

🕒 Создано: 15.09.2025 в 10:37

🔄 Обновлено: 16.09.2025 в 11:02

Собственник

**79143906038,7914592
7749**

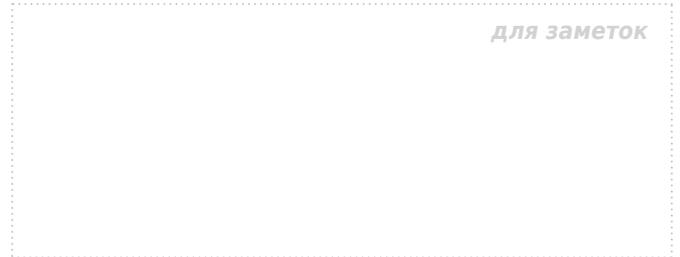
**Амурская область, Благовещенск, улица
Фрунзе, 91**

16 500 000 ₺

Амурская область, Благовещенск, улица Фрунзе, 91

Улица

[улица Фрунзе](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

57.4 м²

Площадь кухни

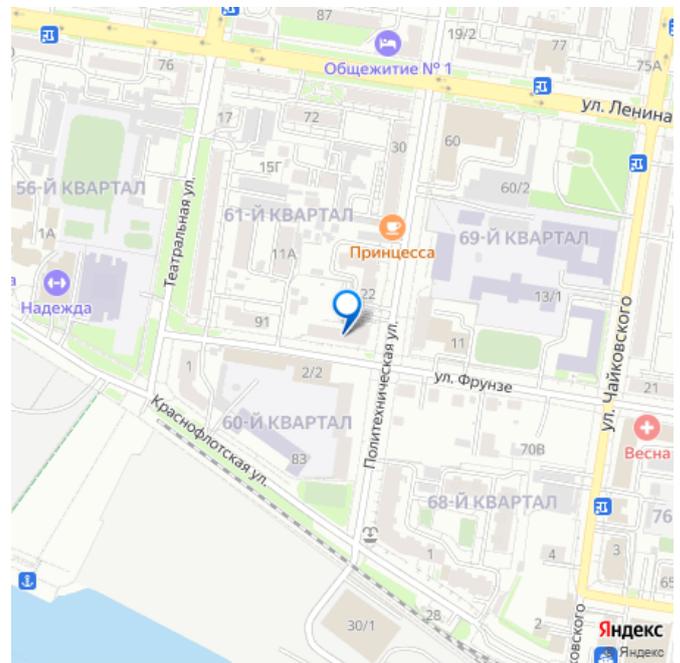
10.9 м²

Общая площадь

84.2 м²

Этаж

6/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся, удобнейшая во всех отношениях 3-х комнатная квартира с планировкой на две стороны север/юг с отличным видом на город и Китай. Нет окон в окна. Квартира очень тёплая. Большая южная лоджия (вид на Китай) с МПО, вместительным встроенным шкафом-столом, выведенными розетками и освещением, зоной для сушки белья, турника. Площадь квартиры с лоджией 92 м². Все комнаты изолированы и эргономично используют пространство квартиры. Все шкафы на фотографиях, кухонный гарнитур со столом, стульями и техникой (встроенные: печь, духовка, посудомойка, морозильная камера, холодильник, ТВ), а также 3 кондиционера, стиральная машина, водонагреватель остаются, кроме того большие двуспальная кровать (180 ширина), диван угловой ортопедический и др. Дом 2005 года постройки, 10 этажный, кирпичный с толстыми стенами, лифтом, а также мусоропроводом, ухоженным подъездом и свежим ремонтом, имеется детская площадка и много места для стоянки авто. Хорошие, интеллигентные соседи, 6-й этаж и малопроездная улица Фрунзе делают квартиру тихой и комфортной для жизни и отдыха. Расположение дома позволяет

экономить много времени для семей с детьми, так как сразу через дорогу со светофором находится 5 школа (5 минут от двери до класса), либо по пешеходному переходу в гимназию N1 в другую сторону, детский сад N15, также в шаговой доступности. Шикарная набережная, Золотая миля для прогулок, ОКЦ, таможня, бассейн Надежда, кафе, магазины, всё необходимое вокруг Вас в шаговой доступности. Полная сумма в договоре. Без обременений. 2 взрослых собственника. Звонить желательно после обеда.



