

🕒 Создано: 08.10.2023 в 13:52

Обновлено: 04.08.2025 в 15:53

Собственник

79145931856

**Амурская область, Благовещенск,
Игнатьевское шоссе, 14/5**

14 000 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Игнатьевское шоссе, 14/5

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

53 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

10/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Срочная продажа от собственника 3х комнатной квартиры в самом просторном, красивом дворе и с самой большой парковочной зоной в городе! Это без преувеличения - просто приезжайте и посмотрите сами (на фото тоже видно). Закрытая территория! Огромная детская площадка с большим количеством игровых зон. Видеонаблюдение по всей территории и в лифтах домов! Инфраструктура. Просторная территория дает свежесть и свободное движение воздуха, что особенно замечательно в жаркое лето. Прямо сзади дома новейший государственный детский сад (60), сбоку (4) и еще вокруг много частных. Через дорогу один из лучших и крупнейших университетов области - АмГУ. Также на районе множество школ и самый большой торговый центр «Острова». Не дом, а мечта для всей семьи - красота, удобство и все важное рядом! Квартира. В квартире выполнен дизайнерский ремонт. В главной спальне огромный подиум с балдахином, покрыт белым ковром с высоким ворсом, вся комната в постельных тонах. Вторая спальня с фотообоями в пол и декорацией по одной из стен в виде кирпича. Третья спальня была детской и выполнена в природных цветах и изображает лес (зеленые стены и шторы) и небо над головой (фото-принт «Звездное

небо» с лампочками переливающимися разными цветами). Ванна и туалет также в разных дизайнерских решениях - море и вид из под воды, и Египет. Ванна, кстати, на 380л, мы помещались там детьми. Вся мебель в квартире была сделана под заказ.

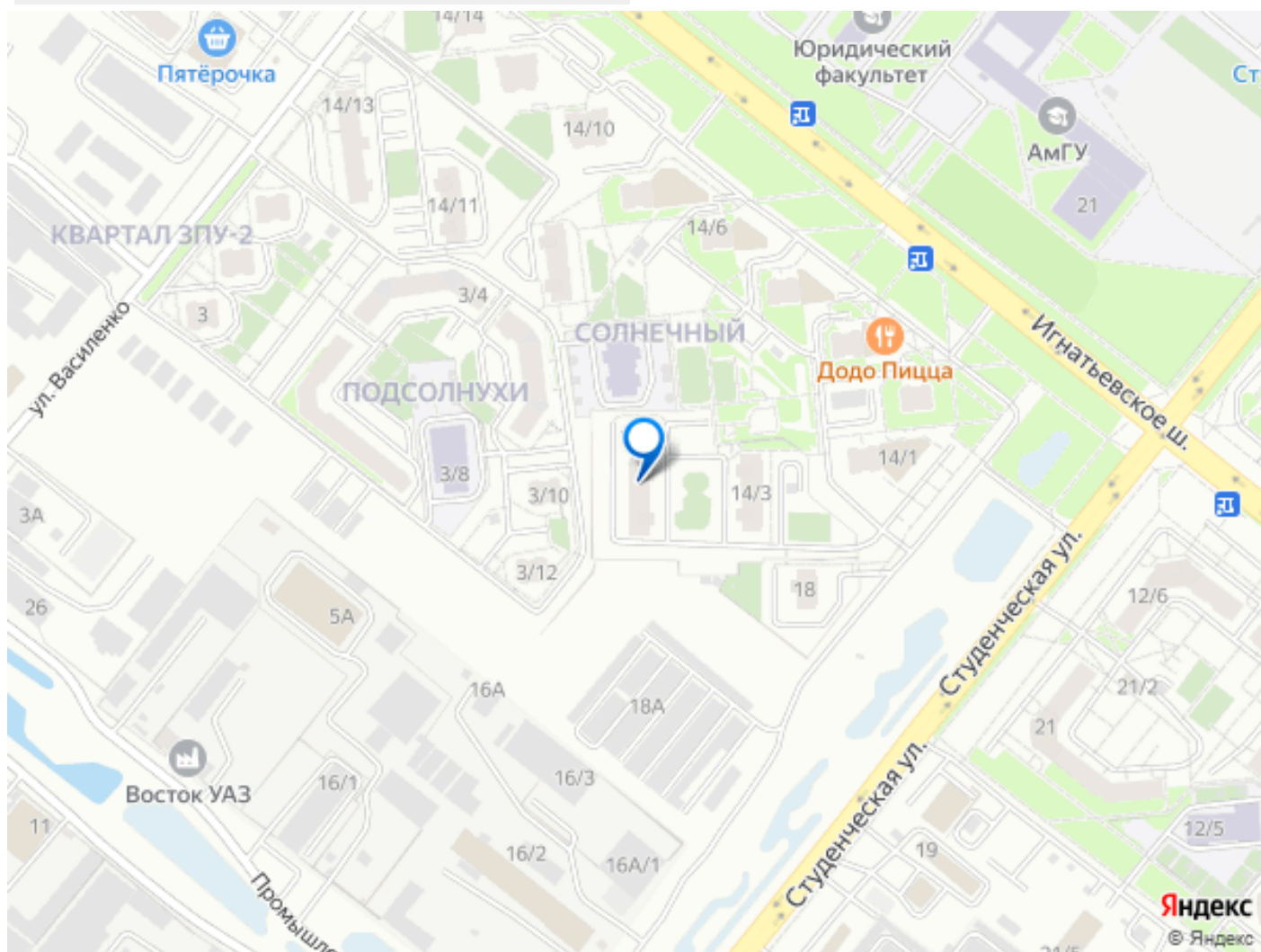
Например, кухонный гарнитур сделан из самых дорогих материалов (все расписывать долго, можно на месте убедиться - стоимость несколько сотен тысяч). На полу кварц-виниловая плитка! Из техники есть:

водонагреватель, стиральная машина, посудомоечная машина, духовка и керамическая плита, холодильник и кондиционер. В общем всё для комфортного проживания. Могу даже подарить робота-пылесоса в комплект:) В квартире никогда не было никаких животных! А расположение у данной квартиры самое теплое. Окна квартиры выходят в обе стороны. И конечно же окна металлопластиковые, в том числе на лоджиях (не металл, а пластик, т.е. не гремит на ветру!). Лоджий 2 - также просторных и утепленных. Дом достаточно новый, но при этом уже обжитый и понятный. Именно этот подъезд у нас самый спокойный и благополучный, а соседи вокруг квартиры самые тихие. И еще вишенкой на торте - с балконов открывается прекрасный вид на весь город и когда начинаются салюты это просто какое-то волшебство! В общем лучшего места для жилья вы не найдете. Квартира продается дешевле, чем могла бы, с учетом всего окружения. И квартира готова к проживанию - со всей мебелью и техникой, но при желании можно все убрать. P.S.

Рассмотрю обмен на недвижимость в Благовещенске с вашей доплатой. Большая просьба звонить ПО МОСКОВСКОМУ ВРЕМЕНИ! перезванивать каждому пропущенному не буду, так что лучше здесь напишите, какие у

вас вопросы. Писать можно в любое время.
(Внимание! Приложение подменяет номера!
Не пишите в мессенджеры!)





Move.ru - вся недвижимость России