

🕒 Создано: 27.05.2025 в 12:42

Обновлено: 02.10.2025 в 07:21

Собственник

79146103856

**Амурская область, Благовещенск,
Институтская улица, 11**

8 700 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Институтская улица, 11

Улица

[улица Институтская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

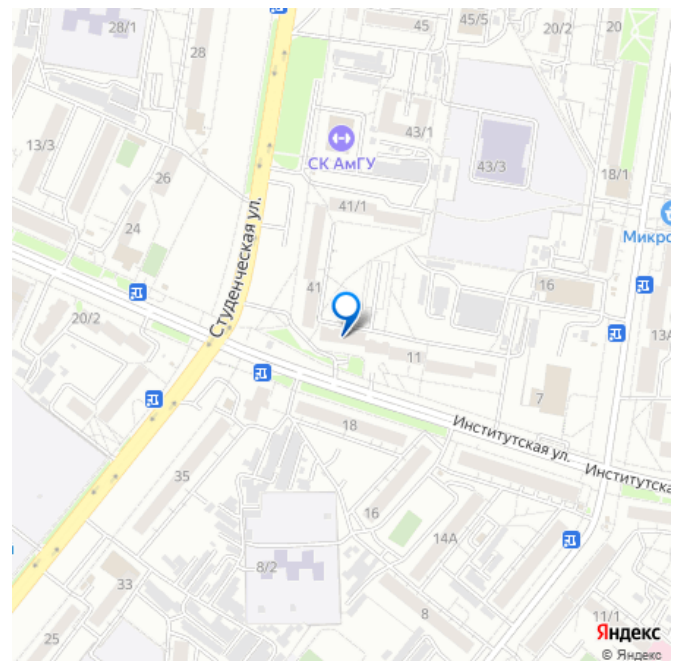
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

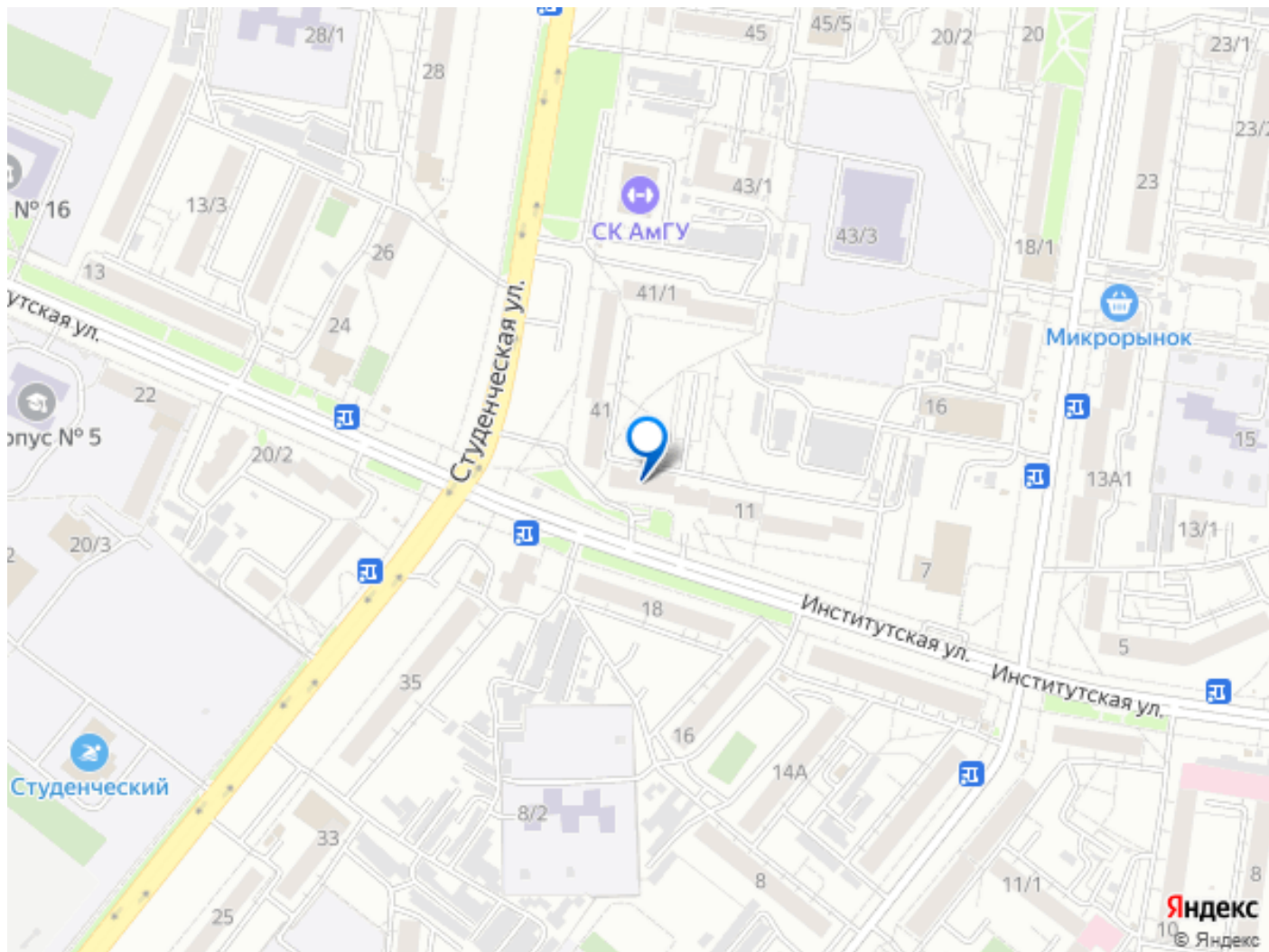
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Общая площадь квартиры с учётом холодных помещений 77 кв.м. + подвальное помещение (Кладовая) Без обременений. Два взрослых собственника. Дом 2005г постройки, кирпичный с толстыми стенами (глубина подоконников в районе 1 метра). Не первый и не последний этаж, не угловая, расположение окон на две стороны, квартира тёплая. Косметический ремонт, есть возможность сделать под себя. За счёт части коридора и лоджии, зал можно расширить до 30 кв.м., за счёт ниши - комнату до 12,5 кв.м. Отличный вариант для благоприятного проживания или сдачи в аренду. . Один из лучших районов города, самый центр микрорайона с развитой инфраструктурой. В шаговой близости: Общественно Культурный Центр «Харбин»; торговый центр «От и До»; т/ц «Перекресток»; Парк «Дружбы»; Православный храм «Ксении Петербургской»; детские, развлекательные и спортивные площадки; МФЦ, библиотека; 28 школа; детские сады; университет АмГУ; бассейн АмГУ, Физкультурный Оздоровительный Комплекс, детская поликлиника 1 и филиал взрослой поликлиники 1; областная больница. Доступный проезд автобусов в любую часть города.





Move.ru - вся недвижимость России