

Создано: 22.08.2025 в 07:49

Обновлено: 23.10.2025 в 08:01

<https://amursk.move.ru/objects/9284323681>

Оксана Владимировна Вишнивецкая,
ЭТАЖИ Благовещенск
79143903676

**Амурская область, Благовещенск, улица
Калинина, 142/6**

10 500 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, улица Калинина, 142/6

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

77.8 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

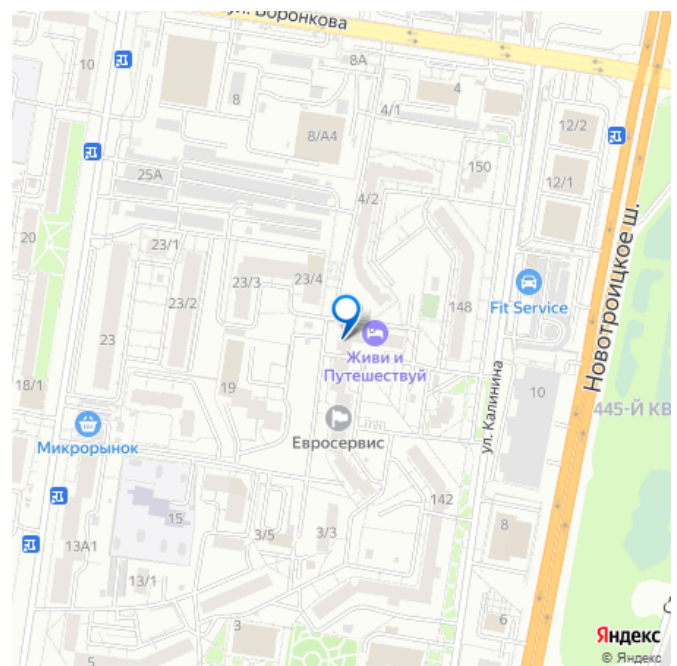
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

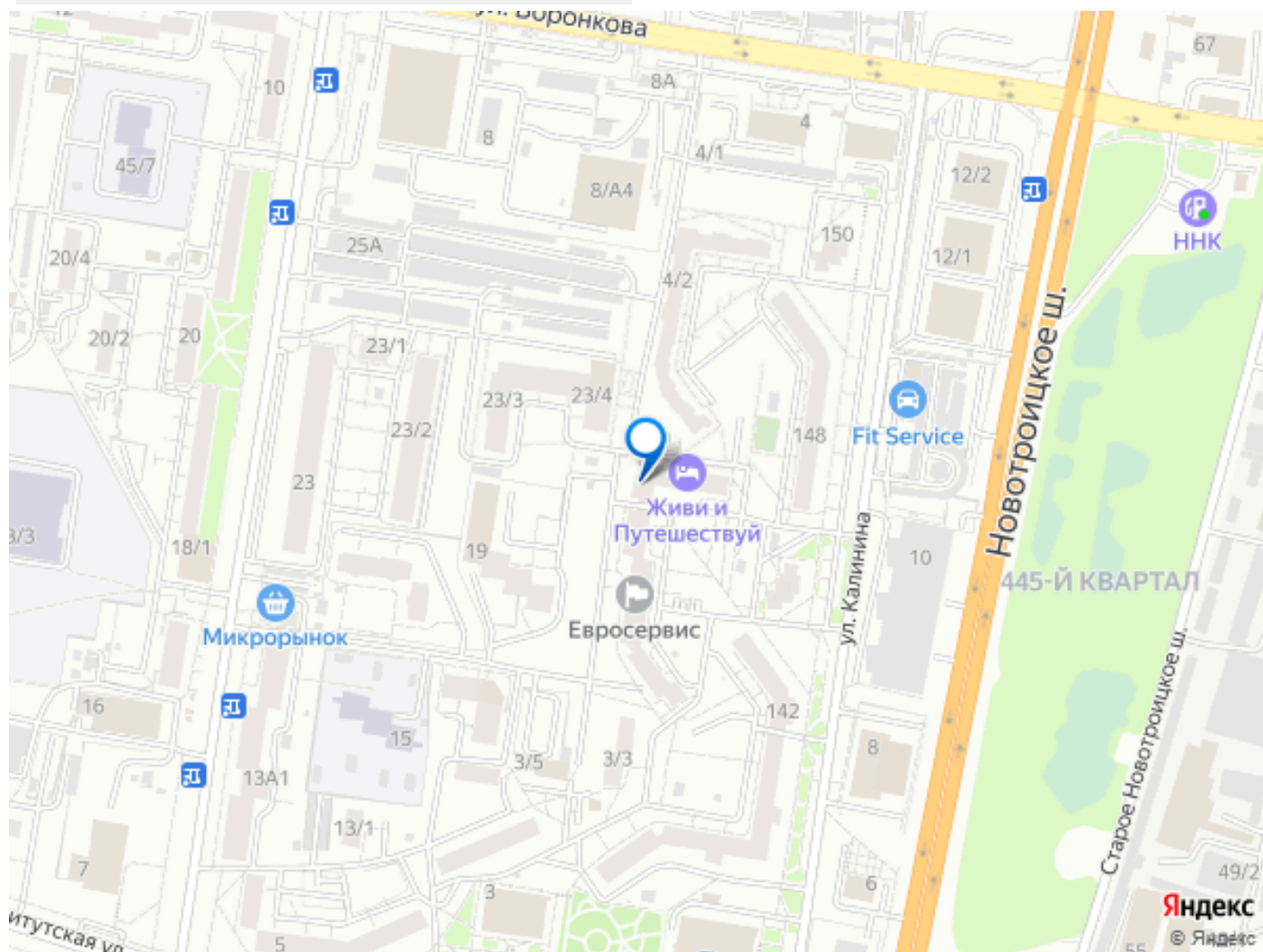
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная четырехкомнатная квартира с современной планировкой, идеально подходящая для жизни большой семьи. Каждое изолированное помещение обеспечивает личное пространство для всех членов семьи, а объединенная кухня-гостиная площадью 25 кв. м становится естественным центром притяжения для совместного отдыха. Квартира полностью готова к заселению: выполнен качественный ремонт с заменой всей электропроводки на медную и обновлением инженерных коммуникаций, перепланировка официально узаконена. Окна выходят на южную и северную стороны, что обеспечивает оптимальную инсоляцию в течение всего дня. Дополнительное преимущество — утепленная лоджия длиной 6 метров, которую можно функционально использовать в любое время года. Вся мебель и бытовая техника остаются новым владельцам. Дом построен из кирпича, что гарантирует высокую энергоэффективность и комфортный микроклимат в помещениях круглый год. Ключевое преимущество объекта — развитая инфраструктура в шаговой доступности: в радиусе 500 метров расположены несколько школ - 25, 13, 16, 28 и детских садов, супермаркеты «От и До». Через дорогу начинается Парк Дружбы — идеальное место

для прогулок и активного отдыха. Отличная транспортная доступность обеспечивается за счет близости автобусных остановок с маршрутами во все районы города. Это предложение сочетает в себе приватность, готовность к проживанию и выгодное расположение. Код пользователя: 170949
Номер в базе: 9628308





Move.ru - вся недвижимость России