

🕒 Создано: 11.08.2025 в 09:24

Обновлено: 18.10.2025 в 12:13

Есения Голота, Сделка

79145911353

**Амурская область, Благовещенск, улица
Чайковского, 112**

9 299 990 ₽

Амурская область, Благовещенск, улица Чайковского, 112

Улица

[улица Чайковского](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43.5 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

71.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

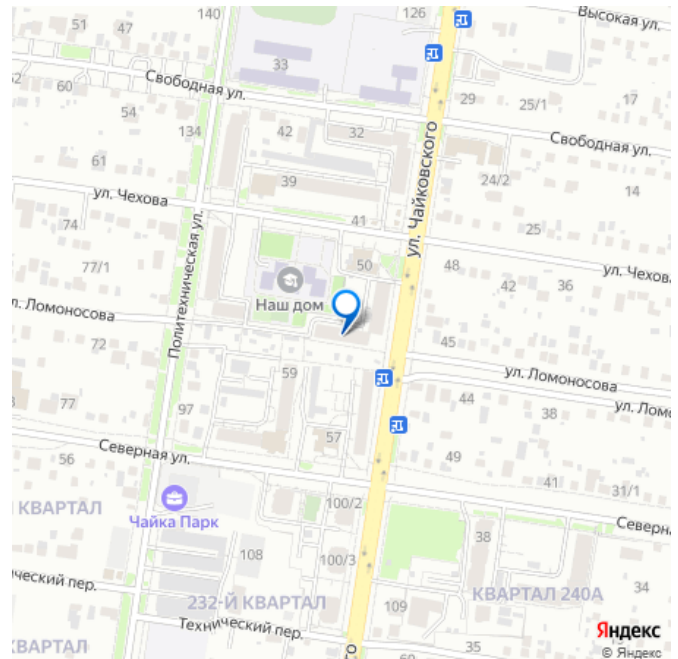
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

парковка

Описание

Арт. 81238562. Просторная квартира для тех, кто любит свободу и простор в перспективном районе Благовещенска!

Продается уютная четырехкомнатная квартира общей площадью 71,1 кв.м с новым остекленным балконом в гостиной. Окна выходят на три стороны, две из которых солнечные, обеспечивая отличное естественное освещение в течении всего дня! Этот вариант подходит хоть для собственного проживания, хоть для сдачи.

Находится в таком районе, который сейчас безумно востребован из-за активно строящихся новостроек. Только наш вариант дешевле и намного больше, ЧЕМ Вы бы приобрели в новостройках однушку! А преимущества района у Вас те же!

Планировка и отделка: Четыре изолированные комнаты, идеальные для семьи с детьми или для организации рабочего пространства! Раздельный санузел, что ВАЖНО для больших квартир, выложен плиткой, с новой сантехникой! Качественный линолеум на полу, новые обои на стенах, натяжные потолки! Красивый кухонный гарнитур в отличном состоянии! Дом и инфраструктура: Пятиэтажный дом после капитального ремонта. Чистый подъезд, в который приятно заходить! Индивидуальное помещение в подвале для хранения вещей! В

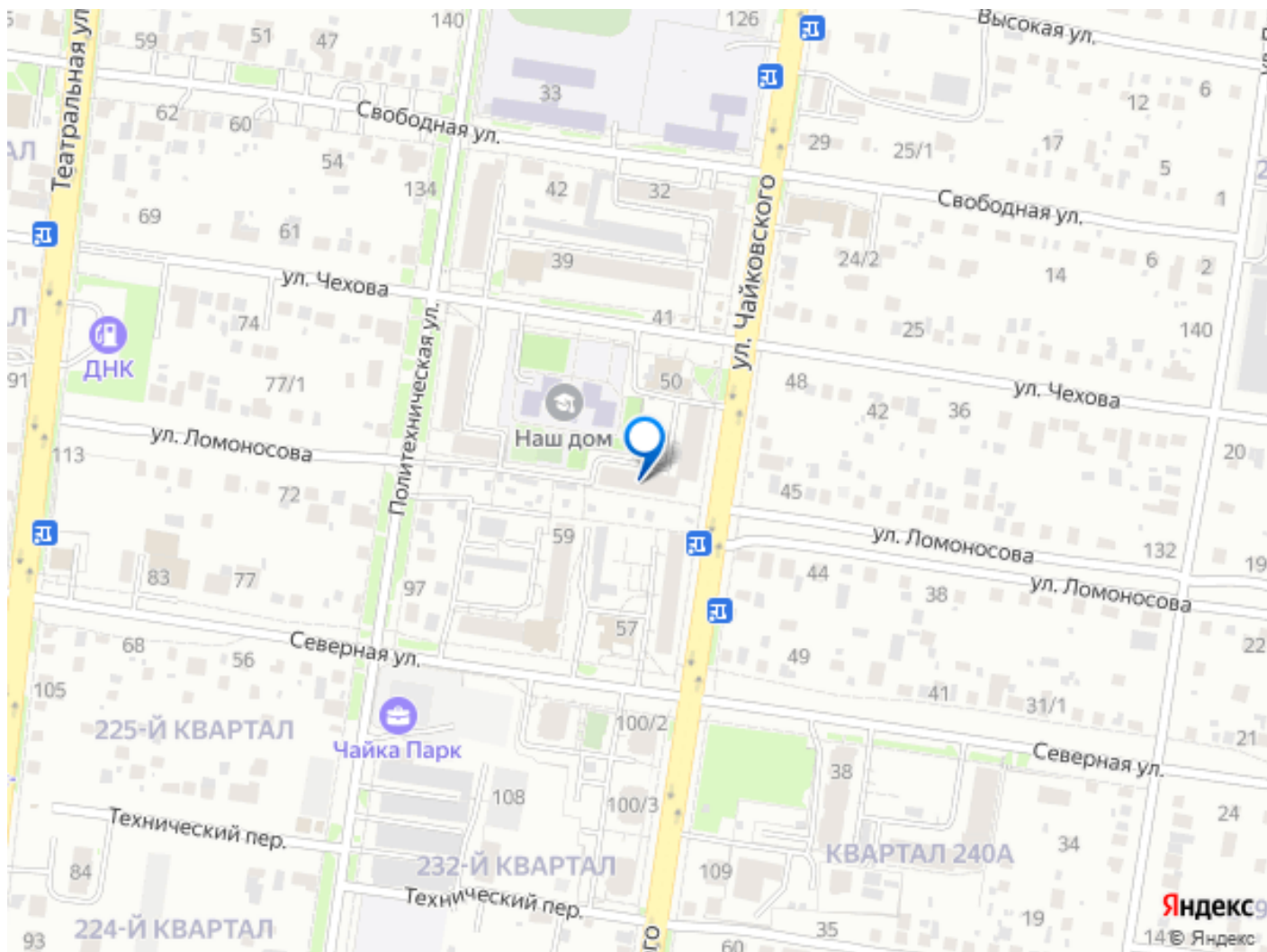
шаговой доступности магазины, аптеки, почта, банкоматы, школы, детские сады. Остановка общественного транспорта в 2 минутах ходьбы (маршруты 2, 2А, 3, 22, 28, 30). В 10 минутах новая набережная реки Зея с детскими, спортивными площадками и красивыми видами! Рядом находится Дальневосточный государственный аграрный университет (ДальГАУ), что делает квартиру привлекательной для студентов и преподавателей. ДальГАУ в шаговой доступности квартира привлекательна для студентов и преподавателей.

Дополнительные преимущества: Квартира без залогов и обременений, один взрослый собственник. Меблированная «Заезжай и живи»! Реальному покупателю возможен торг. Квартира расположена в активно развивающемся районе рядом с жилыми комплексами «Чайка» и «Чайка-Парк», а также ЖК «Театральный» где будет и дальше развиваться инфраструктура.

Компания «Сделка» входит в ТОП-4 крупных агентств города и состоит в Амурской Ассоциации Риэлторов (ААР) и Российской Гильдии Риэлторов (РГР), что гарантирует качественное оказание юридических услуг и высокий сервис обслуживания! С уважением к Вам, риелтор Есения Голота!







Move.ru - вся недвижимость России