

Виктор Крутиков, Полезные Люди
79140608492

**Амурская область, Благовещенск, улица
Островского, 45**

11 480 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, улица Островского, 45

Улица

[улица Островского](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

61 м²

Площадь кухни

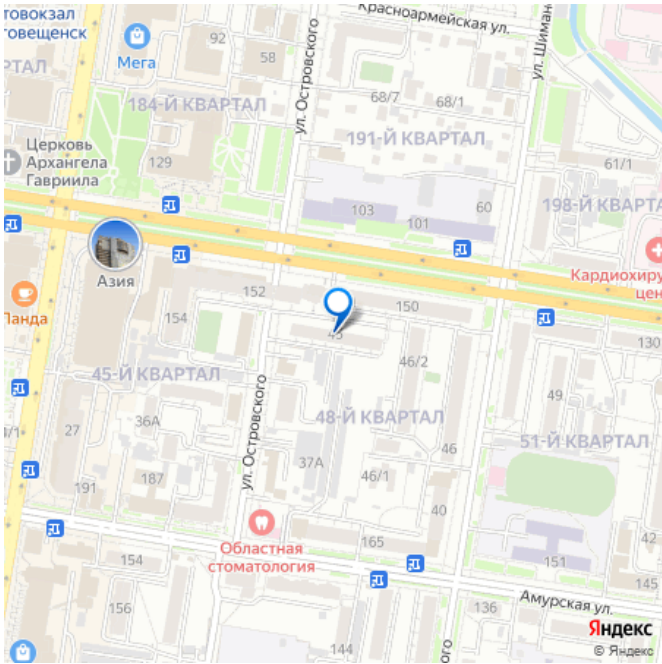
9 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю вашему вниманию потрясающую, светлую, просторную, очень теплую 4-х комнатную квартиру в самом сердце города. Торг предусмотрен разумный!!! Расположенная в удобном, во всех отношениях комфортном районе города с развитой инфраструктурой! Уникальность и особенность квартиры среди аналогичных квартир в расположении района - внутри квартала, в зелёной зоне, рядом с домом тишина и близость к паркам. Площадь квартиры без учета балкона и лоджии 86 м2, жилая площадь 61 м2, кухня 9 м2. Квартира просторная, эргономичная, функциональная, продуманная во всех помещениях планировка ! Эта планировка не оставит вас равнодушными, а комнат хватит каждому из близких. На этаже всего ДВЕ квартиры, большие лестничные марши. Окна выходят на 2 стороны света (юг-север) - это говорит о том, что в квартире приятный микроклимат и много природного света. Окна 3-х спален с балконом и лоджией выходят на юг, окна зала и кухни выходят на север. Евроокна изготовлены из натурального дерева, смотрятся эстетично красиво. Остекление лоджии и балкона новое от Хоум-Мастера. Красивый вид из окна, вблизи нет и не будет застроек. Чистый подъезд, доброжелательные и тихие соседи! Техника и

мебель остаётся при продаже. Квартира готова для проживания и ждёт новых собственников. Один взрослый собственник, вся сумма в договоре, более 5 лет в собственности, быстрый выход на сделку. Во дворе есть подземный паркинг, а также при домовая территория с местами для парковки автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: детские сады, школы, супермаркеты, бизнес центры, автобусные остановки...- всё в шаговой доступности, что необходимо для комфортной жизни. Любая форма оплаты. Без обременений и долгов. Показ квартиры в любое удобное для Вас время! Реальному покупателю - разумный торг!



