

Создано: 05.09.2025 в 09:00

Обновлено: 27.09.2025 в 20:19

<https://amursk.move.ru/objects/9284709394>

Анна Алексеевна Бакина, ЭТАЖИ

Благовещенск

79143900463

Амурская область, Благовещенск,

Институтская улица, 11

8 700 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Институтская улица, 11

Улица

[улица Институтская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

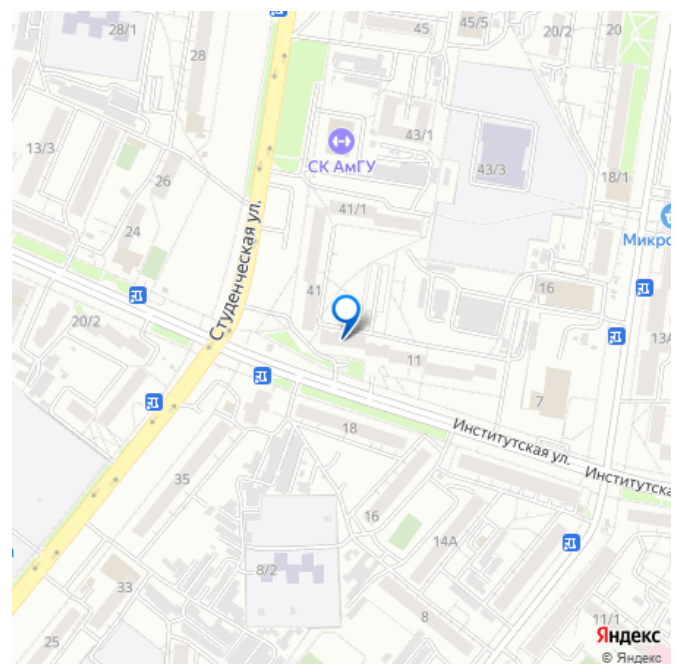
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок

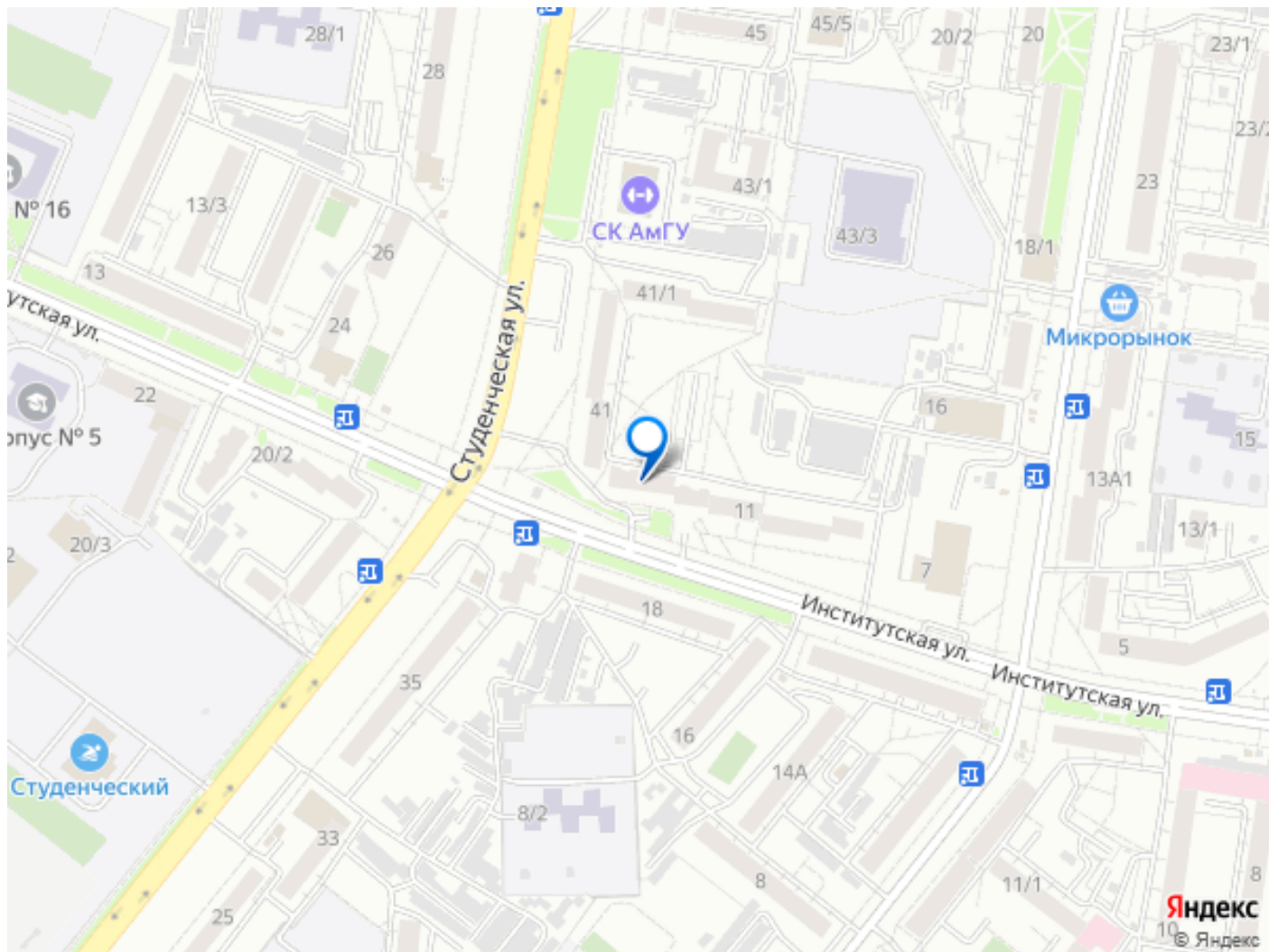


Описание

Квартира общей площадью 77 кв.м с дополнительным подвальным помещением (кладовая) расположена в кирпичном доме 2005 года постройки. Толстые стены (глубина подоконников около 1 метра) обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию. Объект не обременён, оформлен на двух собственников. Квартира не угловая, окна выходят на две стороны, что гарантирует оптимальную инсоляцию. Этаж — не первый и не последний, что исключает риски подтопления или протечек кровли. Помещение в хорошем состоянии с косметическим ремонтом, но оставляет пространство для перепланировки под индивидуальные предпочтения. За счёт части коридора и лоджии площадь зала можно увеличить до 30 кв.м, а комнату — до 12,5 кв.м благодаря имеющейся нише. Это делает квартиру универсальным вариантом как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду. Расположение — одно из ключевых преимуществ. Объект находится в центре микрорайона с развитой инфраструктурой. В пешей доступности: Общественно-Культурный Центр «Харбин», торговые центры «От и До» и «Перекрёсток», парк «Дружбы», храм Ксении Петербургской, детские и спортивные площадки. В шаговой доступности — школа 28, детские сады, Амурский государственный университет с бассейном и физкультурно-оздоровительным комплексом, детская и взрослая поликлиники, областная больница, МФЦ и библиотека. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую часть города. Оформление сделки максимально упрощено: возможна электронная регистрация права собственности,

страхование объекта и жизни, подбор
ипотечных программ с выгодными ставками
от банков-партнёров. Доступны любые формы
оплаты. Для детального обсуждения условий
и просмотра объекта свяжитесь с
представител Код пользователя: 166373
Номер в базе: 7848322





Move.ru - вся недвижимость России