

🕒 Создано: 10.09.2025 в 18:30

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 06:04

Артём Матвеев, Полезные Люди

79146013569

**Амурская область, Благовещенск,
Игнатьевское шоссе, 16/2**

10 000 000 ₹

Амурская область, Благовещенск, Игнатьевское шоссе, 16/2

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.9 м²

Площадь кухни

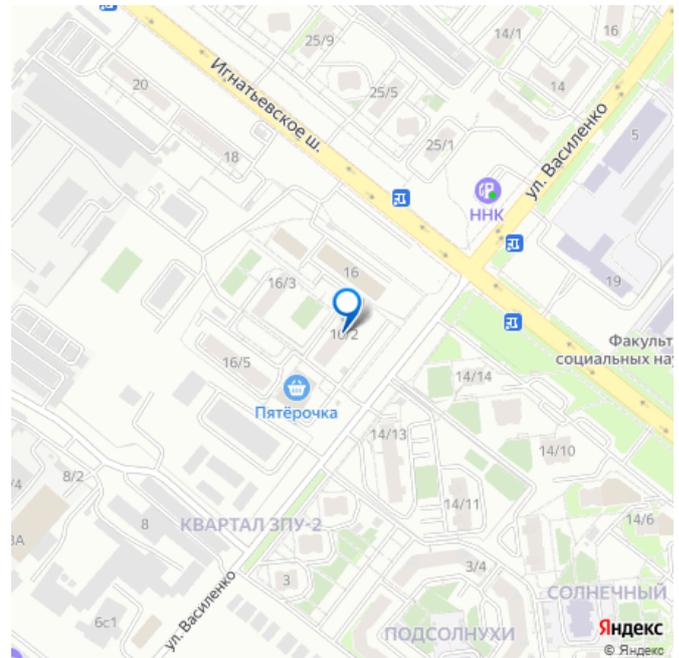
11.9 м²

Общая площадь

80.9 м²

Этаж

9/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагаем к покупке просторную 3-комнатную квартиру на 9/10 этаже Площадь квартиры без учета холодного помещения 80.9 кв.м Площадь комнат 46.9 (18 +15.5+13.4) кв.м Кухня 11.9 кв.м Каждая комната является изолированной, обеспечивая приватность и уединение, что особенно важно для большой семьи, у каждого члена есть собственное пространство для отдыха или занятий. Гибкость использования позволяет адаптировать каждую комнату под различные цели: от спальни до рабочего кабинета. Возможность сдачи в аренду делает такие помещения еще более актуальными и привлекательными для инвестиций. О квартире: -расположена на две стороны -раздельный сан.узел - гардеробная -выполнен косметический ремонт -укомплектована всем необходимым для проживания (кухонных гарнитур,каждая комната оборудована спальным местом,варочная плита,стиральная машина,водонагреватель,микроволновая печь,холодильник) Инфраструктура: Район обладает высокой степенью развитости. В шаговой доступности расположены все необходимые объекты инфраструктуры, обеспечивающие комфортное проживание: - крупнейшая школа на Дальнем Востоке (школа 16, корпус 2, находится через дорогу); - детские сады; - аптеки; - магазины и супермаркеты; - областная больница; -

Перинатальный центр; - отделение ПФР; -
АМГУ; - автобусные развязки,
обеспечивающие удобное транспортное
сообщение с любыми районами микрорайона
и города. Подробную информацию уточняйте
по звонку или в личные сообщения.

Бесплатные консультации по вопросам
недвижимости просмотр по предварительной
договоренности С уважением, Ваш
специалист по недвижимости Матвеев Артем
Андреевич Арт. 116305679

