

Анна Алексеевна Бакина, ЭТАЖИ
Благовещенск
79143900463

🕒 Создано: 14.07.2025 в 04:55
Обновлено: 21.10.2025 в 15:26

Амурская область, Благовещенск,
Комсомольская улица, 2

13 500 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Комсомольская улица, 2

Улица

[улица Комсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

79.2 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

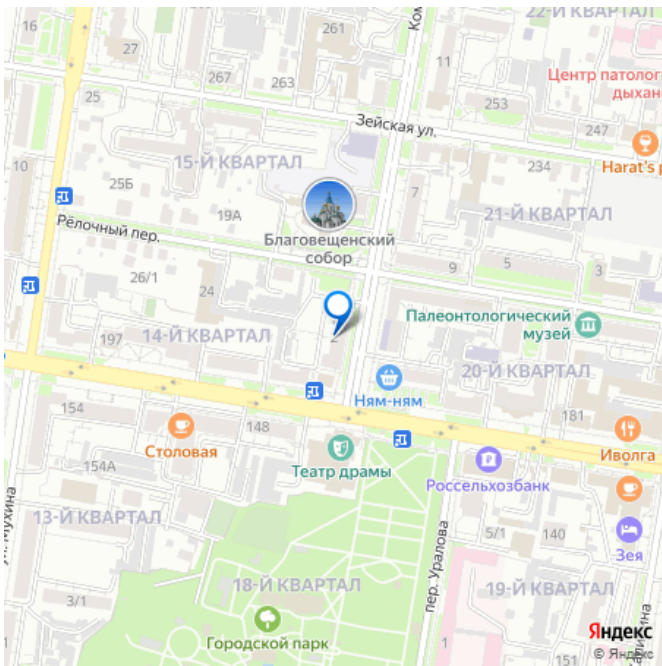
без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок

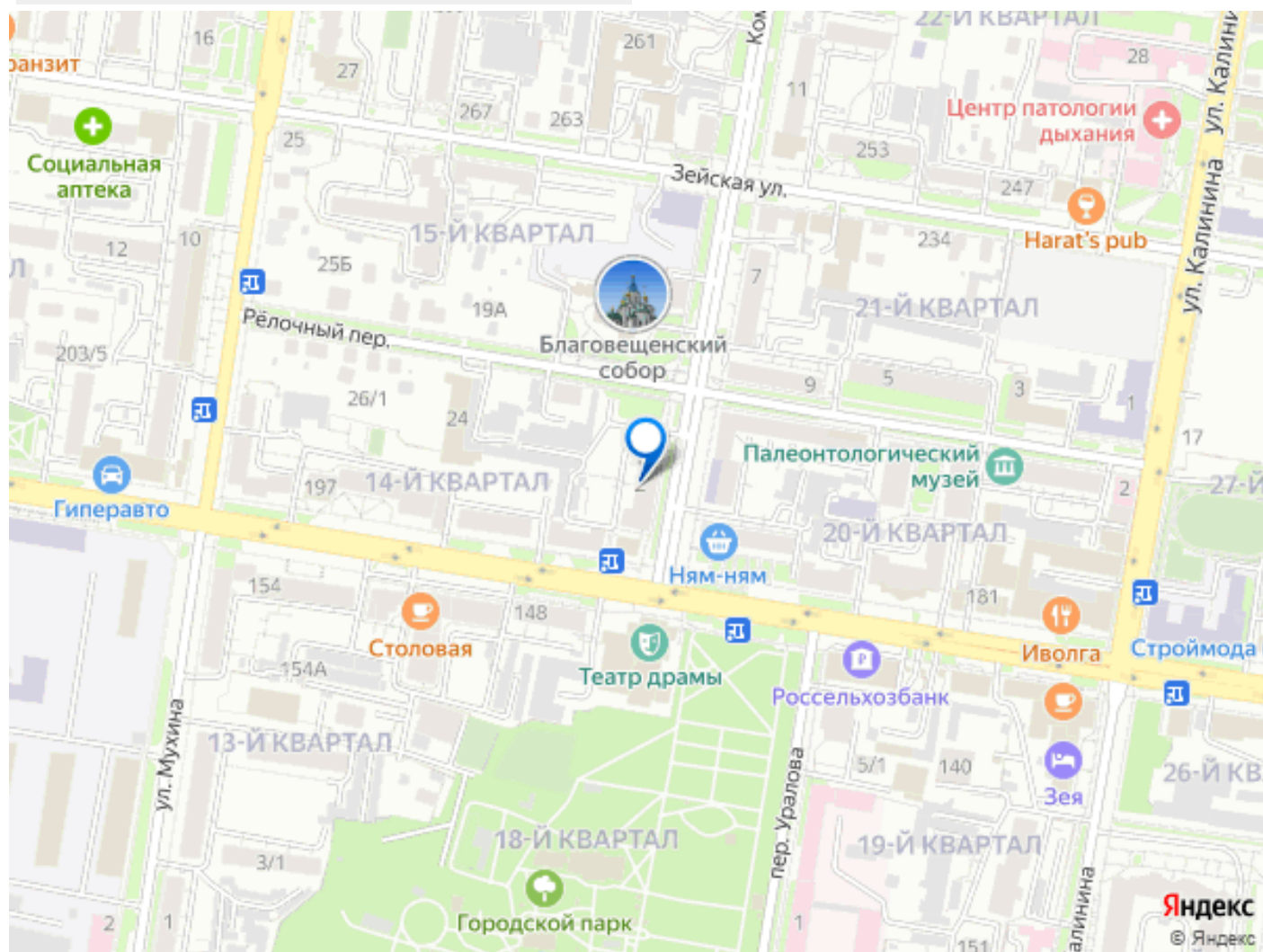


Описание

Трёхкомнатная квартира площадью 79,2 м² расположена на третьем этаже четырёхэтажного кирпичного дома по адресу: Благовещенск, ул. Комсомольская, 2. Закрытая территория двора с кодовым доступом обеспечивает безопасность, а наличие детской площадки делает проживание комфортным для семей с детьми. Квартира выгодно отличается удачным расположением: в шаговой доступности супермаркеты, кафе, рестораны, медицинские учреждения, библиотека, драматический театр и собор. Всего две минуты пешком до Городского парка и пять — до набережной Амура, что создаёт привлекательные условия для прогулок и отдыха. Рядом расположены школы и детский сад, что особенно удобно для родителей. Транспортная доступность на высоком уровне: в двух минутах ходьбы находятся автобусные остановки с маршрутами во все районы города. Окна квартиры выходят как на тихий двор, так и на переулок Рёлочный, обеспечивая хорошую инсоляцию в течение дня. С балкона просматривается детская площадка, что позволяет контролировать детей во время игр. В квартире выполнен качественный косметический ремонт, заменены электропроводка и основные коммуникации, что избавляет новых владельцев от необходимости вкладываться в обновление. Высокие потолки создают ощущение простора, а текущая реконструкция фасада дома повышает его внешнюю привлекательность и долговечность. Этот вариант подойдёт тем, кто ценит удобное расположение, развитую инфраструктуру и безопасность. Квартира готова к заселению и

не требует дополнительных вложений, что делает её выгодным предложением как для собственного проживания, так и для инвестиций. От компании «Этажи» вы получаете полное юридическое сопровождение, бесплатные консультации по ипотечному кредит Код пользователя: 166373 Номер в базе: 8978607





Move.ru - вся недвижимость России