

🕒 Создано: 16.09.2025 в 17:07

🔄 Обновлено: 20.09.2025 в 18:18

**Амурская область, Благовещенск,
Красноармейская улица, 188/2**

19 400 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Красноармейская улица,
188/2

Улица

[улица Красноармейская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

90.5 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

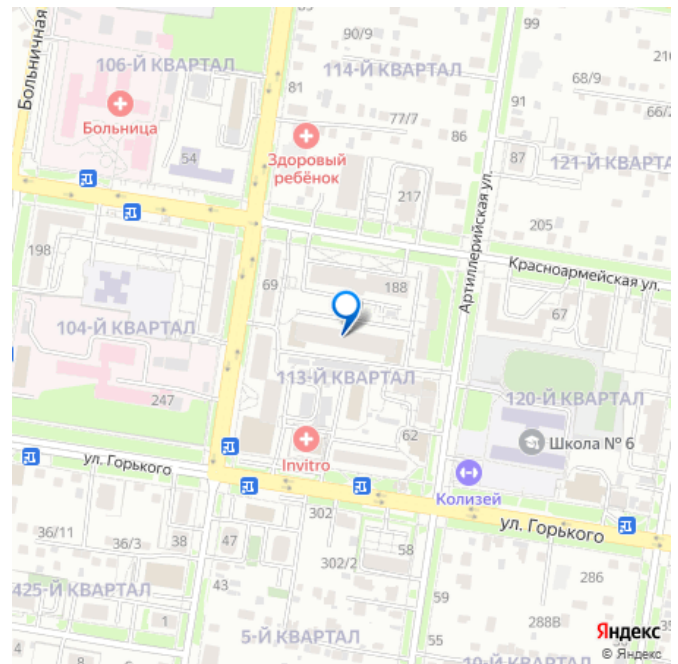
Тип балкона

балкон и лоджия

<https://amursk.move.ru/objects/9285062098>

**Наталья Денисовна Молчанова,
ЭТАЖИ Благовещенск
79143907815**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира общей площадью 90,5 кв. м в Благовещенске предлагает рациональное использование пространства и готовность к комфортному проживанию. Объект расположен в кирпичном доме 2001 года постройки, что гарантирует надежные капитальные конструкции и современные планировочные решения. Высота потолков 2,65 метра создает ощущение простора и способствует хорошей инсоляции. Ключевым преимуществом является наличие двух изолированных лоджий, которые значительно расширяют функциональность жилья и могут быть использованы как зоны для отдыха или хранения. Планировка отличается продуманностью: изолированные комнаты площадью 46,7 кв. м обеспечивают приватность, а общая площадь без холодных помещений составляет 85,7 кв. м. Просторная кухня в 12,2 кв. м служит удобным местом для семейных обедов. В стоимость включена вся современная техника, видимая на фотографиях: водонагреватель, холодильник, телевизор, микроволновая печь, посудомоечная и стиральная машины, а также кондиционер, что позволяет заехать в

квартиру без дополнительных инвестиций. Владельцами являются два взрослых человека, что упрощает процедуру сделки. Следует отметить существующую перепланировку, не затрагивающую мокрые зоны и не несущую структурных изменений. Локация объекта является его сильным преимуществом — в шаговой доступности сосредоточена вся необходимая инфраструктура, включая супермаркеты, поликлиники, аптеки, школы и салоны красоты, что экономит время и делает повседневную жизнь максимально удобной. Данный объект представляет собой оптимальное сочетание выгодного местоположения, готовности к проживанию и рациональной планировки. С уважением Молчанова Наталья! Код пользователя: 181557 Номер в базе: 9851674



