

🕒 Создано: 25.08.2025 в 09:08

Обновлено: 10.10.2025 в 09:57

<https://amursk.move.ru/objects/9285611503>

Даниил Андреевич Тищенко, ЭТАЖИ

Благовещенск

79145712704

Амурская область, Благовещенск,

Комсомольская улица, 2

11 000 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Комсомольская улица, 2

Улица

[улица Комсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

78.1 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

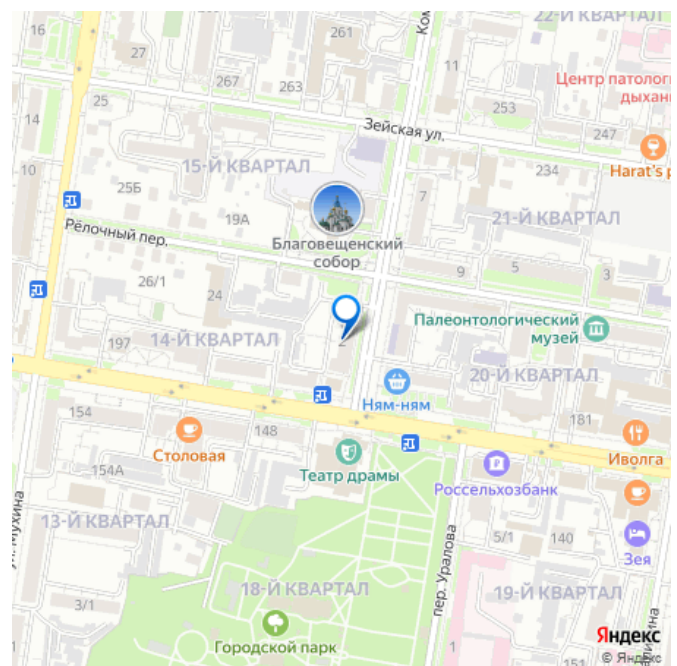
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

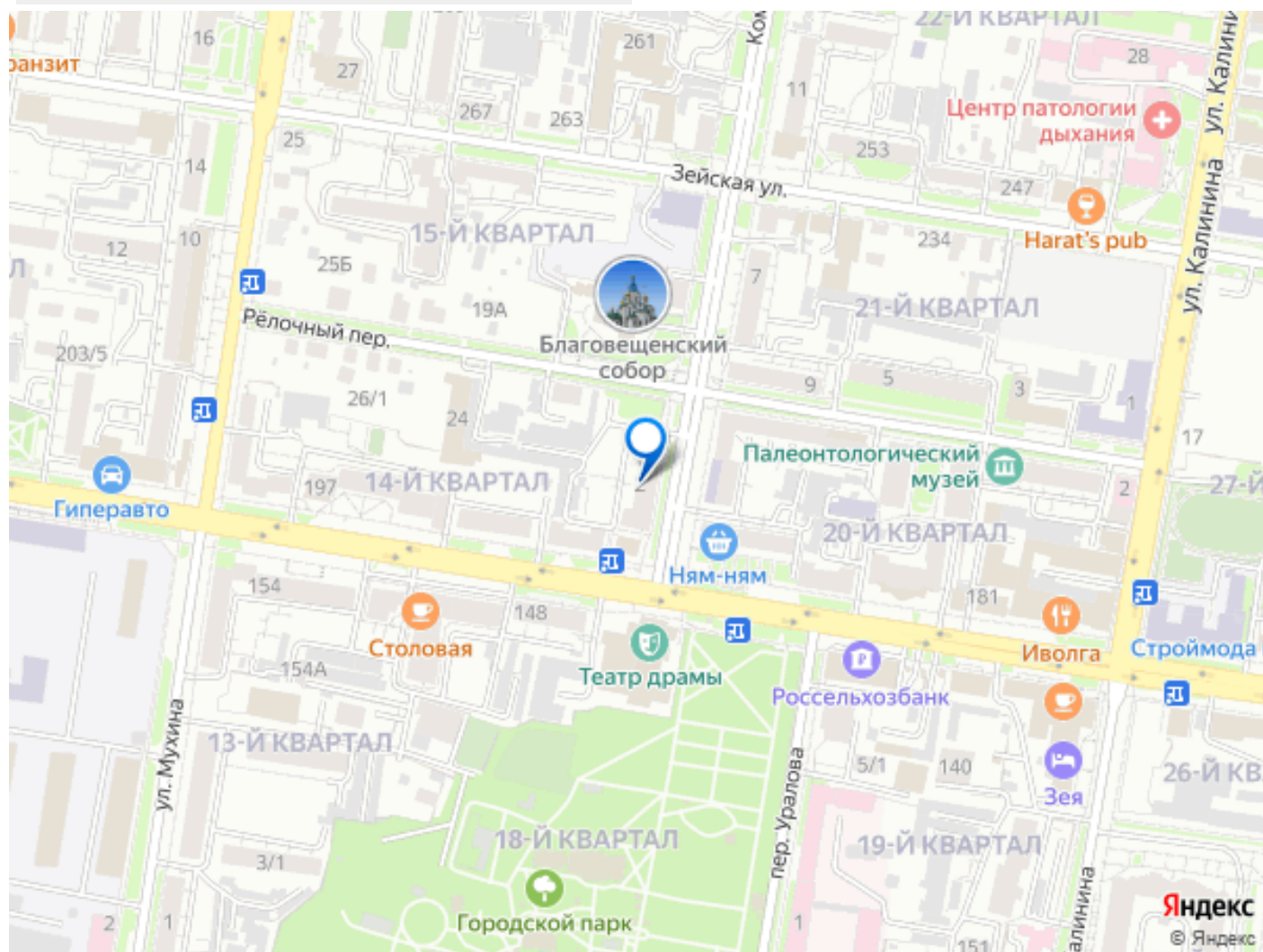
для заметок



Трехкомнатная квартира площадью 78.1 м² расположена на четвертом этаже сталинского дома с изолированными комнатами и свободной планировкой, что предоставляет широкие возможности для индивидуального дизайнерского решения. Высота потолков 3 метра создает ощущение простора и позволяет реализовать сложные интерьерные проекты. Квартира подготовлена для ремонта, все инженерные коммуникации находятся в исправном состоянии. Планировка включает отдельный санузел и просторную кухню 12 м², что является редкостью для жилья данного формата. Наличие балкона и окон на две стороны обеспечивает постоянное естественное освещение и эффективное проветривание всех помещений в течение дня. Объект находится в квартале с развитой социальной инфраструктурой: в непосредственной близости расположены детский сад, школа и гимназия, что формирует среду для комфортной семейной жизни. Закрытая дворовая территория обеспечивает приватность и безопасность. Ключевым преимуществом является локация: пешая доступность до городского парка и набережной открывает перспективы для прогулок и активного отдыха без необходимости использования автомобиля. Исторический статус здания гарантирует надежность конструкций, толстые стены обеспечивают высокий уровень шумоизоляции и сохранение тепла в холодный период. Компания «Этажи» предоставляет полное юридическое сопровождение сделки, включая консультации по ипотечному кредитованию с выгодными условиями от партнерских банков. Специалисты компании организуют ускоренное рассмотрение заявок, помогут с

оформлением документов и подачей их в
МФЦ для регистрации права собственности.
Все этапы сделки можно завершить в одном
офисе, что значительно экономит время и
снижает ри Код пользователя: 183306 Номер
в базе: 9618774





Move.ru - вся недвижимость России