

🕒 Создано: 16.04.2025 в 16:52

Обновлено: 28.10.2025 в 14:05

<https://amursk.move.ru/objects/9277214038>

**Евгений Викторович Хаустов, ЭТАЖИ**

**Благовещенск**

**79146103699**

**Амурская область, Благовещенск,**

**Зейская улица, 36**

**11 500 000 ₽**

Амурская область, Благовещенск, Зейская улица, 36

Улица

[улица Зейская](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

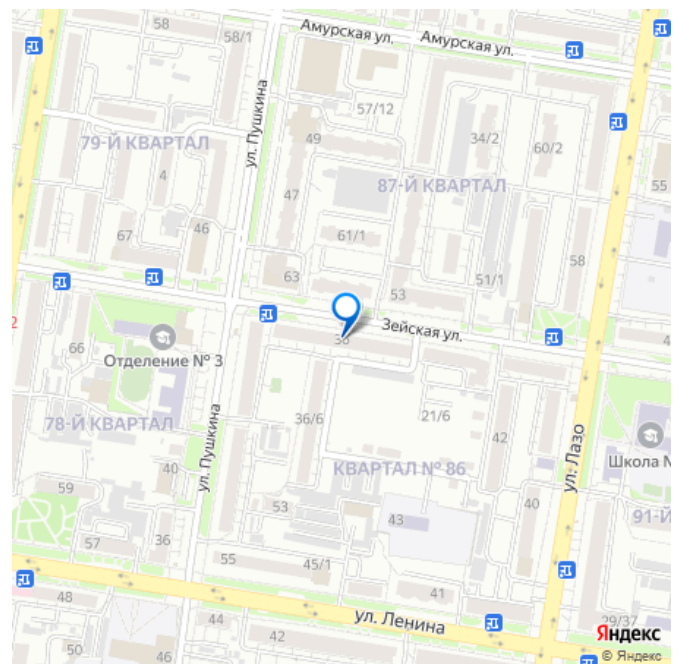
12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Техническая характеристика 3-х комнатная квартира, расположенная на третьем этаже пятиэтажного панельного дома, предлагает уютное и комфортное пространство общей площадью 79,7 м². Кухня площадью 12,1 м² оснащена необходимой мебелью и предоставляет достаточно места для приготовления пищи и семейных обедов. Высота потолков в квартире составляет 3,1 м, что создает ощущение простора и свободы. Квартира имеет изолированные комнаты, что обеспечивает личное пространство для всех членов семьи. Смежный санузел удобен в использовании, а металлопластиковые окна обеспечивают хорошую шумоизоляцию и сохранение тепла. Есть балкон+лоджия, застеклены. Сделан косметический ремонт.

Описание инфраструктуры В непосредственной близости находятся общеобразовательная школа 14, 2. Детская спортивная школа, а также детский бассейн, что делает этот район идеальным для семей с детьми. В шаговой доступности расположены детские сады 3 и 50, обеспечивая удобство для молодых семей. Рядом находится гипермаркет «Фрешмаркет» на пересечении Пушкина и Амурской, а также продуктовый магазин «Кэш-энд Кэри», предлагающий широкий ассортимент товаров для повседневных нужд. В районе есть

несколько аптек и хозяйственных магазинов, что гарантирует доступность всех необходимых товаров. Также возле квартиры находится Первомайский парк, расположенный всего в пяти минутах езды, предлагает отличные возможности для отдыха и развлечений. Преимущества • Квартира расположена во внутренней части двора, поэтому не слышен шум машин • Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности • Автобусная остановка рядом с домом, поэтому можно добраться до любой точки города • Встроенная кухня и духовка в отличном Код пользователя: 164544 Номер в базе: 4829934



