

🕒 Создано: 15.09.2025 в 11:38

Обновлено: 28.10.2025 в 13:41

**Амурская область, Белогорск,
Набережная улица, 80**

18 000 000 ₽

Амурская область, Белогорск, Набережная улица, 80

Готовый бизнес

Общая площадь

209.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение площадью 209.9 кв. м на цокольном этаже многоквартирного дома по адресу: г. Белогорск, ул. Набережная, 80. Объект обладает выгодным центральным расположением, обеспечивающим высокую проходимость и отличную транспортную доступность. Помещение полностью подготовлено для организации ресторанного бизнеса и используется под кафе. Готовая планировка включает два просторных основных зала, изолированное помещение, подходящее под детскую игровую зону или кабинет, а также полностью укомплектованные холодный и горячий цеха. Инфраструктура объекта включает три санузла, душевую, кабинет руководителя и

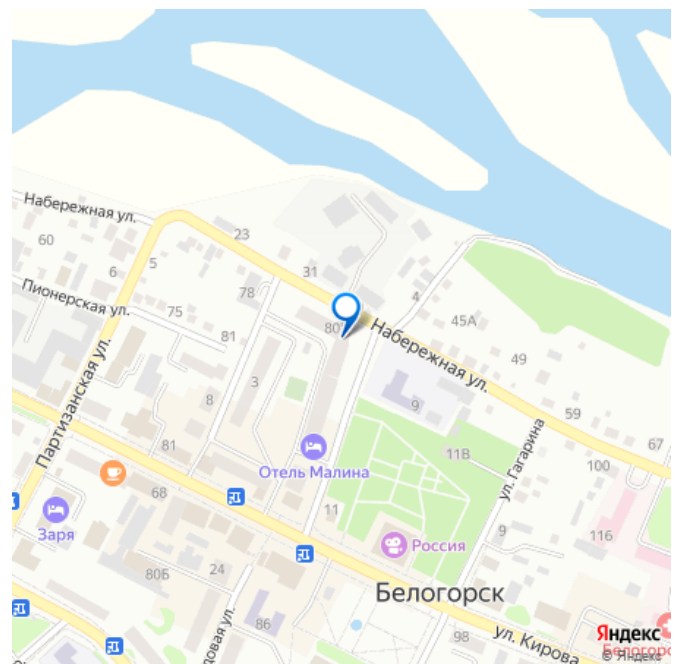
<https://amursk.move.ru/objects/9284940701>

ЭТАЖИ Благовещенск, ЭТАЖИ

Благовещенск

79140606781

для заметок



подсобные помещения. В стоимость входит всё существующее технологическое оборудование и мебель, что позволяет начать бизнес с минимальными вложениями и сокращает сроки запуска. Помещение обеспечено необходимой технической документацией и инфраструктурой: подведена трехфазная электрическая мощность 380 кВт, установлены счетчики на воду, пожарная и охранный сигнализация. Наличие черного выхода добавляет функциональности при организации рабочих процессов. Состояние объекта отличное. Стоимость помещения без оборудования 15 000 000 рублей. Рассматриваются различные варианты оплаты, возможен торг. Для серьезных покупателей организуется оперативный показ как в очном, так и в онлайн-формате. Код пользователя: 1245782499 Номер в базе: 9840547



