

🕒 Создано: 25.04.2025 в 10:52

Обновлено: 26.09.2025 в 05:24

Собственник

79146013989

Амурская область, Благовещенск,

Трудовая улица, 49

10 500 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Трудовая улица, 49

Улица

[улица Трудовая](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

57 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

79.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

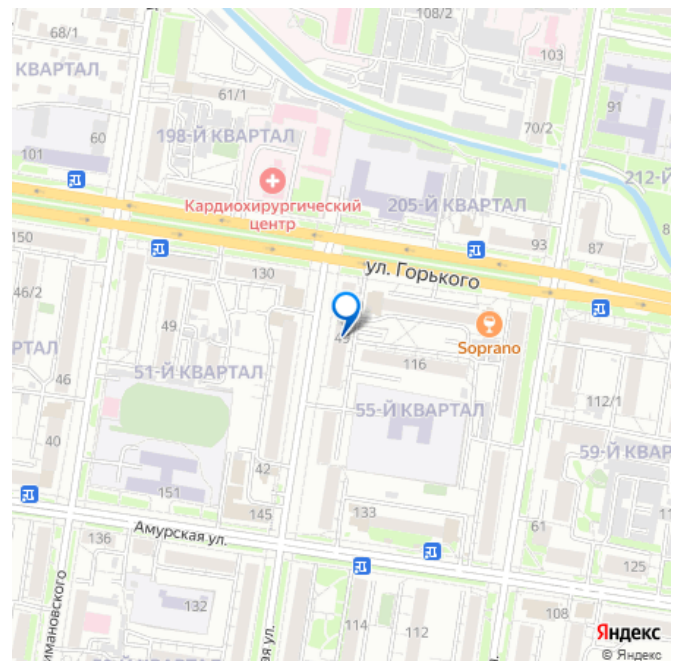
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

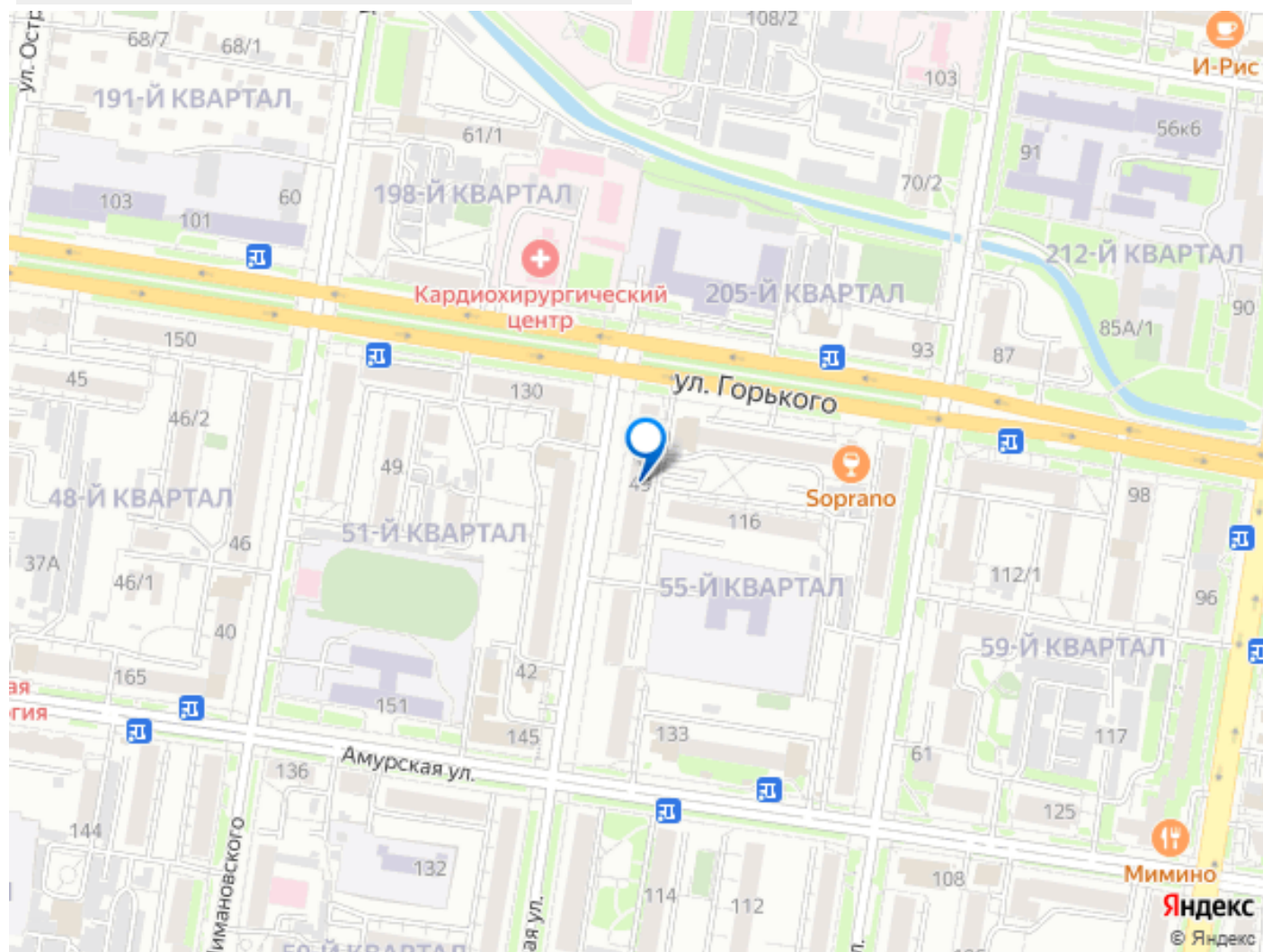
Описание

В ЦЕНТРЕ ГОРОДА! УЮТНАЯ, СВЕТЛАЯ, ЧИСТАЯ, ПРОСТОРНАЯ! Продаем эксклюзивную 4-х комнатную квартиру на две стороны (Восток, Запад) О ДОМЕ: - кирпичный с железобетонными перекрытиями, 1980 года постройки ! - Ухоженный двор, хорошая большая детская площадка, спортивная площадка! - Удобная парковка во дворе! - Подъезд чистый, две квартиры на площадке, управляющая компания следит за поддержанием порядка, проведен капремонт с заменой стояков отопления и многое другое, также обновляется (штукатурится, красится) - дом очень тёплый. Есть всё для комфортного проживания! - О КВАРТИРЕ: Квартира очень светлая, тёплая и тихая, ПАРАМЕТРЫ: общая площадь 80 кв.м, из неё: жилая 57 кв.м, подсобная - 19 кв.м, балкон 2,6 кв.м. Потолки - 2,62 м - Качественная входная дверь! ПЛАНИРОВКА: кухня - 8 кв.м просторная и светлая с большим окном, прихожая квадратной формы без длинных коридоров; три изолированных спальных комнат 11,9, 11,3, 16,8 и 17 кв.м, раздельный санузел, балкон с металлическим остеклением 4 метров в длину. - ОКНА: металлопластиковые; - удачное расположение квартиры исключает

возможность с других домов заглядывать в окна; - балкон с западной стороны оборудована жалюзи! РЕМОНТ: ЕВРО - использованы качественные материалы, продуманы розетки и большое количество разных сценариев освещения (с управлением на пультах), стены: обои в светлых тонах, краска, потолок: натяжные потолки, по всей квартире единое напольное покрытие; в санузле на стенах и полах плитка керамогранит. МЕБЕЛЬ: встроенные шкафы-купе, спальных комнатах; в ванной шкафчик под раковиной и места для хранения, в гостиной раскладывающийся диван с коробом для хранения; в спальне кровать 1,8х2 м с тремя выдвижными ящиками и подъёмным механизмом с местом хранения; встроенный кухонный гарнитур с механизмом системы Boyard с множеством выдвижных ящиков, такую кухню можно назвать умной! Удобная, функциональная, та, на которой задействован каждый свободный сантиметр пространства и готовить на которой одно удовольствие. Вместительная выдвижная колонна - Универсальные выдвижные сетчатые корзины - Бутылочницы - Волшебные уголки - Посудосушители - и многое другое! Комфортная обеденная зона. ТЕХНИКА: Кондиционер, стиральная машина, холодильник, встроенные варочная поверхность и духовой шкаф, водонагреватель, кухонная вытяжка, электрические вытяжки в ванной и туалете. Мебель и техника включены в стоимость Заехал - и живи! - удобное месторасположение, в шаговой доступности детский сад 28,15, лицей 11, школа, супермаркеты, магазины, аптеки, ремонты обуви, нотариусы ОКЦ,, КИНОТЕАТР «БЛАГОВЕЩЕНСК», ДОМ ПРОФСОЮЗОВ, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РЫНОК, АВТОВОКЗАЛ, МЕГА,

торговые центры, универмаг, ярмарка,
медицинские центры, «Анкор», «Евгения»
ДальГау, АГМА, ПЕДинститут, Один взрослый
собственник.





Move.ru - вся недвижимость России