

🕒 Создано: 27.08.2025 в 12:02

Обновлено: 30.10.2025 в 14:06

**Амурская область, Благовещенск, улица
Калинина, 52**

11 655 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, улица Калинина, 52

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

35.8 м²

Общая площадь

77.7 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

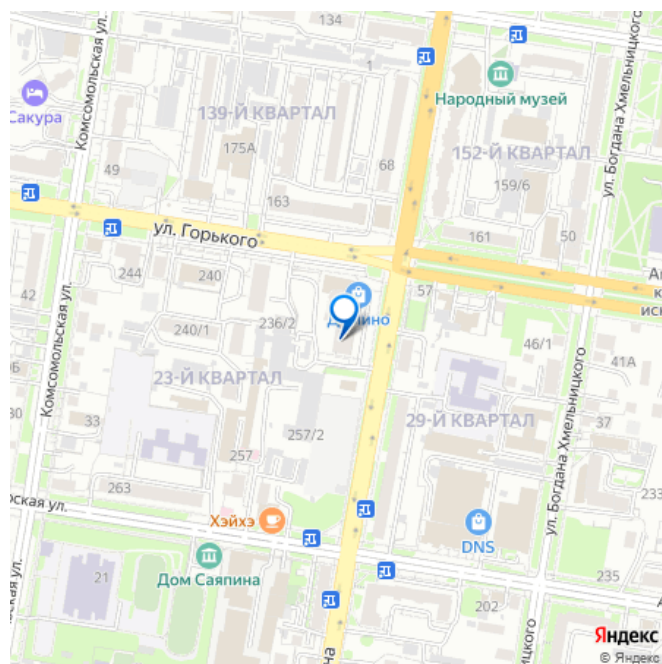
<https://amursk.move.ru/objects/9285637768>

Даниил Андреевич Тищенко, ЭТАЖИ

Благовещенск

79145712704

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается видовая трехкомнатная квартира площадью 77.7 кв.м., на 14 этаже кирпичного дома 2005 года постройки. Объект предлагает уникальное преимущество — панорамные видовые характеристики из окон, открывающие перспективу на город. Планировка функциональна и предполагает несколько вариантов расстановки мебели. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, позволяющий новым владельцам заехать сразу после покупки либо реализовать собственный дизайн-проект без необходимости проведения черновых работ. В доме функционируют два лифта — пассажирский и грузопассажирский, что обеспечивает комфортное перемещение и удобство при переезде или ремонте. Расположение в центре города гарантирует исключительную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. В непосредственной шаговой доступности находятся гимназия 1, школа 26, детские сады 19 и «Прогимназия», что делает объект особенно привлекательным для семей с детьми. Для отдыха и прогулок в пешей доступности расположены Городской парк, набережная и Театр Драмы. Данное сочетание параметров — тихий зеленый район в центре, современное состояние жилья, видное расположение и развитая

социальная среда — представляет собой сбалансированное предложение для тех, кто ценит комфорт, статус и практичность. Компания «Этажи» предоставляет полное юридическое сопровождение сделки, включая консультации по ипотечному кредитованию с выгодными условиями от партнерских банков. Специалисты компании организуют ускоренное рассмотрение заявок, помогут с оформлением документов и подачей их в МФЦ для регистрации права собственности. Все этапы сделки можно завершить в одном офисе, что значительно экономит время и снижает риски. Код пользователя: 183306 Номер в базе: 9676460



