

🕒 Создано: 24.07.2025 в 12:58

Обновлено: 17.10.2025 в 18:25

**Амурская область, Благовещенск, улица
Мухина, 154**

26 000 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, улица Мухина, 154

Улица

[улица Мухина](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

20.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

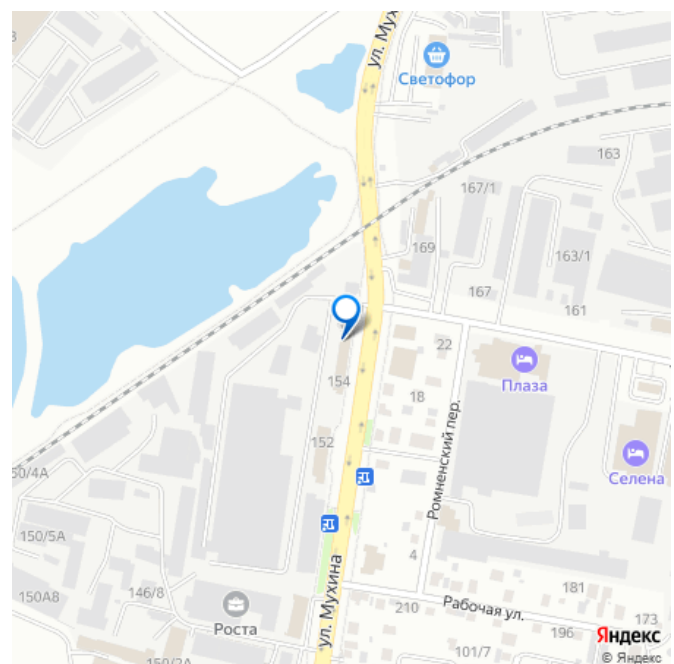
Продается АЗС в г. Благовещенске Амурская область в центре города. Технические характеристики: - заправка расположена на 14 сотках (земля в собственности с профильным разрешением использования) - 3 двух-сторонних 2-постовых колонки (12 пистолетов) - 4 вида топлива (2 вида ДТ, АИ-92, АИ-95) - 3 подземных резервуара на 75 кубов - теплое помещение операторской Заправка оборудована по стандартам - стела, операторская, фриз, колонки, ПО и др. АЗС работает, обслуживается и находится в полностью исправном состоянии. Заведено электричество 15 кВт. Видеонаблюдение по

<https://amursk.move.ru/objects/9283387860>

**Евгений Викторович Хаустов, ЭТАЖИ
Благовещенск**

79146103699

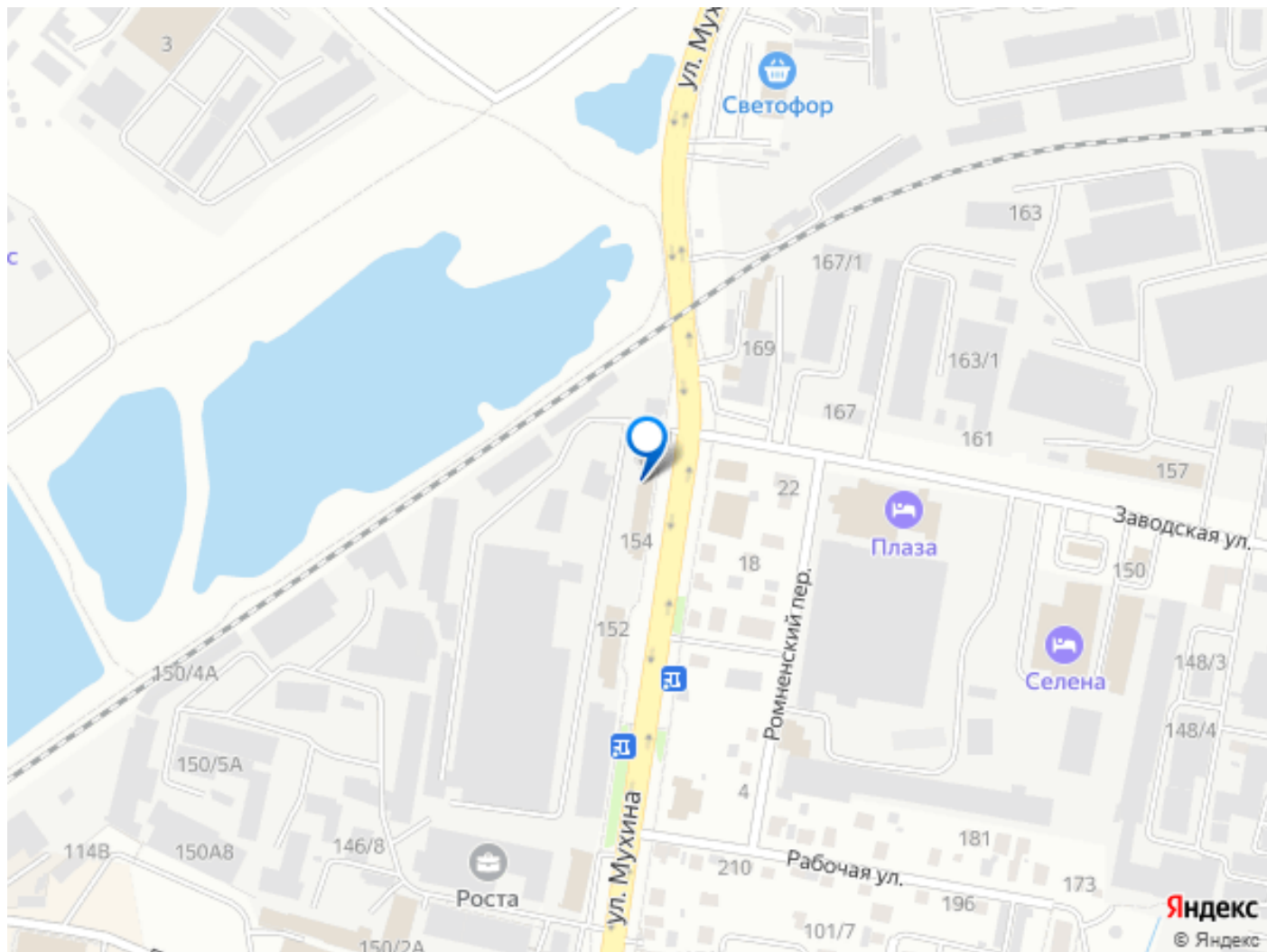
для заметок



периметру АЗС. Заправка хорошо видна и удачно расположена на первой линии городской магистрали по ул. Мухина с большим потоком машин, и на выезде из огромного спального района (МКР), в черте города. В непосредственной близости находится торговые комплексы, базы, а также множество авто-бизнесов (мойки, шиномонтажи, автосервисы, строительные материалы). Достаточно большой участок земли позволяет запустить на нем и другие смежные бизнесы. Полностью рабочий устойчивый и прибыльный бизнес (более 20 лет) налажены поставки топлива, прямой договор с заводом с максимальными скидками Чистая продажа от физ.лица, вся сумма указывается в договоре, безнал, без обременений. все разрешительные документы актуальны и в наличии Цифры по по ежедневному объему прокачки и прибыли только при разговоре, звоните! Код пользователя: 164544 Номер в базе: 8883206







Move.ru - вся недвижимость России