

🕒 Создано: 27.02.2025 в 15:38

Обновлено: 26.09.2025 в 05:57

Собственник

79146013989

**Амурская область, Благовещенск, улица
Ленина, 113**

33 000 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, улица Ленина, 113

Улица

[улица Ленина](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

150 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

205.7 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

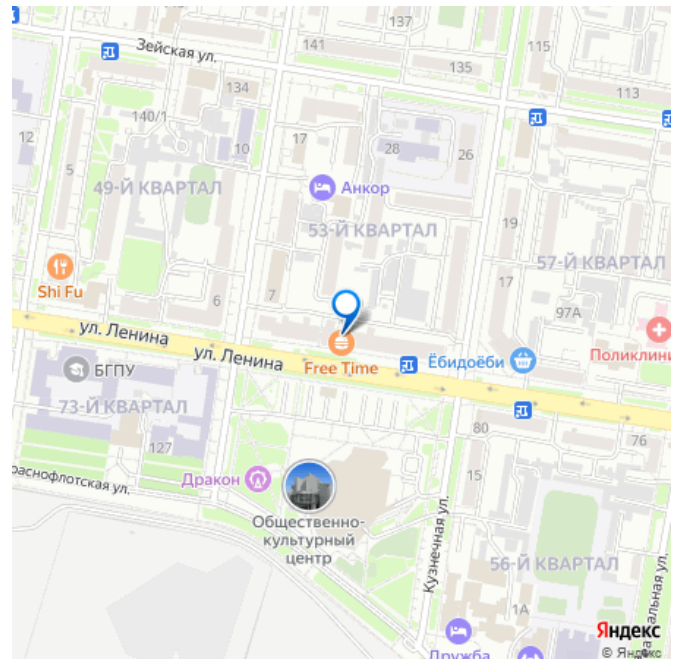
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

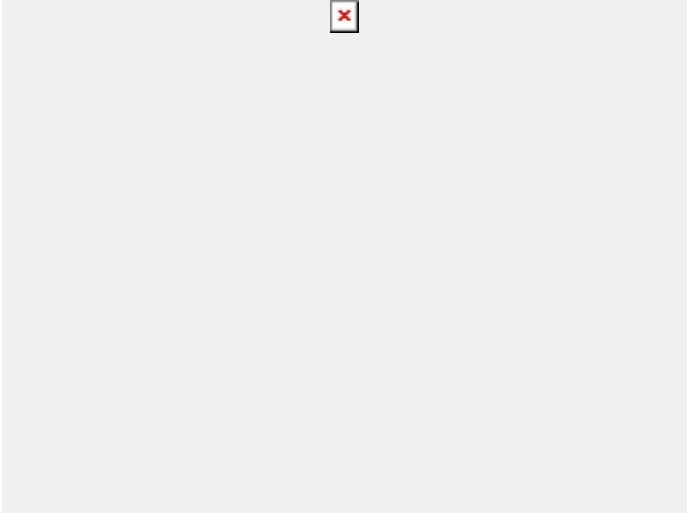
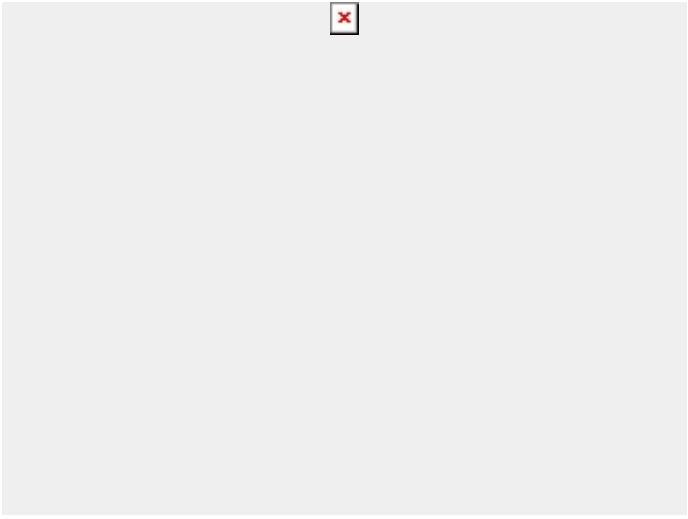
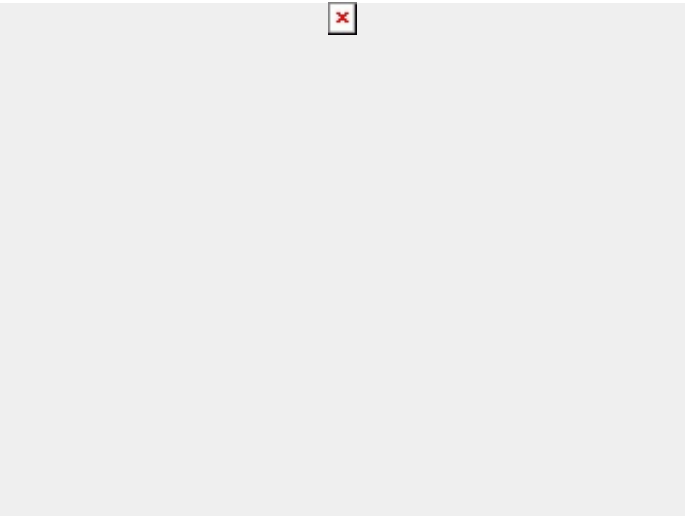
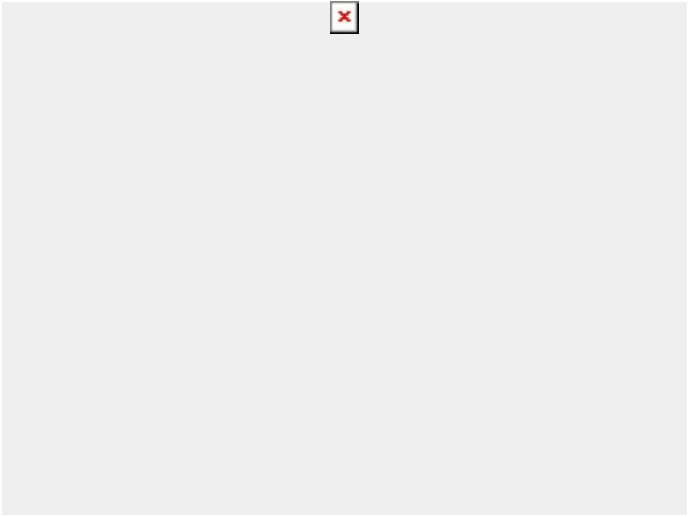
Продаётся эксклюзивная видовая 4-х комнатная квартира в двух уровнях на две стороны в самом ЦЕНТРЕ ГОРОДА!!! О ДОМЕ: - кирпичный с железобетонными перекрытиями, 1995 года постройки ! - Ухоженный двор, детская площадка, спортивная площадка! - Удобная парковка во дворе!Подземная парковка! - Две квартиры на лестничной площадке! О КВАРТИРЕ: Квартира очень светлая, тёплая и тихая, ПАРАМЕТРЫ: общая площадь С ХОЛОДНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ 212,4 кв.м, В каждой спальне лоджия и на кухне. Потолки - 2,95 м ПЛАНИРОВКА 1 этаж: кухня-гостиная 24,4 кв.м просторная и светлая с выходом на лоджию, прихожая квадратной формы без длинных коридоров; гардеробная - 6 кв.м., санузел гостевой 3 кв.м., гостиная - 27,3 кв.м. 2 этаж: жилая комната 1 - 14 кв.м. с выходом на лоджию, жилая комната 2 - 22,4 кв.м. с вывходом на лоджию, жилая комната 3 - 49,8 кв.м. с выходом на лоджию, санузел 11,6 кв.м., сауна 6 кв.м. с душевой кабинкой. ОКНА: - материал - металлопластиковые; - удачное расположение квартиры исключает возможность с других домов заглядывать в окна; РЕМОНТ: ЕВРО - использованы качественные материалы, продуманы

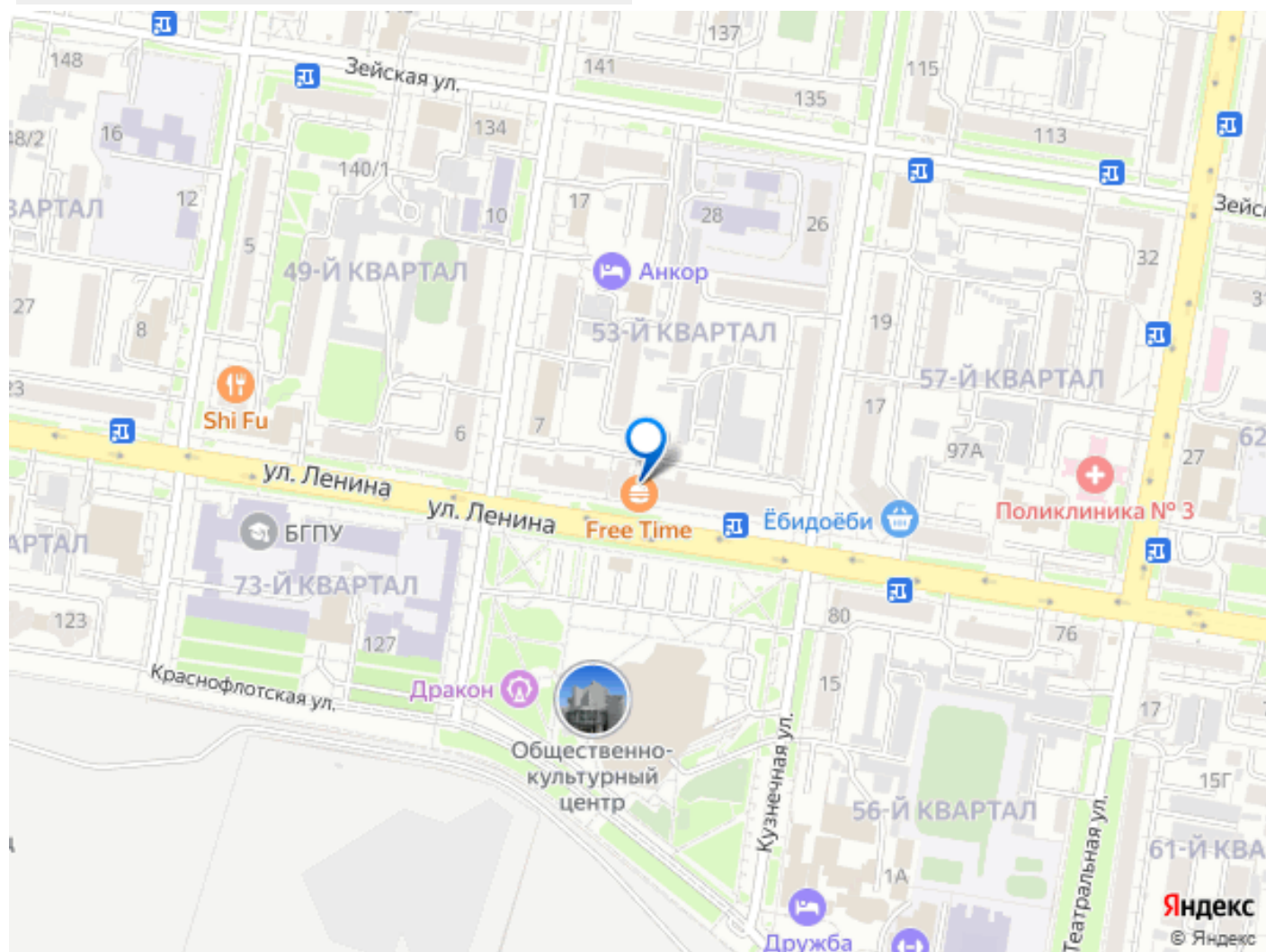
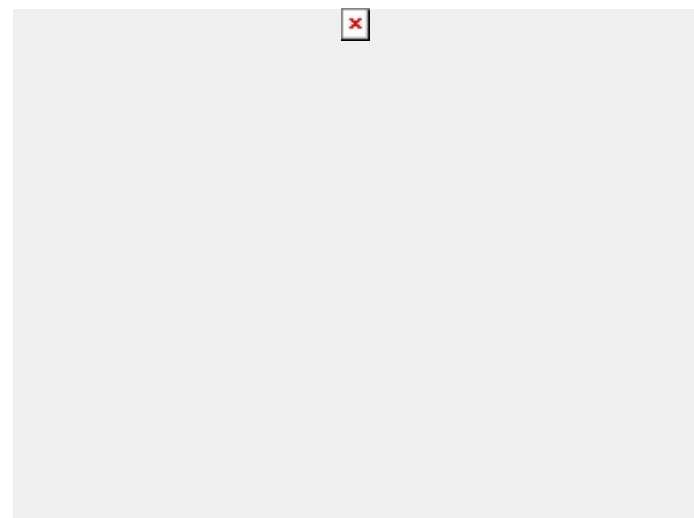
розетки и большое количество разных сценариев освещения, стены: обои в светлых тонах, краска, потолок: натяжные потолки, по всей квартире качественное напольное покрытие (ламинат, плитка керамо-гранит); в санузле на стенах и полах плитка керамогранит, сауна - отделка дерево (вагонка лиственных пород отличается повышенной прочностью и влагостойкостью).

МЕБЕЛЬ: встроенные шкафы-купе в прихожей и спальных комнатах; в ванной шкафчик под раковиной и места для хранения, в гостиной раскладывающийся диван с коробом для хранения; в спальне кровать 2,5х2 м с ортопедическим матрасом и подъёмным механизмом; встроенный кухонный гарнитур с механизмом системы Boyard с множеством выдвижных ящиков, такую кухню можно назвать умной! Удобная, функциональная, та, на которой задействован каждый свободный сантиметр пространства и готовить на которой одно удовольствие. Вместительная выдвижная колонна - Универсальные выдвижные сетчатые корзины - Бутылочницы - Волшебные уголки - Посудосушители - Выдвижная мусорная корзина, система очистки воды eSpring компания Amway (не только очищает, но и обеззараживает!) и многое другое! Комфортная обеденная зона.

ТЕХНИКА: Кондиционер в каждой комнате и на кухне, стиральная машина, холодильник, встроенные варочная поверхность и духовой шкаф, СВЧ-печь, водонагреватель, кухонная вытяжка Elikor, электрические вытяжки в ванной и туалете. Мебель и техника включены в стоимость! удобное месторасположение, Площадь Ленина, набережная р. Амур, в шаговой доступности ОКЦ, детский сад, школа, супермаркеты и многое другое! Звоните! мы готовы продемонстрировать КВАРТИРУ в любое

удобное для ВАС время! И ВОЗМОЖНО,
ДОГОВОРИМСЯ О СКИДКЕ!





Move.ru - вся недвижимость России