

🕒 Создано: 25.09.2025 в 15:16

Обновлено: 25.09.2025 в 15:31

Собственник

79145902949

Амурская область, Белогорск,

Первомайская улица, 34

7 000 000 ₽

Амурская область, Белогорск, Первомайская улица, 34

Улица

[улица Первомайская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

55.9 м²

Площадь кухни

13.2 м²

Общая площадь

91.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

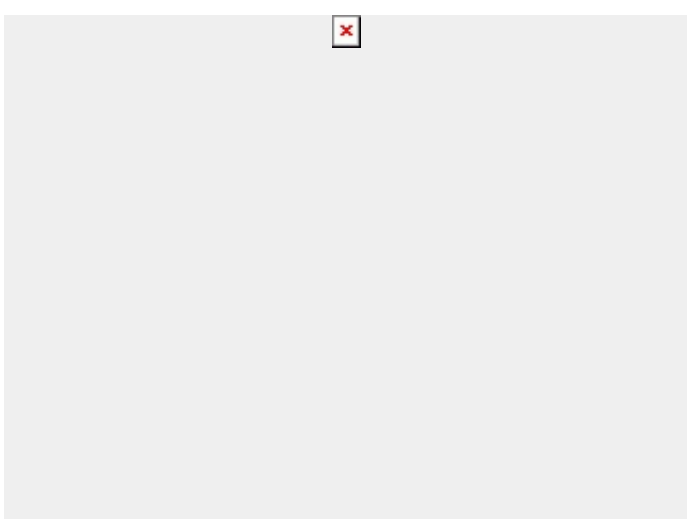
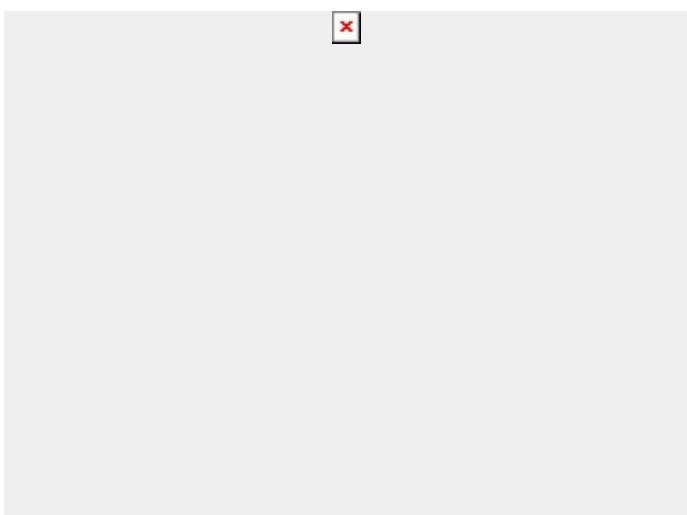
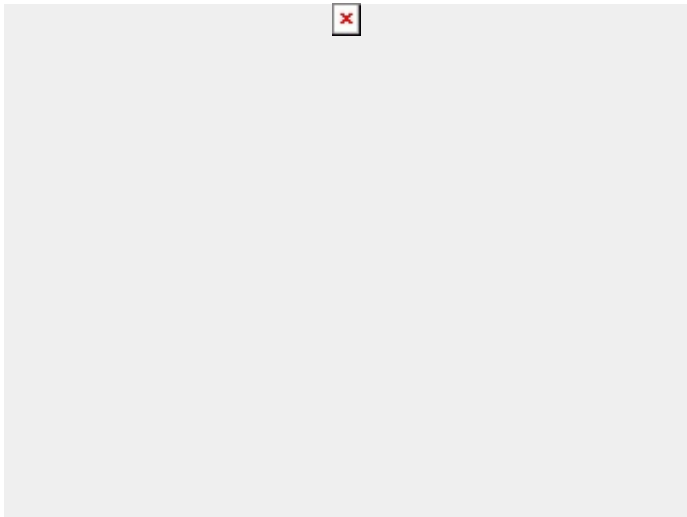
косметический

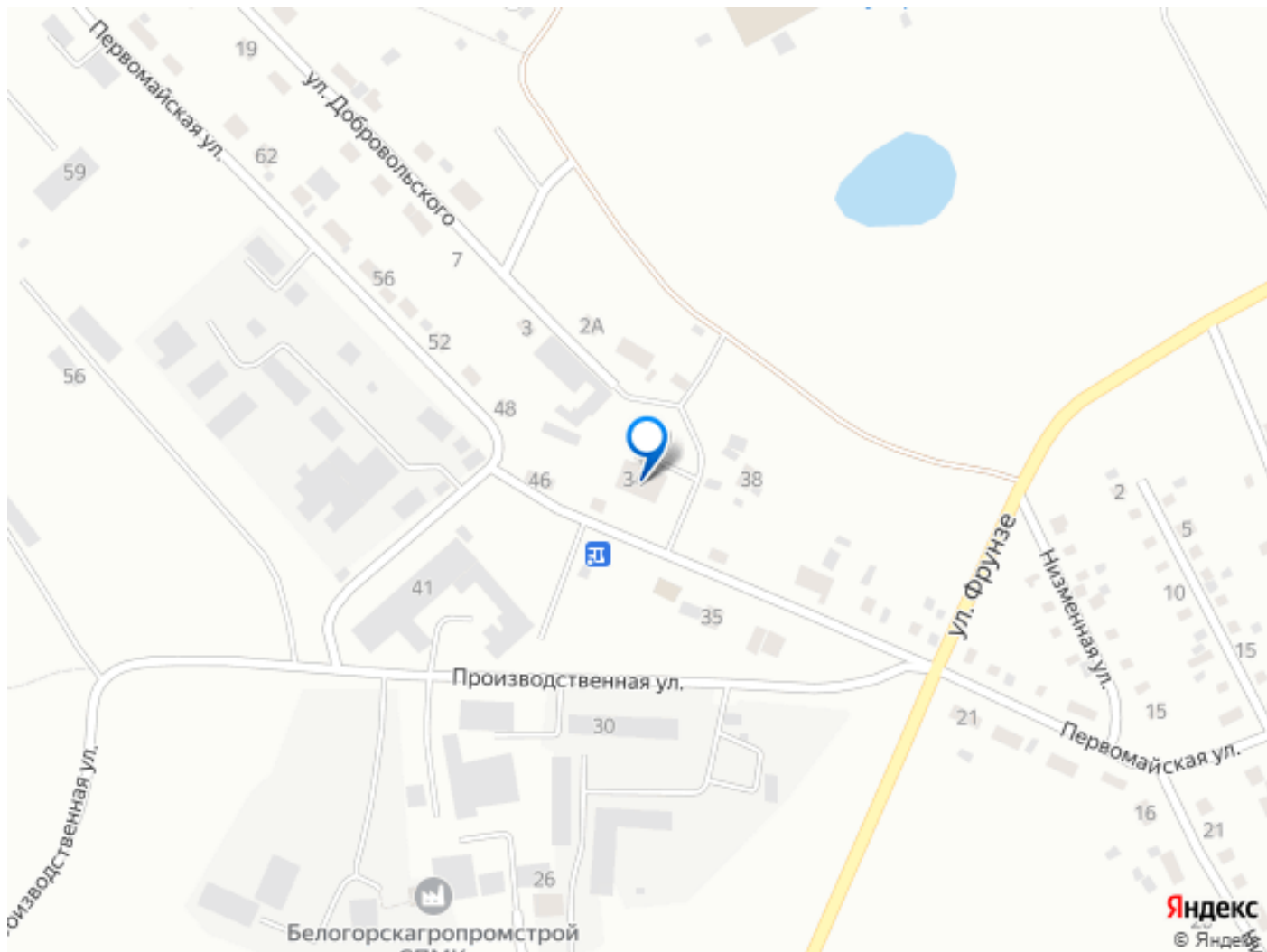
парковка

Описание

Предлагаю к продаже просторную светлую 4-комнатную квартиру площадью 91,2 квадратных метров с удобной лоджией, застеклённой и оборудованной для использования в любое время года. Лоджия выходит на солнечную сторону, что обеспечивает прекрасное освещение и возможность наслаждаться утренним кофе с видом на тихий, зелёный двор. Окна выходят на две стороны. В квартире имеется отдельная гардеробная комната, что решает проблему хранения вещей и позволяет поддерживать порядок в жилых помещениях. Сделан свежий косметический ремонт в подъезде, что свидетельствует о заботе управляющей компании о жильцах. Квартира находится на комфортном 3 этаже, в чистом и аккуратном подъезде с работающим домофоном. Важным преимуществом является наличие индивидуальной кладовой под ключом, расположенной на этаже, что позволит хранить сезонные вещи, велосипеды или другие предметы, не загромождая квартиру. Расположение квартиры идеально подходит для семей с детьми. В шаговой доступности расположены остановка общественного транспорта с регулярным сообщением (1к, 3к) в центр города и в другие районы, школа и детский сад с благоустроенной территорией. Рядом

находится крупный торговый центр «Белый Хутор», где вы найдете все необходимые товары и услуги, от продуктов питания до одежды и электроники. В непосредственной близости расположены продуктовые магазины различного формата, включая супермаркеты и небольшие лавки, что позволяет выбирать продукты по своему вкусу и кошельку. Рядом соевый завод(МЭЗ Амурский), охранный агент, АЗС. Для получения среднего профессионального образования рядом расположено училище (ГПОАУ АМФЦПК). Из окна подъезда открывается живописный вид на озеро, что создает атмосферу спокойствия и умиротворенности. Прибор учета на х/воду, установлены титаны/ванна, кухня, что экономит плату за горячее водоснабжение, прибор ОДП учёта на отопление в доме. Квартира продается с частичной меблировкой. В стоимость входит встроенная стиральная машина, душевая кабина, кухонный гарнитур, а также значительное количество мебели. Все в хорошем состоянии и готово к использованию. Вам останется лишь внести свои личные вещи и наслаждаться комфортом нового жилья. Заходи и живи! Это прекрасный вариант для семьи или людей, ценящих удобство и комфорт. Звоните, записывайтесь на просмотр! Все документы готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России