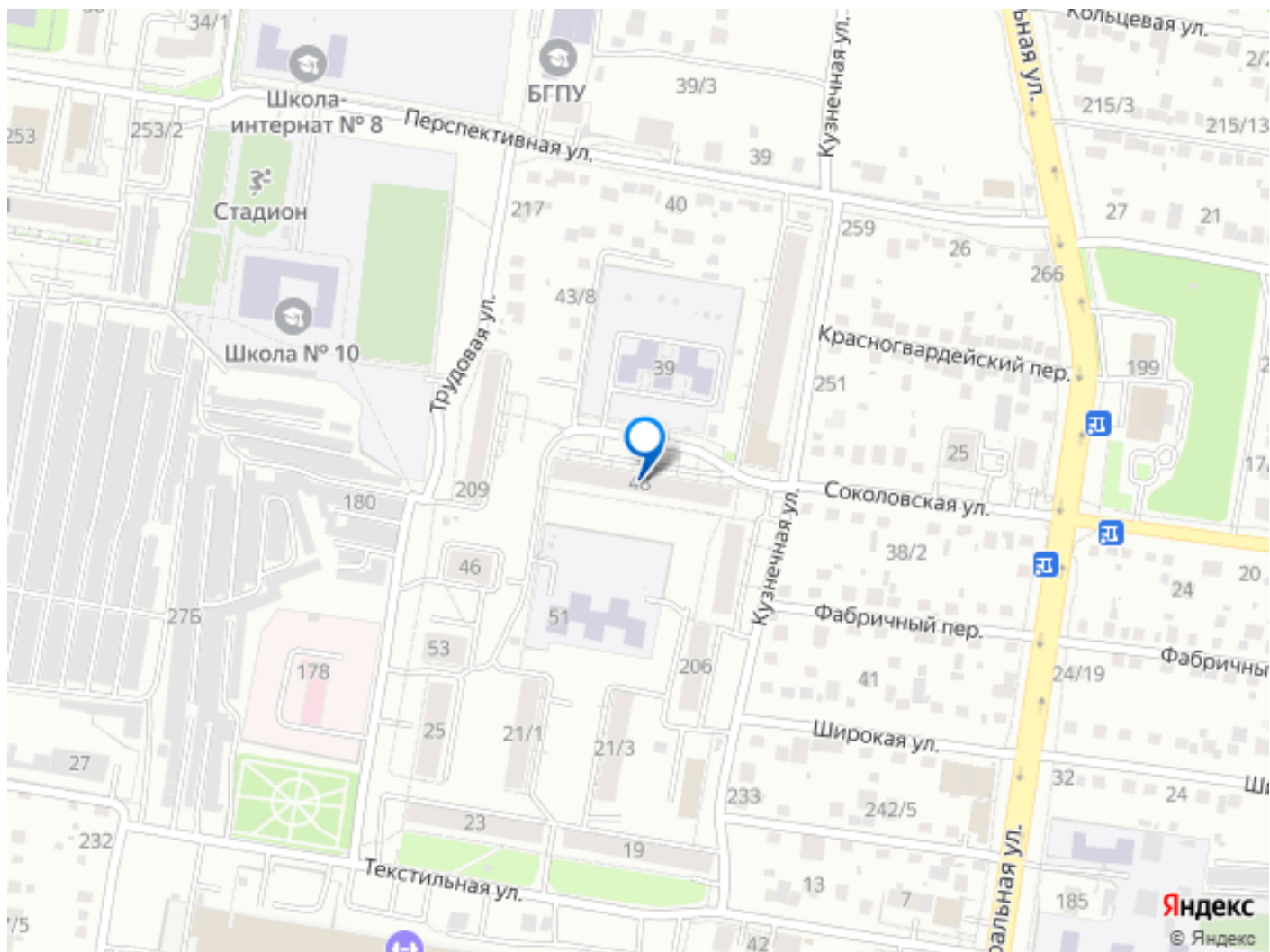


Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 74 кв.м расположена на комфортном третьем этаже пятиэтажного дома. Главное преимущество объекта — окна на три стороны света (Юг, Запад, Север), что обеспечивает равномерное освещение всех помещений в течение дня и отличную инсоляцию. Планировка функциональна и включает отдельный санузел, а часть встроенной мебели остается новому владельцу. Состояние квартиры ухоженное, она полностью готова к заселению и не требует дополнительных вложений.

Прилегающая территория благоустроена: двор отличается спокойной атмосферой, озеленен и оборудован двумя современными детскими площадками. Инфраструктура района развита на высоком уровне — в шаговой доступности находятся два детских сада, школа 10, прогимназия, филиал ОКЦ, а также продуктовые магазины и супермаркеты. Остановка общественного транспорта расположена в двух минутах ходьбы, что обеспечивает удобную транспортную связность. Юридическая чистота сделки гарантирована: объект свободен от обременений, в нем никто не зарегистрирован, а единственным собственником является взрослый дееспособный человек. Квартира подходит для оформления ипотеки на выгодных условиях. Рассматриваются варианты с разумным торгом. С уважением, Косенко Диана Код пользователя: 187395 Номер в базе: 10144755





Move.ru - вся недвижимость России