

Создано: 26.07.2025 в 06:51

Обновлено: 17.10.2025 в 15:15

<https://amursk.move.ru/objects/9283502292>

Юлия Михайловна Кириллова, ЭТАЖИ
Благовещенск

79145811941

**Амурская область, Белогорск, улица
Ленина, 66А**

17 000 000 ₽

Амурская область, Белогорск, улица Ленина, 66А

Улица

[улица Ленина](#)

Офис

Общая площадь

332 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

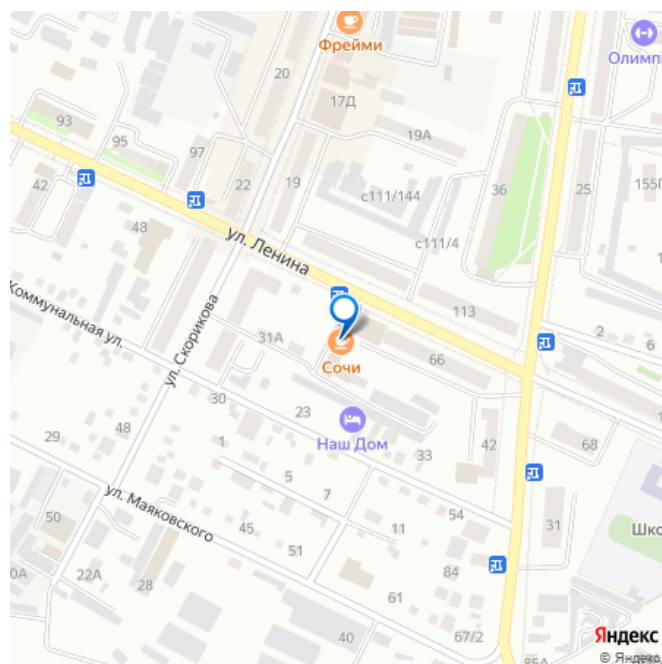
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

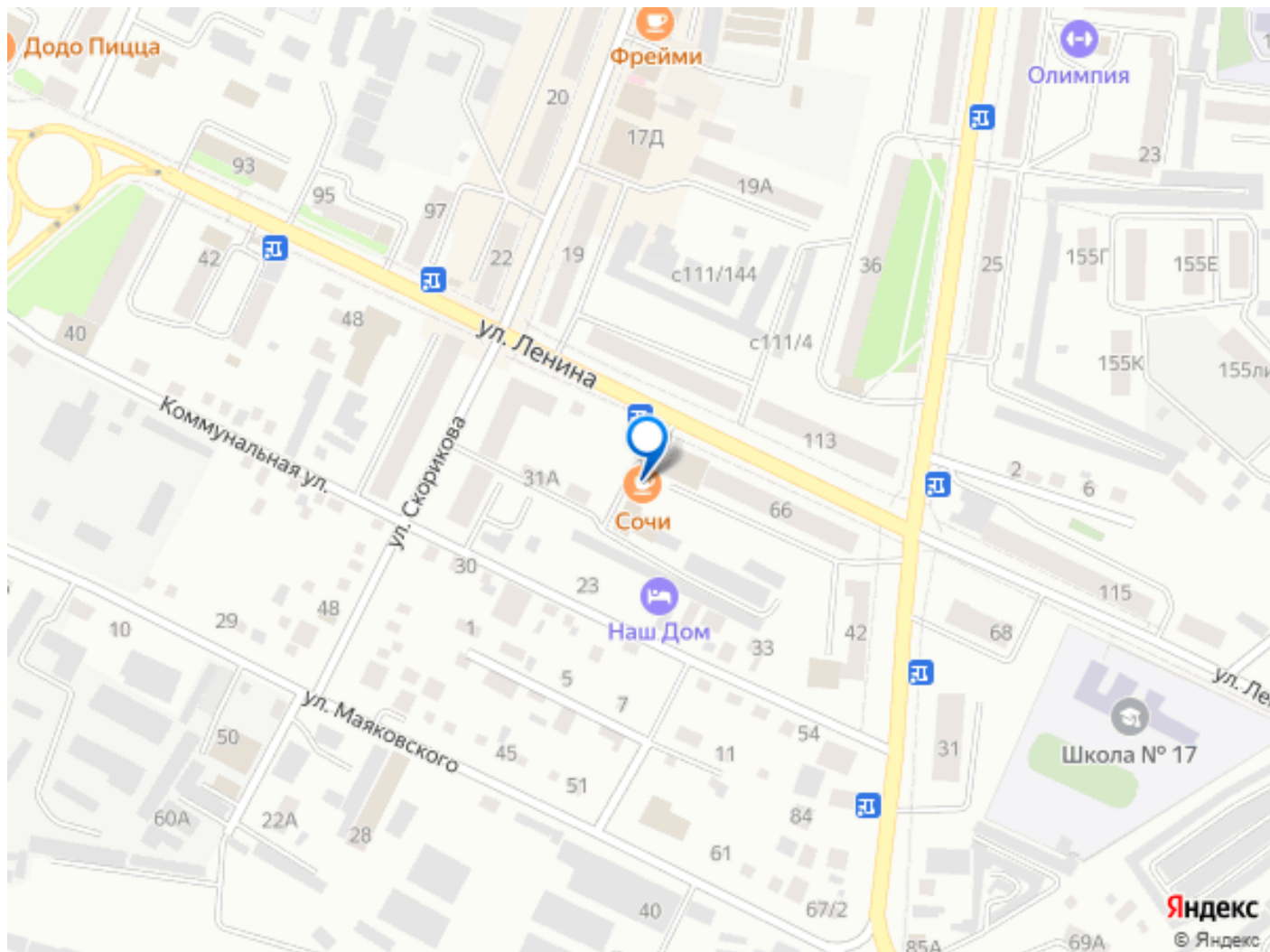
СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Действующее кафе «Сочи» площадью 332 кв. м расположено в центральной части города на центральной улице Ленина, что обеспечивает высокую проходимость и стабильный спрос среди жителей. Окупаемость один год. Объект полностью готов к работе и включает просторный зал на 50 посадочных мест, функциональную барную стойку, производственный цех с современным оборудованием, гардероб, кабинет директора, прачечную, складские помещения и отдельные санузлы для персонала и гостей. Все коммуникации централизованы:

для заметок



отопление, водоснабжение, канализация, электричество 220-380 V. Высота потолков 2,7 метра позволяет рационально использовать пространство, а продуманная планировка облегчает обслуживание посетителей даже в часы пик. Безопасность бизнеса обеспечена системой видеонаблюдения и пожарно-охранной сигнализацией. Удобный подъезд и парковка делают заведение доступным как для пешеходов, так и для автомобилистов. Ключевое преимущество локации — близость к инфраструктурным точкам: в шаговой доступности находятся крупный супермаркет, автобусная остановка, жилой комплекс и оптовая база, что гарантирует постоянный поток клиентов. Успешное расположение позволяет сохранить текущий формат кафе или перепрофилировать помещение под ресторан, кофейню, пекарню, офис или розничный магазин. Объект продается с оборудованием и клиентской базой, что минимизирует затраты на запуск для нового владельца. Финансовые показатели подтверждены документально, возможен просмотр отчетности для заинтересованных покупателей. Рассматриваются варианты торга при серьезных предложениях. Помещение соответствует всем требованиям СЭС и пожарной безопасности, что исключает дополнительные согласования п Код пользователя: 184808 Номер в базе: 4746446





Move.ru - вся недвижимость России