

🕒 Создано: 26.08.2025 в 11:11

Обновлено: 19.10.2025 в 17:42

<https://amursk.move.ru/objects/9284407404>

**Ольга Викторовна Кичанова, ЭТАЖИ**  
**Благовещенск**

**79145935103**

**Амурская область, Благовещенск,  
переулок Святителя Иннокентия, 13А**

**27 908 163 ₽**

Амурская область, Благовещенск, переулок Святителя  
Иннокентия, 13А

## Офис

Общая площадь

273.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

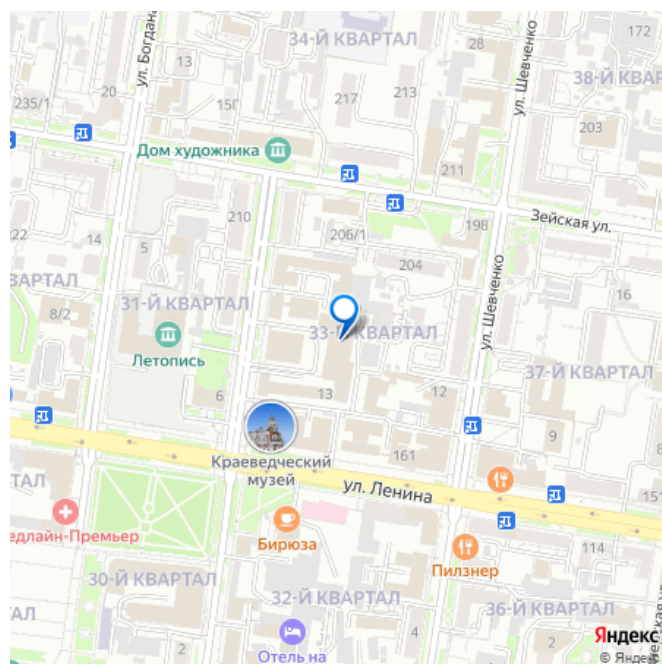
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Это уникальное предложение для тех, кто ценит престиж, удобство и перспективные инвестиции. Расположение в самом сердце города гарантирует высокую проходимость и узнаваемость вашего бизнеса. Близость к Краеведческому музею это не только престижный адрес, но и развитая инфраструктура, удобная транспортная развязка и наличие всех необходимых сервисов в шаговой доступности. Четыре кабинета на втором этаже это идеальное решение для организации комфортного рабочего пространства. Кабинетная система позволяет создать отдельные зоны для разных отделов или сотрудников, обеспечивая оптимальную концентрацию и

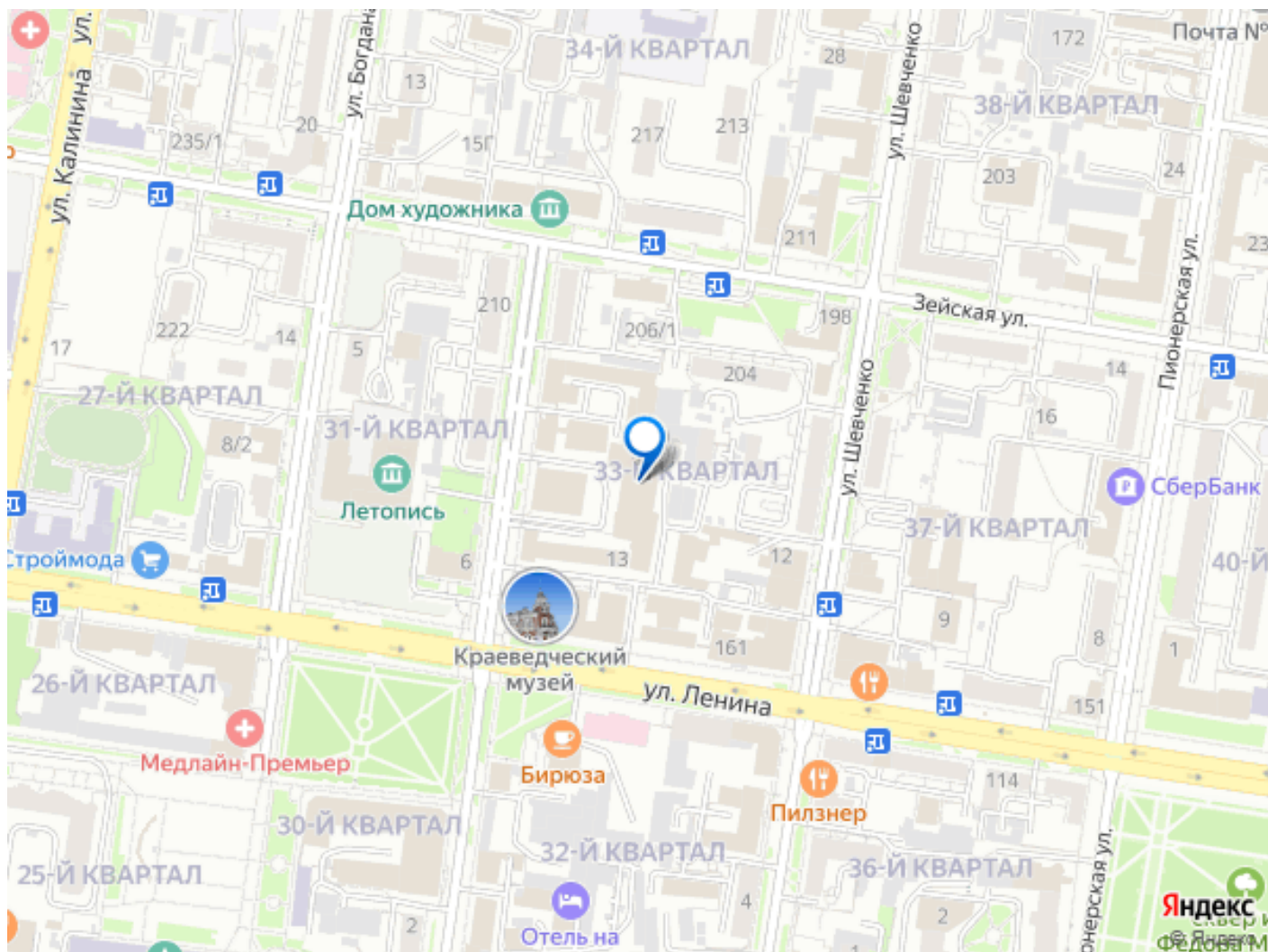
для заметок



продуктивность. Просторные и светлые помещения легко адаптируются под любые нужды вашего бизнеса. Первый этаж открывает перед вами широкие возможности для реализации самых смелых проектов. Благодаря большой площади и высоким потолкам, он идеально подходит для организации производственного цеха, склада или расширения офисных площадей. Возможность разделения на отдельные кабинеты позволит создать гибкое и многофункциональное пространство. Водоснабжение, канализация и отопление централизованные. Покупка этого офисного помещения это не просто приобретение недвижимости, это инвестиция в будущее вашего бизнеса. Вы получаете не только комфортное и функциональное пространство для работы, но и возможность стабильного дохода от сдачи в аренду. Высокий спрос на офисные помещения в центре города гарантирует быструю окупаемость и стабильную прибыль. Не упустите свой шанс стать владельцем престижной недвижимости в самом центре города! Код пользователя: 167349 Номер в базе: 9226874







Move.ru - вся недвижимость России