

Создано: 20.10.2025 в 12:22

Обновлено: 21.10.2025 в 05:14

<https://amursk.move.ru/objects/9285873937>

Ирина Сергеевна Девяткина, ЭТАЖИ

Благовещенск

79143907377

**Амурская область, Благовещенск, улица
Фрунзе, 91**

16 500 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, улица Фрунзе, 91

Улица

[улица Фрунзе](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

57.4 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

84.2 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

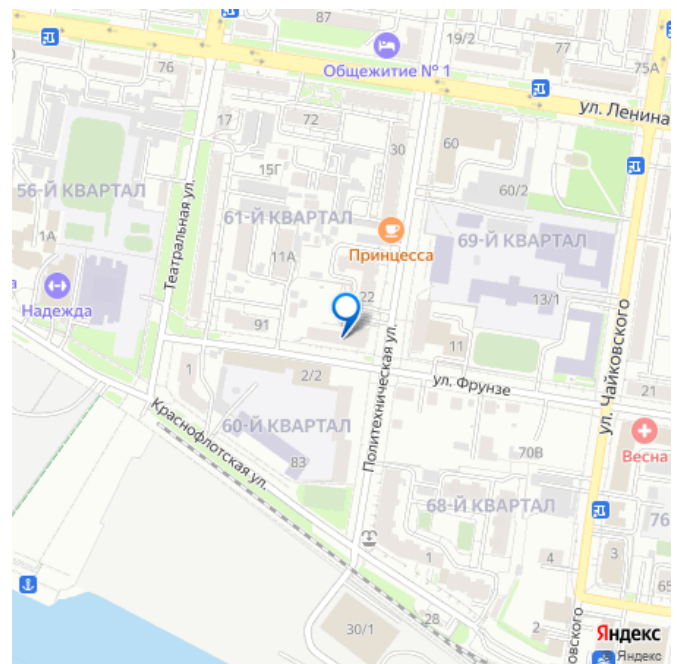
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт



евро

Покупка в ипотеку

да

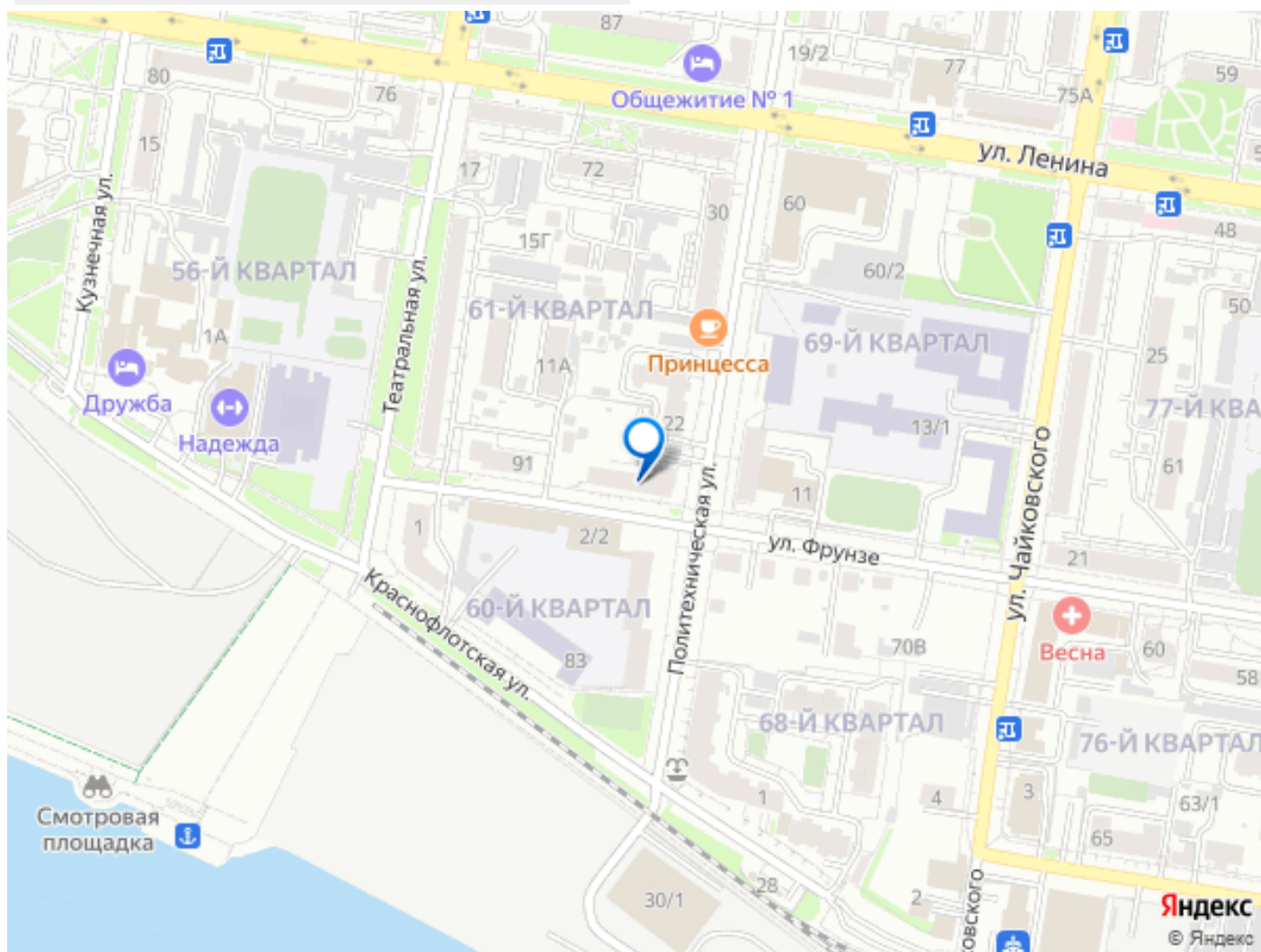
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 92 м² в кирпичном доме 2005 года постройки. Планировка на две стороны света — север и юг — обеспечивает оптимальную инсоляцию и постоянное естественное освещение. Из окон открывается панорамный вид на город и Китай, отсутствуют «окна в окна». Все комнаты изолированные, пространство организовано эргономично. Квартира отличается повышенной энергоэффективностью и сохраняет комфортную температуру в любое время года. Большая южная лоджия с видом на Китай оборудована местным подключением отопления, вместительным встроенным шкафом-столом, розетками, освещением и зоной для сушки белья. В продажу объект поступает с полной отделкой и высококачественной техникой: кухонный гарнитур со встроенной духовкой, варочной панелью, посудомоечной машиной, холодильником, морозильной камерой и телевизором, три кондиционера, стиральная машина и водонагреватель остаются новому владельцу. Дом расположен на шестом этаже десятиэтажного здания с лифтом и мусоропроводом, на малопроездной улице Фрунзе, что гарантирует тишину и спокойствие. Инфраструктура развита: в непосредственной близости находятся школа 5 и гимназия 1, детский сад 15, набережная, Золотая миля, Общественно-культурный

центр, бассейн «Надежда», таможня, а также кафе и магазины. Имеется детская площадка и организованная парковка. Квартира свободна от обременений, два взрослых собственника. Возможна электронная регистрация права собственности и консультация по ипотечным программам. С уважением, Девяткина Ирина! Код пользователя: 191080 Номер в базе: 10144975





Move.ru - вся недвижимость России