

Твои Стены, Твои Стены

79143818671

**Амурская область, Благовещенск, улица
Островского, 128**

24 000 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, улица Островского, 128

Улица

[улица Островского](#)



Офис

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

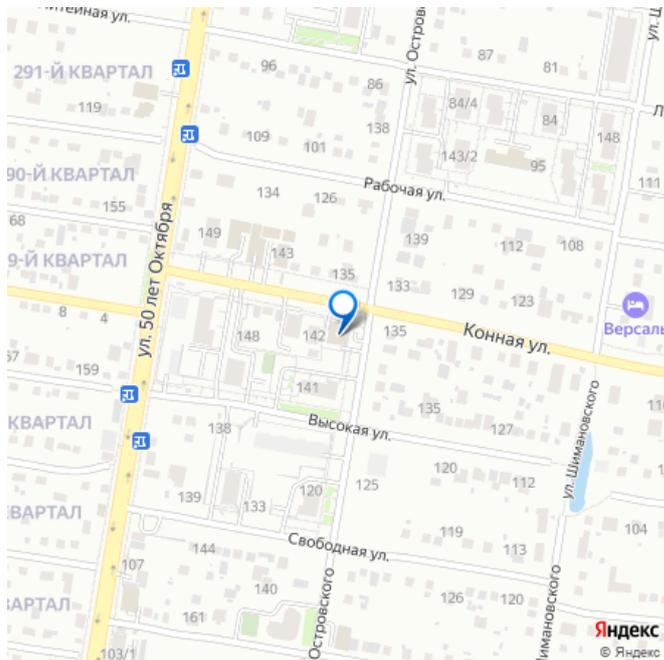
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

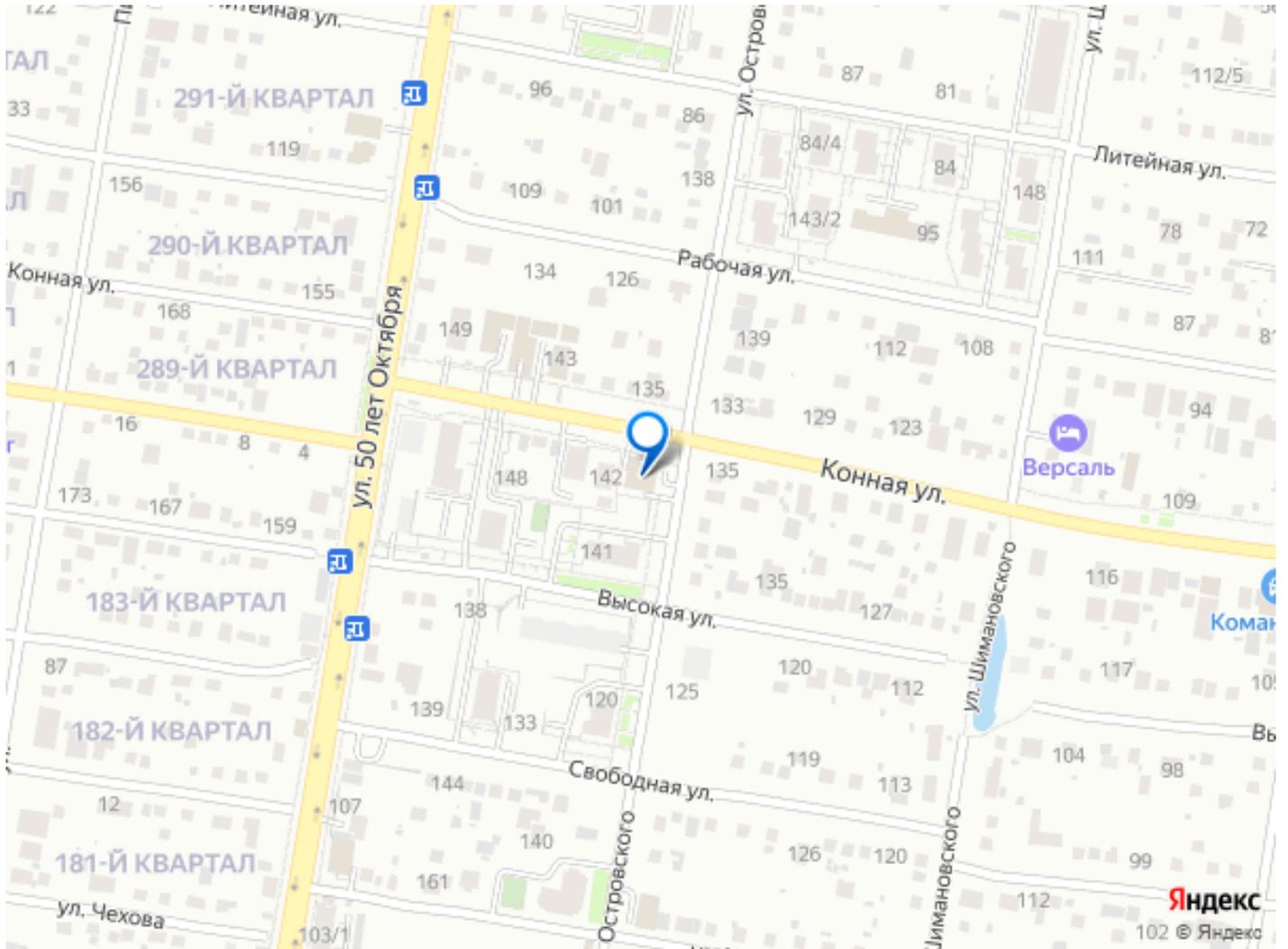
Предлагаю к покупке коммерческую недвижимость (здание в 3 этажа) в центре города! Здание 3 этажа 240 кв м.: 1 этаж отапливаемый гараж на 4+ авто 2 этаж жилая площадь 80 кв (можно использовать под офис) 3 этаж 80 кв - офис 3 кабинета , санузел, входная группа Возможное использование: жилой дом офис и то и другое одновременно (по этажам) 1 этаж - авторемонт/гараж/склад/производство Доходность/окупаемость Мин. Аренда 300 000 в мес - 3600 000 в год Доходность 15% Срок окупаемости 6.6 лет (7 лет с учётом арендных каникул) Здание продается в

для заметок



едином комплексе, вместе с автосервисом,
стоимость комплекса уточняйте при звонке
Звоните, пишите и инвестируйте грамотно!





Move.ru - вся недвижимость России