

🕒 Создано: 15.10.2025 в 06:48

Обновлено: 19.10.2025 в 16:08

<https://amursk.move.ru/objects/9285832178>

Олег Владимирович Сотников, ЭТАЖИ
Благовещенск

79145717004

Амурская область, Благовещенск, улица
Пушкина, 92

24 400 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, улица Пушкина, 92

Улица

[улица Пушкина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

97.6 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

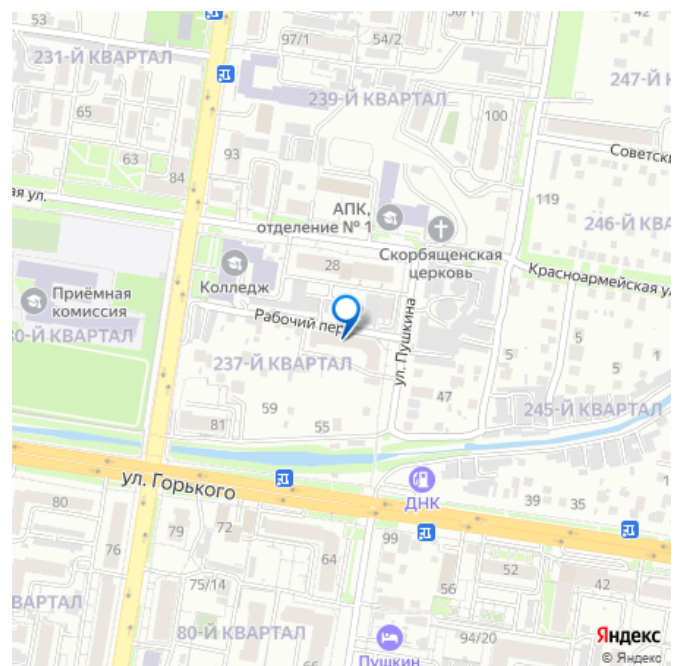
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

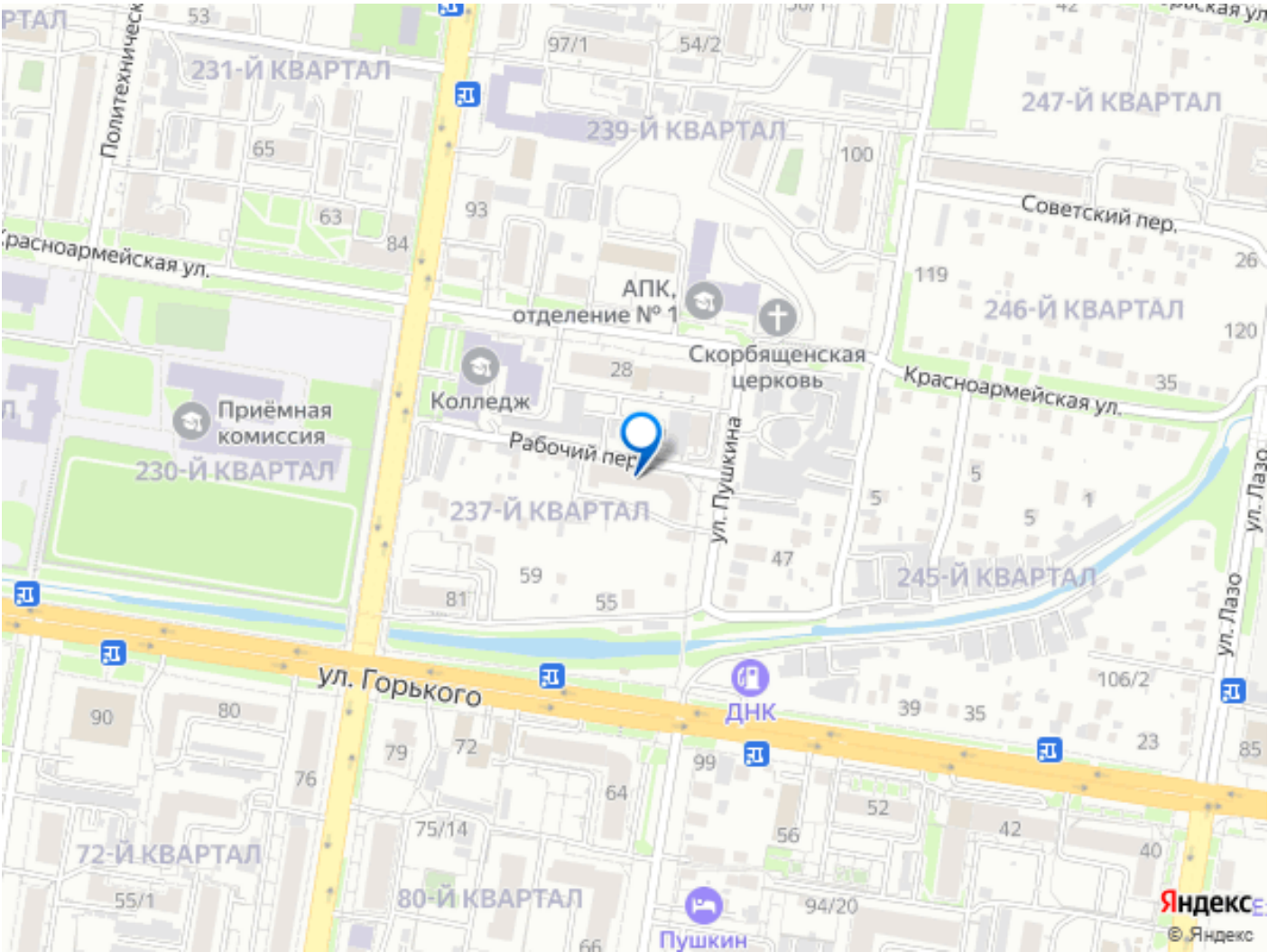
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира расположена в жилом комплексе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, супермаркеты и фитнес-центры. Отличная транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд на основные магистрали города. Планировка квартиры отличается продуманностью и функциональностью: изолированные комнаты и обособленная кухня создают комфортное пространство для жизни. Кухня оснащена встроенной техникой премиум-класса: индукционная варочная поверхность, духовой шкаф, посудомоечная машина, мощная вытяжка и система фильтрации воды. Дополняет комплектацию подогрев пола, разделенный на две зоны, столешница и обеденный стол из натурального камня, а также выход на утепленную лоджию. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием современных материалов: на полу уложена кварцвиниловая плитка, установлены кондиционеры во всех жилых зонах и система умного дома для управления освещением. Спальни оборудованы ортопедическими кроватями и функциональными системами хранения, включая гардеробную комнату. Санузел отдельный, оснащен тропическим душем и современной сантехникой. Дополнительные

преимущества: собственная котельная, обеспечивающая независимое отопление и горячее водоснабжение, подземный паркинг и круглосуточная охрана территории. Объект реализуется напрямую от собственника, без обременений. Возможен рассмотрение вариантов обмена. Код пользователя: 189598
Номер в базе: 10030734





Move.ru - вся недвижимость России