

Создано: 19.06.2025 в 09:45

Обновлено: 24.10.2025 в 13:38

<https://amursk.move.ru/objects/9281502129>

Андрей Андреевич Левченко, ЭТАЖИ

Благовещенск

79145930259

**Амурская область, Благовещенск, улица
Калинина, 110/4**

11 300 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, улица Калинина, 110/4

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

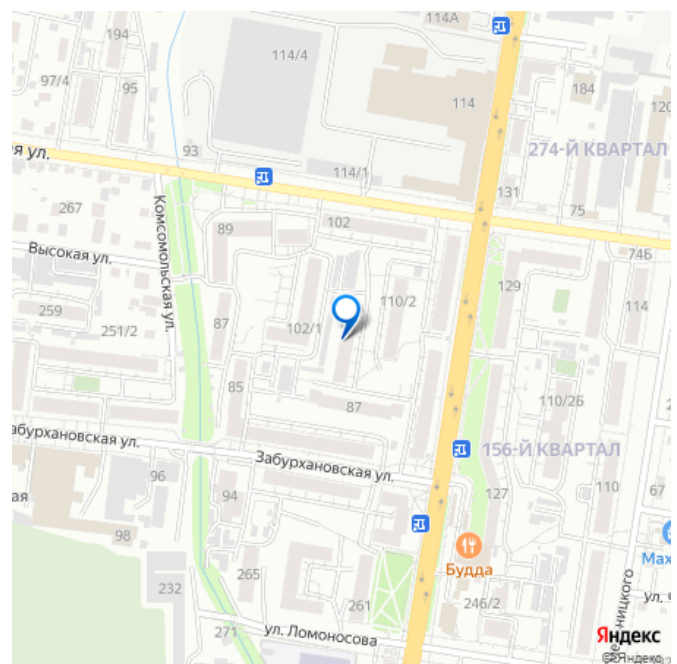
возможна ипотека

Описание

для заметок

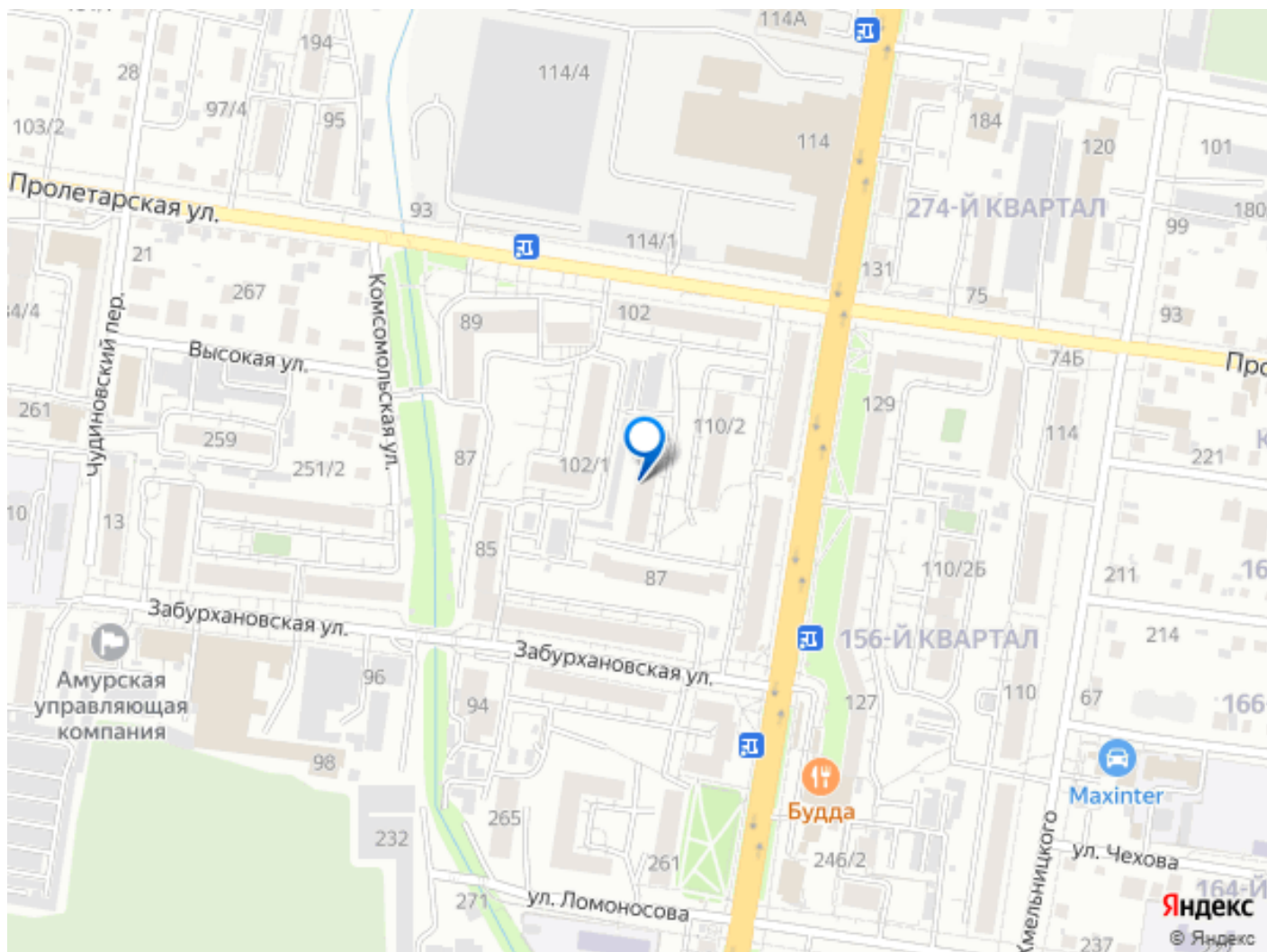


4
8 м²
72 м²
4/5



Четырехкомнатная квартира площадью 72 кв. м расположена на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома в тихом и благоустроенном районе. Просторная планировка включает прихожую, коридор, гостиную, три изолированные комнаты, кухню, отдельный санузел и кладовую. Окна выходят на восток (кухня и гостиная с балконом) и запад (комнаты), обеспечивая равномерное естественное освещение в течение дня. В квартире выполнен качественный ремонт с продуманной отделкой: кухня оборудована современным гарнитуром с подсветкой, все помещения оснащены мебелью (шкафы, кровати, диван) и бытовой техникой, которые остаются новым владельцам. Дом отличается ухоженностью: подъезд содержится в чистоте, регулярно обновляется косметический ремонт. Двор озеленен, оборудован детской площадкой, а соседняя территория свободна от шума благодаря спокойной и доброжелательной атмосфере среди жильцов. Транспортная доступность на высоком уровне: остановка общественного транспорта в 50 метрах обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. В шаговой доступности расположен микрорынок с продуктовыми киосками, аптекой и магазинами первой необходимости. Объект свободен от обременений, оформлен на двух взрослых собственников, долги по коммунальным платежам отсутствуют. Квартира готова к комфортному проживанию без необходимости дополнительных вложений в ремонт или обустройство. Код пользователя: 118159 Номер в базе: 8880842





Move.ru - вся недвижимость России